

广州确定房屋建筑工程完成验收交付新路径

# 联合验收正式取代竣工验收备案

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：近日，广州市住房和城乡建设局印发了《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收工作方案（4.0版）》（下称《工作方案（4.0版）》），经过3年的探索实践，“联合验收”正式取代“竣工验收备案”模式，成为全市房屋建筑工程完成验收交付的新路径。据悉，截至2020年10月15日，全市已有超过1800个房屋建筑工程通过全网办完成了联合验收，顺利取得了《联合验收意见书》。

2018年5月，国务院办公厅印发《关于开展工程建设项目建设项目审批制度改革试点的通知》，广州作为全国工程建设项目审批制度改革试点城市，率先拉开了改革的序幕。同年8月，广州市印发《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》，启动构建“一张蓝图、一套机制、一个系统、一个窗口、一张表单”等“五个一”审批体系，实现工程建设项目从立项到竣工验收（含公共设施接入）全流程全覆盖。

2018年10月15日起，广州市住建局启动实施“竣工联合验收1.0版本”，可供全网办的“广州市工程竣工联合验收系统”也同步搭建完成。企业通过审批管理系统发起申请并上传电子材料之后，系统可自动分发至各部门，已办结的《联合验收意见书》结果文书可直接在系统中下载打印，并同步获得《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案》结果文书，实现了办事企业在审核全流程“零跑动”。

2018年11月，广州市住建局更新发布2.0版本。该版本克服了企业无法一次性满足所有验收条件的困难，探索企业可根据进展时序，在工程收尾阶段提前申请部分专项业务咨询服务，最终在质量竣工验收前，进入联合验收“收口”。广州明确规定，只有通过了联合验收的工程项目，才能申办不动产首次登记或政府固定资产，保障了房屋建筑质量。

2020年2月，广州发布工程竣工联合验收3.0版本。该版本在竣工联合验收通过后，只发放《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》，不再单独核发《广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案》。同时，针对“光纤到户通信设施工程竣工验收备案”和“建设工程档案验收”两项不涉及工程主体质量安全的事项实施告知承诺制，由建设单位作出承诺，先行办理联合验收。据悉，此举加速企业办理竣备时间半年以上，为工程的投产使用节省了大量时间。

为进一步优化广州市营商环境，1月5日，广州市住建局正式印发全市联合验收4.0版本，融合工程质量、安全、消防、人防“一站式”过程监管，一次性开展“联合验收”，不再允许专项验收提前单独完成。不仅如此，“联合验收”系统也再次升级，与各专项验收部门业务办理系统对接共享，使全网办更加顺畅。

珠海对口云南省怒江傈僳族自治州扶贫协作工作成效明显

## “维拉坝”模式成易地扶贫搬迁安置标杆

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员黄毅龙报道：1月14日，记者获悉，广东省全国脱贫攻坚总结表彰先进个人和先进集体拟推荐对象名单出炉，其中珠海市对口云南省怒江傈僳族自治州扶贫协作工作组榜上有名。

据悉，自2016年至今，珠海市住房和城乡建设局认真贯彻党中央的决策部署，积极与贫困地区开展结对帮扶，确保“全面小康路上一个都不能少”。与阳春市松柏镇新光村、青山村，西藏那曲市、米林县和云南怒江州泸水市、兰坪县、贡山县、福贡县开展结对帮扶，援建那曲市夏曲镇群众文化活动中心、怒江州脱贫攻坚易地扶贫搬迁安置点建设。

其中，在怒江州脱贫攻坚易地扶贫搬迁安置点建设中，珠海市住建局发挥专业所长，共派出专业技术团队76批198人次参加设计、建设工作。位于泸水市大兴地镇北部的维拉坝珠海社区，已建建筑面积约7.6万平方米，目前已搬迁入住717户2231人。建好后的搬迁安置区不仅有青瓦土墙，质朴、简约的新合院，独具民族风情的连廊波浪式屋顶，同时还有完善合理的社区配套，如党群服务中心、小学幼



