

《岭南新风貌·广东省农房设计方案图集（第二册）》印发

# 新民居蓝图引领乡村建筑新风貌



潮汕民系新建民居设计方案

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：为贯彻落实《广东省人民政府关于全面推进农房管控和乡村风貌提升的指导意见》，进一步开展设计下乡工作，提高农房建设水平，推动乡村建筑风貌提升，广东省住房和城乡建设厅组织编制了《岭南新风貌·广东省农房设计方案图集（第二册）》，并于近日印发。要求各地结合当地实际推广应用，也可参考借鉴和组织编制适合当地需求的农房图集，以供广大村民选用。

广东省住房和城乡建设厅在广东省政协“农村建筑形态如何体现岭南特色”建议报告的基础上，于2019年立项组织广东省建筑设计研究院有限公司、华南理工大学、广东工业大学、华南农业大学、广州美术学院联合研究编写。据广东省住房和城乡建设厅负责人介绍，此项成果包含图集篇与报告篇两个部分：图集篇创新开拓了“岭南新八点”版块，以通俗易懂的方式将岭南四大民系的民居特色提炼简化，并诠释岭南新民居蓝

图，同时还创新研究了既有民居整治。报告篇分为“民系基本情况”“民居调研情况”“岭南新民居的方案对策与要素梳理”三大版块。

《岭南新风貌·广东省农房设计方案图集（第二册）》将更好地指导我省各地开展既有民居整治和农房建设，引导各地加强对当地岭南建筑元素的研究和提炼，创建新时代广东农村房屋建筑风貌。电子版可登录省住房城乡建设厅门户网站（粤建网）下载。

## 河源检查房屋市政工程疫情防控

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员李蓓佳报道：为进一步加强全市房屋市政工程在建工地新冠肺炎疫情防控工作，有效降低因人员大范围流动引发的疫情传播风险，确保参建人员生命安全和身体健康，近日，河源市住房和城乡建设局印发通知，要求对全市房屋市政工程疫情防控进行专项检查，此次检查时间将一直持续至2月28日。

据介绍，此次检查主要分两步走，首先，各县区住建部门以及市质安站在各参建单位自查自纠的基础上，对属地所有房屋市政工程在建工地进行工地疫情防控措施落实、爱国卫生专项行动以及工地食堂食品安全管控等情况全面检

查。其次，河源市住建局派出督查组，结合建筑施工安全专项整治常态化进行随机抽查督导。督查的主要内容为疫情防控属地责任落实情况、集中隔离场所检查情况、值班值守及信息报送情况以及应急预案编制情况。

通知指出，各个建筑工地参建单位要落实主体责任，积极配合辖区有关部门对辖区集中隔离场所安全进行现场检查，排查隐患并督促落实整改，严格落实值班值守制度，编制符合实际的疫情防控应急预案，建立健全疫情防控机制，预置充足的应急处置力量，采取一切有效措施，确保快速有效处置建设工地突发情况。

通知要求，各地住建部门要认清当前疫情防控的严峻形势，克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态，按照“属地、部门、单位、个人”四方责任要求，进一步强化责任落实，切实加强房屋市政工程在建工地疫情防控工作的组织领导，开展疫情防控再动员再部署，全面组织在建工地疫情防控和人员流动管控漏洞再排查、薄弱环节再加固，将疫情防控的各项措施要求抓到位；进一步加强房屋市政工程在建工地落实疫情防控措施的监督指导，督促做好通风消毒，口罩、消毒液等防疫物资配备，落实测量体温、个人防护措施等各项工作。

南雄“十四五”这么干：

## 以城带乡 城乡融合

广东建设报讯 记者誉建业报道：“十四五”期间，韶关南雄市住房和城乡建设局将大力推动城乡融合、产城融合，全面推进乡村振兴战略和以人为核心的新型城镇化，实现中心城区扩容提质，镇区宜居宜业水平提升，促进城乡协调发展。

在南雄市湖口镇，“139”乡镇整治提升（即编制一个有特色、留乡愁、能落地的乡镇整治提升专项规划；开展垃圾、污水、六乱三项专项整治；实施镇街主干道风貌街（商业街）提升工程等9项基础设施工程）工程已进入尾声，相对于整治提升前，湖口镇环境已有了巨大的变化，统一的风貌街、功能齐全的文化广场、平整开阔的主干道，环境优美、生活便利。

