

# 东莞梳理问题清单 重拳整治房地产乱象

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员莞建宣报道：近日，东莞市被住房和城乡建设部列入房地产监测重点城市名单之一。据东莞市住房和城乡建设局组织召开房地产市场调控专题会议透露，东莞坚持因城施策、一城一策，精准发力、统筹推进，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标；加快健全房地产市场监测机制，加大问题楼盘治理，同时加快推进住房保障体系建设，满足多层次住房需求，谋划下一步房地产工作思路和措施，并提出贯彻落实意见。

## 严格落实调控主体责任

据了解，去年以来，东莞市先后出台了“莞九条”和“莞六条”等调控新政，对“限购”“限售”“限贷”“限价”等政策作出了调整，加强房地产市场供需双向调节，坚决遏制投机炒房行为，东莞市房地产市场调控成效逐渐显现，非莞籍居民购房比例明显下降，二手房交易明显降温，一、二手住宅价格涨幅逐渐回落。但是，商品住宅供需矛盾较为突出，库存持续低位运行，地房价价上涨压力仍然较大。

东莞市政协副主席、市住房城乡建设

设局党组书记、局长何绍田表示，接下来，东莞市住房城乡建设局将迅速制定落实措施和方案，扎实有效地做好房地产调控工作，促进东莞市房地产市场平稳健康发展。坚决贯彻落实“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，守住住房是最大的民生这个底线，坚定房地产调控的决心，把房地产市场调控作为当前一项重要政治任务来抓，坚持因城施策、一城一策，精准发力、统筹推进，确保实现稳地价、稳房价、稳预期目标。

严格落实调控主体责任。严格落实房地产调控有关工作要求，认真落实城市主体责任，切实担负起东莞市房地产调控牵头职责，坚持问题导向，全面梳理住建部反馈问题清单、省调控考核指标，有针对性地制定反馈问题整改和调控指标任务落实方案，细化目标任务，压实部门责任，明确任务完成时限，确保完成中央和省交办的调控目标任务。

## 制定“一城一策”方案

东莞市加快制定“一城一策”方案。充分评估“莞九条”“莞六条”等调控组合拳措施实施效果，加强与土地、金融、财税等部门联动，加强新建住宅价格监管和二手

房交易管控，研究补齐现有政策在系统性、整体性、协同性上存在的短板和不足；加快制定适合东莞的“一城一策”工作方案，主动接受住房和城乡建设部对东莞市房地产市场调控工作的监测指导。

同时，利用东莞市被列入国家房地产重点监测城市的契机，全面梳理东莞市房地产市场管理方面亟需解决的问题和短板，争取更多的政策、资金、人力支持，一揽子解决房地产市场管理的“堵点”难点，加快理顺房屋交易管理职能，健全房地产市场监测机制，争取成立相关住房专业机构，切实提升东莞市房地产市场监管水平。

## 加快推进住房保障体系建设

东莞将加快构建保障性住房、政策性租赁住房 and 特色共有产权住房体系；进一步加大住房困难群众保障力度，进一步完善实物配租、货币补贴、租房优惠、房屋修葺等住房保障方式。大力发展住房租赁市场，加快培育市场供应主体，发展住房租赁企业，支持和规范个人出租住房及城中村租赁住房；持续加强人才安居建设，拓宽人才住房筹集渠道，加大安居房筹集力度，加快“三限

房”试点建设，切实满足不同群体的多层次住房需求。

## 重拳整治房地产市场乱象

东莞市住房和城乡建设局表示，重拳整治房地产市场乱象要敢于动真格、出实招，强力整治房地产市场违法违规行。东莞市住房和城乡建设局会同市场监管、网信、公安等部门联动整治虚假宣传、恶意炒作、哄抬房价、抱团涨价等乱象，强化源头治理，加大震慑打击力度。配合银保监会、人民银行等部门深入开展经营用途贷款违规流入房地产领域专项排查，加强房地产领域反洗钱工作，进一步规范房地产市场秩序。

对于热点楼盘，将进一步加强销售管理，督促开发企业公开公平销售，打击房地产开发企业、中介机构及其从业人员收“茶水费”“诚意金”等违法违规行为，遏制投机炒房行为；加大问题楼盘治理，加大矛盾纠纷化解力度，切实防范房地产领域风险，确保房地产市场总体平稳可控。