维拉坝珠海社区项目建成后

安置工作的标杆。除帮扶怒江州脱贫攻坚易地扶贫搬迁安置点建设外，珠海市结对帮扶的阳春市松柏镇新光村、青山村，西藏那曲市、米林县等贫困地都发生了翻天覆地的变化，居民收入提高了，村子焕然一新，新农村建设效果十分明显。

江门推动文明城市创建工作深入开展

## 三区196个施工项目完成围挡提质

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员邱磊报道：随着近年来江门市文明城市创建工作深入开展，城市建筑工地告别了“脏乱差”的形象，与周边环境和谐统一。不仅如此，如今江门市城区各大建筑工地外围设置的整洁美观的围挡，还成为宣扬社会主义核心价值观、中国梦和文明理念的重要载体，为江门市创建全国文明城市增添了抹亮色。

据统计，截至1月11日，蓬江、江海、新会三区已完成196个施工项目的围挡提升工作，市区工地施工秩序和周边环境得到明显提升。

### 全天候监管压实文明施工责任

据介绍，为引导建筑工地文明施工，近年来江门市住建部门先后出台了多份工作指引和标准，并将文明施工纳入企业信用评价体系，对优秀企业进行奖励；对安全文明施工措施不到位、且整改不落实的，依法依规采取责令停工、扣减建筑市场信用分等；对涉嫌违法行为依法处罚。

2020年，江门市住建系统共出动检查人员8500多人次，检查工程3300多项次，发出整改通知书1988份、局部停工令122份，有效提升企业质量管理、文明施工的责任意识。

除现场监管外，江门市还积极通过科技手段填补监管时间和空间上的“盲区”，及早消除事故隐患。目前，江门市各级住建部门通过实名制管理系统平台，已经基本实现了对城市建筑工地扬尘、噪音等文明施工远程监管的“全覆盖”。

其中，蓬江区先行一步，建设了“建筑工程互联网+工程”管理系统，整合完善了前期项目报监、扬尘在线监控、工地远



工地围挡变身城市风景线

程视频监控、起重机械操作人员人脸识别监控、检测二维码见证取样管理等多个模块，可随时随地用电脑或手机对辖区建筑工程进行“微监督”。该系统实现了现场监控、远程执法，有效建立了“事前预警预防、事中监督留痕、事后责任追溯”的闭环监管模式，大大完善了针对突发事故的预警和应急处理体系。

### 高品质围挡为文明城市添光彩

在万科金色城央花园的工地外围，仿真绿植围挡与马路一侧的树木相辉映，上面还装饰了简洁大方的文明宣传标语，让工地的整体“颜值”提高了不少。在中铁建江门总部基地项目外围以及周边几个住宅工地则用上了类似草坪、印有文明标语的绿色围挡，与周围的环境绿化融为一体，相得益彰。

提高围蔽围挡水平，是文明城市创建的重要内容。围绕当前江门市工地围挡存在标准不一、公益广告档次不高等问题，江门市文明办、市住建局通过会议专题研

究、实地调研、借鉴其他城市先进经验等方式，深入分析原因，分类研究整改方案，印发了《加强江门市区建筑工地文明施工管理提升围挡水平及公益宣传品质工作方案》，全面动员有关部门和单位迅速落实。

工地围挡具体改造方式主要有两种。一是在原围挡上覆盖仿真绿植，并以此为背景设置文字和简单图案；二是在金属冲孔板围挡上粘贴文字和图形，或者将公益广告以相框形式加挂于围挡上部。两种方式均保留原工地围挡的主体结构，避免大拆大建，便于企业结合实际自行选择。其中，仿真绿植围挡表面与草坪类似，美观、触摸柔软，不会因风吹日晒导致喷漆脱落；金属冲孔板围挡则具有透风特性，适合江门市易受台风影响的气候条件。

蓬江、江海、新会三区迅速行动，强化工作措施，加强日常巡检，督促工地按要求提升围挡水平。截至今年1月11日，三区已完成196个房屋市政项目围挡提升工作，占总任务量的90%左右，市区工地形象得到明显提升。