

我省物业行业全面提升共建共治共享水平

# 年内推30家智慧物业和养老服务试点

**广东建设报讯 记者刘洁、通讯员朱瑞平报道:**3月19日,由广东省物业管理行业协会(以下简称“广东省物协”)主办的“奋斗百年路 启航新征程 推进社区物业服务治理 共建共治共享幸福生活——广东省物业管理行业品牌建设与创新研讨会”在湛江市顺利举办。记者从会上获悉,2021年,广东省物协将在全省开展30家智慧物业服务社区和养老服务社区试点,全面提升共建共治共享水平。

住宅物业管理与人们生活品质密切相关,也关系到城市的安全运行。日前,住房和城乡建设部等10部委联合印发了《关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》,从融入基层社会治理体系,健全业主委员会治理结构,提升物业管理服务水平,推动发展生活服务业,规范维修资金使用和管理,强化物业服务监督管理等方面对提升物业管理水平和效能提出了新的要求。

研讨会按照住房和城乡建设部和广东省住房和城乡建设厅的工作指示,旨在深入学习和贯彻党的十九届五中全会精神以及《住房和城乡建设部等部门关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》等文件要求,鼓励广东物业人做到以人民美好生活向往作为行业奋斗目标,践行“诚信服务、务实创新、专业规范、共治和谐”的行业精神,努力创建和谐幸福广东。

## 构建共建共治共享的小区治理新格局

居住社区是居民生活的主要空间,也是基层社会治理的重要内容。为加强和改进物业管理,推进物业服务高质量发展,住房和城乡建设部房地产市场监管司一级巡视员周韬从创新体制、健全机制、完

善法制、破解难题4个方面提出建议:一要创新物业管理体制。坚持党建引领,推动社区物业党建,推动社会治理重心下移,组织居民广泛参与小区治理,推动城市管理等部门执法进小区,构建共建共治共享的小区治理格局;二要健全物业管理机制。完善物业服务价格机制,同时加快推进物业服务行业信用体系建设,对企业实施分级分类监管,构建以信用为核心的物业服务市场监管机制。探索城镇住房养老模式和资金筹集方式,主要是住宅专项维修资金;三要完善物业管理法制。以贯彻实施《民法典》为契机,推进物业管理制度改革,抓紧修订物业管理条例及配套文件,制定体现地方特点、行之有效的物业管理法规政策,破解物业管理难题;四要建立物业服务信用评价制度,制定统一的评价标准,建立统一的信用平台,依法依规公开企业信用记录和评价结果。

他表示,物业管理还处于快速发展的过程中,要加强和改进物业管理工作,推动物业服务企业转型升级和高质量发展,为实现人民群众更美好的目标不懈努力。

## 试点30家智慧物业服务养老服务社区

湛江市住房和城乡建设局党组成员、副局长莫大成在研讨会上表示,要深化党建引领物业管理服务,促进红色物业服务健康发展,努力把红色物业打造成为城市治理的亮丽名片,推动物业服务从行业管理向社会治理转变,从而形成提升居民的获得感、幸福感和安全感的引力和活力,希望物业人共同努力,将物业管理工作向专业化和价值链高端延伸,为推动物业管理行业高质量发展贡献力量。

广东省物协当值执行会长杨国贤在



广东省物协当值执行会长杨国贤表示,省物协今年将开展“打造100个红色物业小区标杆”的活动。

会上致辞时表示,广东物协今年将开展“打造100个红色物业小区标杆”的活动,积极联动业主、政府有关部门、上下游企业等,凝聚多方力量,快速达成共识,共同治理行业及社区存在的老大难问题,为人民群众做出实实在在的贡献。物业管理行业市场化发展与科学技术的结合,将推动整个行业的转型升级,物业管理行业未来前景如何、有多大想象空间,最终要看物业管理行业能在国家发展过程中做什么、做好。他还透露,广东省物协今年将在全省试点30家智慧物业服务社区和养老服务社区,全面提升共建共治共享水平。

研讨会还邀请了来自碧桂园、深圳市

金地物业管理有限公司、中国物业管理协会人力资源发展委员会、广东金发物业股份有限公司等8位行业企业专家学者,对物业管理行业党建引领、红色物业、服务标准化、品牌建设与创新、物业兼并购等主题多角度进行解读。

会上,为树立一批优秀物业管理示范项目等典型,经湛江市物协书面推荐,广东省物协现场实地考察并研究决定授予湛江市湛江商务大厦和盛和园为广东省物业管理行业“红色物业示范点”,授予湛江市荣盛华府和赤坎碧桂园·豪庭为广东省物业管理行业“智慧物业社区示范点”,进一步发挥党建引领物业服务高质量发展。

