

中山部署 2021 年住房城乡建设重点工作

全年力争建成 21 公里地下管廊

广东建设报讯 记者廖惠康，通讯员卢岚、关晓琳报道：记者从近日召开的中山市住房和城乡建设工作会议上获悉，2021 年，中山市住建局将高标准推进城市建设，在生态环境治理、城市网路、公园建设、推进民生建设等方面“下功夫”。其中，生态环境治理方面，中山将巩固提升 16 条已消除黑臭的水体治理成果，全力推进中心组团余下 142 条（段）未达标水体施工建设；加快推进南部组团垃圾综合处理基地焚烧发电厂和渗滤液处理厂二期（扩容）工程、有机垃圾资源化处理项目建成投入使用；中心组团垃圾综合处理基地生态塘作污水应急备用池项目、北部组团垃圾综合处理基地三期工程（扩容工程）公建配套工程项目完工。大力推进地下综合管廊建设，全年力争完成 21 公里。

深化住建领域内改革
推动建筑业有序发展

深化工程建设项目审批制度改革各项工作，进一步优化社会投资简易低风险工程建设项目审批服务。推进建设工程企业资质管理制度改革。深化“容缺受理”改革，建立初步设计审查、超限工程抗震审批管理承诺制制度。试行评定分离制度；推行房建市政项目监理招标全过程电子化。落实工程消防设计审查并联审批、联合验收等制度。完善人防审批工作中、事后监督检查机制。全面推广商品房买卖合同“网签即备案”办理程序，实现商品房买卖合同网签备案业务智能“秒批”。完善房屋租赁信息化管理系统，全面实现网签和“秒批”。推行住宅专项维修资金审批流程“全网办”。

研究出台加大建筑业企业扶持政策，落实惠企措施，培育本市建筑龙头企业，促进建筑业企业做大做强。促进新型建筑产业发展；储备绿色循环与节能降耗资金项目；完成绿色建筑与装配式建筑设计指南编制，启动绿色建筑与建筑节能、装配式建筑、散装水泥、防震减灾“十四五”规划编制工作。加强建筑市场监管。完善诚信管理各项激励和惩戒指标，加强联合惩戒。完善实名制管理系

统；加强勘察设计管理；落实招标人负责制，探索通过强化信用评价和工程业绩的应用，以优化施工招标评标方法，落实择优与竞价相结合的竞价模式。继续做好信息价格的发布和概算评审工作。狠抓建筑质量和安全监管。加强消防事中事后监管，提升工程消防设计审图质量。

维护房地产市场平稳
强化和落实民生保障

落实房地产调控政策，研究制定“一城一策”实施方案，加快构建房地产市场健康发展长效机制。制定“一楼一策”工作方案，加快化解一批“问题楼盘”。加强房地产市场数据监测分析。强化房地产企业和经纪机构诚信管理，修订《房地产企业诚信管理办法》；加强房地产企业风险防控，完善中介机构行政管理体系。全市覆盖存量房交易资金监管,实现线上线下双轨运行;加强预售款资金监管;规范商品房、存量房买卖合同网签备案行为。积极培育住房租赁市场。建立房屋租赁管理机制，开展网格化管理；探索以信息采集方式将未领取房屋所有权证书的房屋出租纳入信息系统登记管理，属地镇街进行相关后续巡查管理。积极推进“智慧租赁”项目建设。

深化城镇住房制度改革，完善住房保障体系，逐步扩大保障范围。修订住房保障准入标准及轮候规则，修订住房租赁补贴标准和公共租赁住房租金收缴方式。制定产业园区和非产业园区的保障性生活房的认定标准和依据。加强保障房住户的动态监管。加强保障房后续管理，开展全省公租房运营管理服务试点工作。深入开展调研，探索共有产权住房制度。完善《中山市成立业主大会选举业主委员会程序指引》，推动成立业主大会。完善物业管理信息化平台。开展社区物业党建试点工作。修订《中山市住宅专项维修资金管理实施细则》；加强住宅专项维修资金归集和管理，加大追缴资金力度。继续推进既有住宅加建电梯工作。

此外，夯实城市安全，做好人民防空工作。全面强化住建系统队伍建设。

江门以党建为引领深化审批制度改革

社会投资项目审批提速 400%

广东建设报讯 记者誉建业报道：记者自江门市住房和城乡建设局行政审批服务科了解到，近日，地处蓬江区华盛路的美洋花园二期项目顺利开工，负责申报的企业人员小梁兴奋地表示：“项目从网上申报到出施工许可证电子证照只用了 3 个工作日，以前申报施工许可证至少要 15 天左右，而且要走纸质流程，太不方便了。现在全流程网上办，出电子证，高效、快捷、方便!”