以城带乡、城乡融合，全面推进乡村振兴战略和以人为核心的新型城镇化，努力实现城乡面貌显著提升，是南雄市住建局在规划“十四五”中重要的一个章节。据悉，南雄市住建局将在第一批、第二批“139”乡镇整治提升工程的基础上，继续推进第三批、第四批“139”乡镇整治提升工作，通过实施“一个规划、三项整治、九项基础工程”等具体措施，提升乡镇的综合承载能力，改善农村环境风貌，增强公共服务能力，提高人民群众生活水平，推动城乡融合。

“十四五”期间，南雄市住建局还将进一步促进产城融合，加强工业园区跟中心城区的沟通连接，推动北城区基础设施和公共服务建设不断完善，形成“一心两带两轴三区”的空间结构，使老城区功能疏解，落实新型城镇化，推进市区扩容。同时，继续深入推进县城品质提升，将南雄市建设成具有较强综合承载力、宜居宜业的城市。此外，南雄市住建局还将深化建设领域改革，提升建筑工程和房地产发展领域的有效监管，不断推动城市治理能力和治理水平现代化，持续改善人民群众居住环境。

## 湛江切实做好保障房节前安全整治

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员宋伟光报道：1月26日，湛江市纪检监察委派驻市住建局纪检组对赤坎、霞山两地保障房住户安全健康问题开展检查巡视，要求保障房管理单位切实做好节前安全大排查及整治行动，努力消除各种安全隐患，预防和遏制安全事故的发生，加强疫情防控，确保保障房住户过一个安全健康的新春佳节。湛江市住建局副局长侯桦、纪检组长黎木荣参加检查，住房保障科和赤坎、霞山两个住房保障中心有关人员陪同检查。

检查组首先来到赤坎区北谭路6号福民小区、农林二路保障房项目、寸金路保障房小区、中兴路居民小区，霞山区龙腾路3号腾龙苑、机场路18号公租房、东堤路老旧小区等处保障性住房检查安全和疫情防控工作，深入各处保障房小区和居民区检查巡视，认真听取赤坎、霞山两住房保障中心开展节前安全检查和做好疫情防控措施情况。

检查发现，各保障房小区在公共区域和单元门口都张贴了《民居消防告知书》和《公租房申请有关问题通知》、悬



检查组了解保障房小区生活设施建设情况

挂普法标语等，做好安全提醒和相关情况通报，在宣传栏公布了纪检组投诉电话，方便群众投诉。同时，严格落实疫情防控措施，对出入人员要求戴口罩、测量体温，悬挂宣传标语等。

据了解，赤坎、霞山两个住房保障中心已对保障房小区开展“拉网式”安全隐患排查，重点围绕安全出口、消防

通道堵塞，违规停放电动车、堆放杂物，楼顶、阳台、房屋露台等违规搭建、堆放可燃物，电动车充电线乱拉，消防管道无水，消防水泵故障，消防水池、消防水箱储水不足等进行了排查。针对老旧保障房小区存在的安全问题，进行了逐户检查清理，安全隐患得到消除，小区环境面貌焕然一新。

## 清远市区严禁老式建筑垃圾运输车辆

广东建设报讯 记者王亚雯报道：日前，清远市城市管理和综合执法局、市住房和城乡建设局、市公安局、市交通运输局、市生态环境局、市水利局联合发布《关于严禁老式建筑垃圾运输车辆在全市开展运输活动的通告》（以下简称《通告》），加快老式建筑垃圾运输车辆更新换代，全面推行使用全密闭的新型智能环保建筑垃圾运输车辆。

《通告》提出，严禁老式建筑垃圾运输车辆在市区进行建筑垃圾运输活动。按照《清远市区推行新型全密闭建筑垃

圾运输车辆工作方案》要求，今年2月前，市区需全面淘汰老式建筑垃圾运输车辆，老式建筑垃圾运输车辆不得进入市区范围内的项目工地、道路开展建筑垃圾运输业务。

同时，按照《清远市人民政府关于印发清远市市区建筑垃圾管理办法的通知》和《清远市区建筑垃圾准运审批办事指南》等文件要求，有序推进新型运输车辆准运审批工作，在市区开展建筑垃圾运输活动的新型车辆应办理建筑垃圾准运手续。

据悉，清远市已于今年1月起，严格落实“一案三查”监管制度，集中开展建筑垃圾处置联合执法行动，发现项目工地使用未核准的老式建筑垃圾运输车辆的，由城管、住建、水利等部门对建设单位、施工单位、运输企业进行“一案三罚”和诚信扣分惩戒；市区道路发现未核准的老式运输车辆运输建筑垃圾的，由公安交警、交通运输、城管等部门依法从严查处。同时，2月起将对未经核准擅自运输建筑垃圾的车辆全面开展专项执法。