

珠海市住房城乡建设局——

积极创建“住建这样行”党建品牌

广东建设报讯 记者廖惠康报道：为破除以往企业群众办事难等问题，实现“群众需求在哪里，党组织就覆盖到哪里”，珠海市住房城乡建设局近日正式启动“住建这样行”党建品牌创建行动。

据悉,珠海住房城乡建设局在全球系统内打造“住建这样行”党建品牌,旨在今后的工作中,全局党员干部、职工要转变思想和作风，破除各种条条框框的束缚,要有打破常规的勇气和开拓进取的精神，在不违反法律红线的原则下高效、高质量服务好群众、企业和基层单位。办理业务时,要有“在住建局这样行得通”的思想;遇到困难时,要开拓思路、转变方法,想办法把问题解决好,要为民服务解难题、创新方法促进“能行”的宗旨理念入脑入心、融入实践。

从2020年11月开始,市住房城乡建设局机关各科室、局属各单位全面开展“行政服务月”活动,走到群众身边、迈进企业门槛、走到基层里面去,了解办事堵点、痛点、难点,针对企业、群众需求逐项

梳理办事流程,明确堵点环节,提高办事效率,研究制定具有针对性、可行性的“行政服务月”专项措施。

同时,珠海住房城乡建设局以党员先锋队等先进性载体,抓党建促进重大项目建设。珠海住房城乡建设局自“挂图作战”以来，作为行业主管部门推进2020年重点建设项目132项,2020年前期预备项目5项。其中,市建管中心“党员先锋队”仅用25天就建成正常工期需要278天的300个负压床位的中大五院凤凰山病区，是国内首个为应对疫情而修建的永久结构形式应急医院。

在加快完善基础设施建设方面,抓好珠澳设施互联互通、智慧杆“一杆多用”、公共停车场建设等重点民生工作;筹集建设各类人才住房和保障性住房,助推珠海市构建现代产业体系和推进港澳青年创新创业基地建设。

在建设美丽珠海方面,已建成香山湖公园、尖峰桥西公园等4个市政特色公园,横琴新区博览公园、水拥社区“一格一



珠海市住房城乡建设局办事窗口

美”等14个城乡社区公园,建成23.68公里健康步道、30.87公里林荫道、26处繁花节点和多彩立面。

在生态环境保护方面,加快建设固体

废物处理处置设施,目前珠海市环保生物质热电工程二期项目已建成投入使用,全市已实现原生生活垃圾无害化处理率100%。

潮州开展城镇燃气安全大检查

广东建设报讯 记者王亚雯报道：近日，在全市城镇燃气安全生产形势分析会上，潮州市住房和城乡建设局通报了2020年10月份城镇燃气领域“双随机一公开”执法检查情况，介绍省城镇燃气安全管理培训班有关城市的先进经验，听取潮安区、饶平县近期燃气安全生产工作情况，同时部署下一阶段工作。局党组书记、局长邱焕华主持会议，各县区住建局、凤泉湖高新区规划建设局分管领导、业务股长，各管道燃气企业及枫溪区各瓶装气充装站负责人参加会议。

会议强调,当前,潮州发展迎来最大历史性机遇期,要围绕“把潮州建设得更加美丽”这一发展目标,站在新的起点,充分认识燃气安全防范工作的重要性、紧迫性和严峻性,深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述精神和视察广东、视察潮州重要讲话重要指示精神,进一步提高政治站位,树立全周期管理意识,把安全防范工作作为当前一项重大的政治任务，

摆在更加突出的位置来抓,认真做好燃气安全管理工作,全面排查整治安全风险隐患，坚决和遏制各类生产安全事故的发生。

会议指出,要紧盯重点环节,深入开展安全大检查。岁末年初是安全防范关键期,易出现赶工期、抢进度和突击生产、超负荷运转等问题，城乡用气需求旺盛,安全生产面临较大挑战。各县区住建部门要结合岁末年初本地区燃气行业领域安全生产规律特点,紧盯容易导致事故发生的薄弱环节,以更高的标准、更严的措施、更硬的手段，全面排查城镇燃气在经营、使用环节存在的问题和安全隐患,按照燃气场站、管道设施安全管理的有关规定和要求,进一步压实燃气经营单位和使用单位安全生产主体责任,落实燃气经营企业把各项安全管理制度、日常巡检维护等工作做细做实，及时掌握和处置各类安全隐患。要建立完善安全通报制度,对辖区内相关责任单位燃气安全专项排查、风险隐患整治、资料台账整理等情况以及有关企