据悉，江门市工程建设项目审批制度改革工作自 2018 年 12 月启动以来，江门市住建局党组紧紧围绕“全流程、全覆盖”的改革要求，以党建为引领，以改革为引擎，组织党员队伍，大力深化审批制度改革工作，目前已按照国家和省的要求，基本建成全市统一的工程建设项目审批和管理体系，在全省工程建设项目审批制度改革工作中中评估评价获得好评。

党建引领深化改革

江门市住建局党组领导把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想落实到审批改革行动上，把改善营商环境，助推企业项目早落地、早投产作为党建重要工作目标。江门市工改办主任、市住建局党组书记林健生多次组织召开专题会议，研究推进工程建设项目审批制度改革深化工作。并先后四次专题听取工建改革负责同志工作汇报，对下一步推进改革工作提出意见和建议。

江门市住建局还成立了多支党员突击队，发挥战斗堡垒作用，全力推动审批制度改革工作。工程质量安全监管科党员突击队加大网办力度推出

新举措，研究落实施工许可电子证照全流程网上申报，实现办理施工许可一次不用跑新举措；技术管理科党员突击队推行数字化联合审图，确保审图全程留痕、结果透明，高效快捷，方便各部门调阅；人防防护科党员突击队研究落实人防系统与审批平台无缝对接，并在全省首推建或易地修建防空地下室的民用建筑电子报批举措，实行人防与规划电子报批工作同步开展；行政审批服务科党员突击队牵头全市审批制度改革，完成改革方案制定、配套文件出台，协调上下关系，跟踪落实效果。

基层调研破解瓶颈

江门市市工改办组织党员骨干队伍先后于 2020 年 5 月份和 12 月份到三区四市开展调研工作，与 30 多家审批部门和 50 多家企业开展座谈，收回调查问卷 70 余份，两次调研都形成调研报告，协助各市（区）审批部门解决审批过程中遇到的疑难困惑和瓶颈问题。

以党的建设引领行政审批制度改革，以改革成效丰富党的建设内涵。江门市的审批制度改革工作注重民生效应，措施落地带来了审批效率的提升，据国家工程审批管理平台统计，政府投资项目和社会投资项目四个审批阶段的总平均用时分别为 39 个工作日和 30 个工作日，对比改革前分别提速 412%和 400%。下一步，江门市住建局将不断强化党建引领作用，坚持以人民为中心，以便民利企为导向，充分发挥改革“主阵地”作用，助推工程投资项目早日落地投产达效，为迎接建党 100 周年，为打造沿海经济带上的新增长极做出新的更大的贡献。

佛山过年,工会有礼

春节期间 2000 余环卫工人将坚守岗位

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员吴颖诗报道：1 月 27 日，岭南大道交通枢纽站的爱心驿站里传来阵阵欢声笑语，在堆有一个个印有“佛山过年，工会有礼”的红色礼箱旁边，环卫工人脸上挂起了甜滋滋的笑容……原来是佛山市总工会正在为辛勤劳动的“城市美容师”们送上新春慰问品（如右图）。

据了解，此次慰问活动是佛山市总工会向 60 名一线环卫工人每人派发一份价值 300 元的新春慰问品，让这些一年四季默默奉献在一线的环卫工人感受到工会的温暖。

当环卫工人代表接过一箱箱的新春慰问品时，佛山市总工会有关领导亲切地表示：“正是有我们的‘城市美容师’每天兢兢业业，恪尽职守，辛勤工作，佛山的环境卫生才会变得越来越洁净美丽。”并向环卫工人们提出作业时注意做好个人防护措施，倡议环卫工人春节假期尽量留在佛山过年。



一席贴心的话语，一份真心的关怀，让辛苦工作在一线的环卫工人真真切切地感受到工会对他们的关心和爱护。一名环卫工人表示：“感谢市总工会派发的新春慰问品，即使不能回老家过年，也能感受到节日温暖的氛围和佛山市工会

对环卫工人的关怀。”

春节期间也是环卫工人繁忙的时候。在万家团圆的美好时刻，佛山市 2000 余名环卫工人将坚守岗位，以实际行动提升禅城宜居品味，让市民在干净、整洁、有序的市容环境中欢度新春佳节。

鼓励异地务工人员留肇过年

肇庆安排“暖心大礼包”

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员唐耿报道：“此心安处是吾家，健康平安是好人”。当前正值疫情防控关键期，为了让广大异地务工人员共享欢乐祥和幸福年，肇庆市发放提供岗位节日补贴、消费券、七星岩鼎湖山 5A 景区游览券、免费电影票、免费技能培训等“暖心大礼包”。同时，鼓励企业根据生产计划和员工意愿，制定激励措施，通过发放过年红包、在岗津贴、灵活放假等方式，尽量留住员工在肇庆过年。

据悉，给予春节期间留肇企业异地务工人员（在本市登记注册企业工作，非肇庆户籍的法定劳动年龄内的在在岗务工人员）的“暖心大礼包”，由企业向属地行业主管部门申报，行业主管部门审核后报当地人社部门申请发放。