# 江门上月商品房成交量平稳回落

**广东建设报讯 记者誉建业报道:**日前,江门市建设工程造价和房地产监测中心公布了《2021年2月江门市房屋供应、成交和库存情况》。数据显示,2021年2月江门全市商品房成交面积53万平方米,环比减少35.0%;成交均价为8249元/平方米,环比下降3.7%。

据分析,江门市该月成交住宅呈以下特征:

一是商品房成交量环比平稳回落。2月江门市商品房成交面积53万平方米,受春节假期影响,环比减少35.0%,受去

年同期疫情影响,同比增长265.7%。1—2月全市商品房成交面积135万平方米,同比增长86.2%。其中蓬江区(182.6%)、江海区(129.6%)和鹤山市(115.2%)增速较快。

二是商品住房成交价格整体平稳。2月江门市商品住房成交均价为8249元/平方米,环比下降3.7%,同比上涨3.5%。其中江海区环比、同比均上涨,新会区、开平市和鹤山市环比、同比均下跌。1—2月全市商品住房成交均价8446元/平方米,同比上涨5.1%,增速比1月收窄1.1个百分点。

分点。其中新会区(8.2%)增速较快,台山市(-5.0%)、开平市(-2.9%)和鹤山市(-2.4%)下降。

三是商品住房库存环比减少。截至2月底,江门市待售新建商品住房72839套,环比减少1.7%,同比增长11.0%,增速比1月收窄2.1个百分点。

四是存量住房成交量环比减少。2月江门市存量住房成交面积16万平方米,环比减少30.1%,同比增长193.5%。1—2月江门市存量住房成交面积39万平方米,同比增长92.3%。

# 新会工业厂房开建喜得“及时雨”

**广东建设报讯 记者誉建业、通讯员邱磊报道:**日前,江门市住房和城乡建设局联合市自然资源局印发《江门市工业厂房开发经营和分割销售管理的指导意见》(以下简称《指导意见》)。为宣传新政,推动新政策及时传达至全区重点企业,新会区住房和城乡建设局组织系列送政策服务活动,主动向重点企业送上惠企新政“及时雨”,搭建服务企业的“暖心桥”。

3月4日,新会区住建局到银洲湾科创产业园开展“政策暖企”活动,通过深入了解企业工业厂房的建设情况和存在的困难,精准解读《指导意见》,对企业的分割销售问题进行现场解答,及时为企业提供“零距离”“接地气”的政策培训指导,帮助企业熟悉政策、用好政策。

3月8日,新会区住建局召开万洋众创城商品厂房销售问题协调会议,组织区地名委、区工业园管委会、大泽镇政府、区发展和改革局、区自然资源局、新会公安局分管领导和新会万洋项目负责人,共同研究解决新会区万洋众创城商品厂房预售问题。会上,新会区住建局通过对《指导意见》的适用类型和范围、商品厂房项目开发建设、经营和租售管理、其他工业厂房开发建设、分割转让管理等方面进行政策解读,对业务办理过程中的难点、堵点问题进行分析研判,协调各参会部门合力解决,为万洋众创城商品厂房预售提供了新思路。

会后,万洋项目负责人表示,新会区住建局对新政的宣传和解读,充分体现了高效的办事风格和主动服务企业的态度,帮助企业在准确掌握新政策信息、办理业务上少走弯路,为企业发展提供了高效服务和有力的保障。

3月17日,万洋项目负责人将两面分别绣着“送惠企新政及时雨,建主动服务暖心桥”和“真情服务暖人心,高效便捷为企业”的锦旗送至区住房和城乡建设局,对新会区住建局系企业、主动服务表示高度赞扬和诚挚感谢。

新会区住建局有关负责人表示,该局接下来将继续聚焦企业需求,进一步打通政策落地的堵点难点,主动搭建联系企业、服务企业的“暖心桥”,推动各项新政惠政落地生根,全力优化营商环境,切实提升企业的获得感和满意度。

## 分类广告

**遗失声明** 广州市海珠区蔻兔母婴店遗失营业执照副本。统一社会信用代码:92440101MA5D2W9114;编号:S052019088554,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州正康网络科技有限公司遗失公章一枚;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区龙洞玩玩具游室遗失营业执照正副本。注册号:440106600234736。现登报声明作废。

**遗失声明** 本单位广州蔻博电子系统及元器件有限公司遗失发票专用章一枚,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市增城洽盛纺织品经营部遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:92440101MA5AB5TJ9N,现声明作废。

**遗失声明** 广州市汇锦贸易有限公司遗失《对外贸易经营者备案登记证》,编号:01570757,《中华人民共和国海关报关单位注册登记证书》,海关注册登记码:4401965209,现声明作废。

**遗失声明** 广州市增城华枫苗木场遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101L647500063,现声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区天印图文遗失公章一枚,现声明作废。