

广东省住房和城乡建设厅部署 2021 年城乡建设统计工作

发挥数据靶向作用 提高住建影响力

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：1月15日，广东省住房和城乡建设厅组织召开全省城乡建设统计工作动员部署视频会议暨业务操作培训会，传达了住房和城乡建设部《关于做好2021年城乡建设统计工作的通知》有关工作要求，总结我省2020年工作情况，并对2021年城乡建设统计工作进行动员部署。厅党组成员、副厅长刘耿辉主持会议并作动员部署讲话。

会议指出，在各级住房城乡建设部门的共同努力下，全省积极适应城乡建设统计改革变化要求，较好地完成了2020年城乡建设统计各项工作任务。会议还对数据上报质量高，及时规范完成报送任务的地市进行了通报表扬，并对统计工作存在不足的地市进行提醒。

会议强调，城乡建设统计是加强城乡建设综合管理，提升城市管理精细化，落实社会治理现代化的重要工具。各级城乡建设统计部门要进一步提高政治站位，深刻领会习近平总书记关于统计工作系列重要讲话精神，充分认识做好城乡建设统计工作的重要性和必要性，更

好地发挥城乡建设统计数据靶向作用，并在体制机制、能力水平上推动统计工作水平全面提升，积极展现城乡建设统计成果，提升住建部门数据影响力。

会议要求，各地市城乡建设统计主管部门要进一步完善工作机制，全面提升统计数据质量：一要加强组织领导，明确统计工作责任人，加强统计人员配备，提高统计人员业务技能；二要严格数据审核，通过强化源头数据质量管控、多渠道数据比对交叉验证数据真实性、强化对疑似问题的核查会审机制，把好数据质量关；三要压实各级部门主体责任，严防统计造假、弄虚作假行为，省里将适时开展专项统计核查；四要关注2021年城乡建设统计工作5个重要时间节点与相关工作要求，实现全省统筹推进。

广东省住房和城乡建设厅计财处、城建处、村镇处、省建设信息中心统计工作分管负责和经办同志、各地级市城乡建设统计部门分管负责同志、相关业务科室负责人、统计工作经办人员参加了视频会议。

深圳率先在全国建筑工程领域上线人工智能审图系统

AI审图较人工提效近九倍

广东建设报讯 记者王亚雯、通讯员雷湘君报道：1月18日，住房和城乡建设部试点项目——深圳市建筑工程人工智能审图系统正式上线，这标志着今后深圳市所有房屋建设类施工图纸，都将通过AI进行审图抽查，深圳也由此成为全国首个应用人工智能技术进行施工图质量监管的城市。深圳市住房和建设局主要负责人和相关企业代表共同出席并完成上线启动仪式。

据悉，2020年6月，经住房城乡建设部批准，深圳率先开展建筑工程人工智能审图试点工作。经过半年的研发，目前已完成建筑、结构、给排水、暖通、电气五大

专业住宅类的国家设计规范AI智能审图研发，并与深圳市勘察设计管理系统完成对接、正式上线，具备了对国家设计规范智能的审查能力。

目前，该系统已完成40家中大型设计院、53个项目的内测工作。经验证，AI查出的问题数量是人工审核发现问题近7倍，审查效率相较人工提高近9倍。深圳AI审图上线后，将试运行3个月，深圳市原有施工图质量监管“双随机”原则仍保持不变，市区住建部门对抽查到的房建类项目，将首先应用人工智能进行审查，再进行人工审查、复核，并将最终审查结果发至相关单位，督促其完成整改工作。



上线启动仪式

潮州古城提升行动启动

2025年跻身中国
古城第一梯队

广东建设报讯 记者王亚雯报道：日前，《潮州古城提升行动计划（2020—2025年）》（以下简称《计划》）印发实施，提出到2023年，潮州古城提升任务完成过半，成为国内重要的旅游目的地；到2025年，潮州古城风貌更加规整、文化韵味更加浓厚，顺利跻身中国古城第一梯队，成为世界级文化旅游体验目的地。

《计划》要求，以推动解决潮州古城管理体制不畅、公私产权不明、配套设施不全、整体业态不优、缺乏市场运作等关键问题为导向，坚持系统思维和创新思维，选取一批有针对性的项目进行重点突破，改革理顺古城管理体制机制，推进古城保育活化和综合开发，加强潮州文化研究和传承保护，促进文化旅游产业融合发展，全方位提升古城“食住行游购娱”业态，打响“相约潮州古城，走进潮人故里”品牌，把潮州建设得更加美丽。根据《计划》，今年潮州市将搭建并运作古城管理组织架构，初步建立重点项目库，先行启动牌坊街公房清理、镇海楼（旧府衙）复建工程、20处古建筑修缮工程等一批项目，优化

提升古城交通疏导功能。

《计划》强调，要深入贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神，聚焦潮州文化的传承与创新，对潮州文化进行系统梳理展示，建设更高水平的“文化潮州”；要全力推进古城古建筑修缮项目，打造古城历史文化街区新亮点和文物活化利用示范体系，打造保育活化典范的潮州古城；要打造潮州文旅新地标，做大做强古城文化旅游品牌，把非遗民俗变为游玩体验，推动古城文化旅游融合发展。届时，古城内139处登记文物点和已登记授牌历史建筑将分批次启动修缮保护；昌黎路、文星路、上下西平路、刘察巷、北马路等28条街巷实施路面及两侧立面改造提升；加快推进镇海楼（旧府衙）复建规划建设，动工建设笔架山潮州窑国家考古遗址公园，推进龙湖古寨及象埔寨等古寨整体修缮及配套提升，统筹推进基础设施建设，串联形成古城古寨联动发展格局。

《计划》还提出实施旅游餐饮、住宿、旅游交通、旅游购物、娱乐休闲、智慧旅游等系列提升工程，推动古城旅游业态全面提升。

中山规范存量房交易行为

资金监管线上线下载轨并行

广东建设报讯 记者廖惠康，通讯员卢岚、关晓琳报道：记者近日获悉，为加强房地产市场管理，规范存量房交易资金监管，保障存量房交易资金安全和维护交易双方当事人合法权益，中山市住房和城乡建设局自2020年12月起，开展存量房资金监管业务，填补了该市存量房交易资金监管上的空白。

据悉，自存量房网签备案业务开展以来，部分中介机构及买卖双方反映因缺少存量房交易资金监管，容易引发存量房交易风险。中山市住建局通过多番研讨，联合银行加快推进存量房交易资金监管业务。买卖双方可自主选择是否进行存量房交易资金监管，如选择监管，则与符合资质并接入交易平台的监管机

构办理监管业务。

2020年11月以来，中山市住建局通过交易平台的升级改造，增加存量房资金监管功能板块，计划实现资金监管线上线下载轨并行，买卖双方可根据自身需求，选择适合的方式进行资金监管。2020年12月中旬，交易平台相关存量房资金监管功能板块已完成搭建。

目前，已完成交易平台与建设银行的接口互联，并成功开展线下监管业务的试运行，以建设银行试点先行，收集试运行发现的相关问题，及时解决并做好存量房资金监管业务的优化。下一步，将在线下资金监管成功运行的基础上，继续推进线上资金监管业务，计划今年第一季度开始在交易平台全面推开存量房资金监管业务。