业安全方案制度落实、风险隐患整改、安全生产运行等情况,进行定期或不定期通报。

会议要求,要学习借鉴广州等先进城市管理经验,提升潮州市燃气安全治理水平。在以下四个方面下功夫:一是抓好管道燃气安全,各管道燃气企业要加强日常巡查和管道设施检测工作,并将检测结果报住建部门备案;二是抓实瓶装气安全,探索从“商业用户先行,购气实名制,服务配送制,大数据监测”入手,出台相关规定,以务实、管用的手段方案全面防范瓶装气安全管理;三是抓细日常监管,落实属地监督管理责任,采取常态化检查和全覆盖检查工作相结合,重点检查和专项检查相结合的方式,做好燃气场站、管道设施的安全检查工作,督促燃气企业及时排除安全隐患,规范运营,确保安全供气;四是加强燃气执法,严格执行《潮州市城镇燃气安全管理办法》有关规定和要求,依法查处违法违规行为,百折不挠做好燃气安全管理工作。

穗开展房地产市场秩序专项整治行动

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：近日，按照工作计划，广州市住建部门正在深入开展房地产市场秩序专项整治行动，严厉打击哄抬房价和虚假房源、虚假广告、虚假销售等违法违规行为，进一步整顿和规范房地产市场秩序，切实维护购房群众合法权益。

自开展专项整治行动以来，全市住建部门采取日常巡查、多部门联合检查、专项抽查等方式，全面检查商品房在售项目166个，检查房地产中介机构258家。针对开发项目销售现场公示资料不符合要求、推广名与商品房预售许可证名称不一致等问题，核发责令整改通知书26份；针对中介机构未备案经营、公示信息不齐全等问题，核发责令整改通知书12份。对调查核实的个别中介违法违规行为做出行政处罚。通过开展专项整治行动，保持市场高压监管态势，广州市房地产市场总体呈现健康平稳态势。

住建部门呼吁，对于近期出现的房地产市场有关炒作报道，请大家理性研判，防止误导。如发现房地产开发企业、中介机构存在违法违规销售行为，可拨打政务热线12345进行投诉举报，相关部门将及时依法进行查处。



广州 1366 套共有产权房即将网上申购

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：2020年12月30日，广州市面向符合申购条件且在越秀、荔湾、海珠、天河、白云、番禺六区及黄埔区（房源所在区）稳定就业或长期落户的无房家庭，推出供应榕悦花园共有产权住房1366套。

榕悦花园共有产权住房项目（以下简称“该项目”）位于广州市黄埔区黄埔东路4260号，本次供应1366套，其中两房一厅共714套，三房一厅共652套。

根据《广州市共有产权住房管理办法》第十四条规定，确定该项目销售均价为12000元/平方米，承购人产权份额比例为55%，政府产权份额比例为45%。其中，政府产权份额由城投住房租赁公司代持管理。其中单套销售价格，由城

投住房租赁公司根据《广州市共有产权住房管理办法》和《广州市市本级共有产权住房供应配售实施细则》相关规定，在销售均价12000元/平方米的基础上，结合房屋楼层、朝向等因素在±10%的范围内调整确定。

本批次房源定向配售给符合申购条件且在越秀、荔湾、海珠、天河、白云、番禺六区及黄埔区（房源所在区）稳定就业或长期落户的无房家庭。具体申购条件，详见广州市住建局官网。符合条件的申购人可在2021年1月11日至2月10日登陆网址：http://zwfw.gzonline.gov.cn/gzf-gycqsq/gzf/index，填写信息并提交相关材料，也可在规定时间内持有效身份证明及相关材料前往户籍或工作单位所在地街道办事处（镇政府），由

街道办事处（镇政府）工作人员现场指导、协助申购人进行网上办理。申购人对申报的信息及所提交材料的真实性、完整性、准确性负责。

本次按房源数量的2.5倍左右确定参加资格审核的数量为3400户，市住房保障办公室将在市住房城乡建设局网站上公告申购人名单、摇珠顺序号以及参加资格审核的申购人名单。区住房保障部门会区人力资源和社会保障部门对资格审核名单所列申购人申请信息进行审核。完成全部审核后，区住房保障部门将在规定时间通过市住房和城乡建设局网站公示申购人资格审核结果，公示时间为5日。公示具体时间将通过申购网页、短信方式告知申购人。