此外，加强舆论宣传引导，借助媒体平台及时宣传东莞市房地产政策措施和调控成效，加强正面引导舆论，适时发出正面声音，表明政府坚持“房住不炒”的信心决心。

## 分类广告

**遗失声明** 广州市荔湾区冠亿皮革行遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5AHFP83F，现声明作废。

**减资公告** 广州南沙区大湾港国际进出口有限公司，经股东会决议，拟将注册资本由5002万元减少至2002万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司申报债权债务，逾期视为放弃权利，特此公告。

**营业部注销声明**  
广州携程国际旅行社有限公司：  
本人丘彬彬身份证号码441324199005090019于2019年2月25日与贵公司签订了经营期限为至2022年2月24日《携程门店经营管理责任协议书》，现因疫情原因，决定终止该协议。  
门店名称：东莞携程东城区东泰门市。

2021年4月12日

**减资公告** 广州汇恩环境科技有限公司经股东会决议，拟将注册资本由1200万元减少至200万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司申报债权债务逾期视为放弃权利，特此公告。

**遗失声明** 广州秋雁容生物科技有限公司遗失银行开户许可证一份，核准号：J5810104090001，声明作废。

**遗失声明** 广州市南沙区勇胜汽车维修美容中心遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5CTCE4XX，编号：GS102019082974，声明作废。

**遗失声明** 陈琪遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5ACXJ28T，注册号：440106601144389，声明作废。

**遗失声明** 广州市增城嘉绿汽车座套制品厂遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5AFWAX89，注册号：440125600388924，声明作废。

**遗失声明** 广州市增城王嘉俊肉丸店遗失营业执照正本，统一社会信用代码：440125600745003，声明作废。

**减资公告** 广州拉卡拉网络小额贷款有限责任公司（统一社会信用代码：91440104MA59CKC279）经股东决定，拟向公司注册机关申请减少注册资本，由原注册资本15亿元人民币减少至10亿元人民币，请债权人于见报之日起45日内向本公司提出债权债务或提供相应担保的请求，特此公告。

**遗失声明** 广州市白云区同德郭小刚仓储业部遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5CMQ2F3L，编号：GS112019067557，声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区尚奈制衣厂遗失银行开户许可证一份，核准号：J5810059132002，声明作废。

**撤销清算公告** 经广州市安程达物流有限公司股东会决定，撤销注销备案，解散清算小组，恢复经营。清算公告作废，特此公告。

**遗失声明** 广州市天河区车陂乐权昌餐饮店遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5CXF3G8P，编号：S062019165902，声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区车陂乐权昌餐饮店遗失食品经营许可证副本，证号：JY24401060520761，声明作废。

**减资公告** 广州绿蔻生物科技有限公司，经股东会决定，将注册资本1000万元减少至100万元，请债权人自公告之日起45日内向公司申报债权债务，逾期视为放弃权利，特此公告。

**遗失声明** 广州市天河区棠下郑颖餐饮食店遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5AYKQC9D，执照编号：S0692018043471G，现声明作废。

**遗失声明** 广州市萝岗区加有钢建材经营部遗失营业执照副本，注册号：440108600161845，现声明作废！

**遗失声明** 宁秀萍遗失营业执照正、副本，注册号：440104601027112，现声明作废！

**遗失声明** 广州市荔湾区水灵子舞蹈工作室遗失公章1枚，统一社会信用代码：92440101MA5CQX658U，注册号：440103603116286，现登报声明遗失。

**遗失声明** 广州睿诚商贸有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市黄埔区勤快搬运服务部遗失营业执照正本。注册号：440112600109650；统一社会信用代码：92440101L374137848，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市锦标家具有限责任公司遗失广东增值税普通发票（发票联）2份，代码：4400171320 号码：05496213 代码：4400164320 号码：11909755 已盖发票专用章。

**遗失声明** 广州市花都区新华伟锦五金店遗失营业执照副本。注册号：440121600583589；编号：21913005968 现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市日用杂品公司海新综合经营部遗失营业执照正本。注册号：440105000268817 编号：05312033891，现登报声明作废。

**清算报告** 广州市光量贸易有限公司股东会决定，停止公司经营活动，于2021年4月2日成立清算组，开始清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起45天内，向本公司清算小组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向企业登记机关申请注销登记。

**遗失声明** 广州酷恩喷绘设计有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区梁梁鞋店遗失营业执照正本。注册号：440105601234585；统一社会信用代码：92440101MA5AGP1FXC，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市华豫安汤运输有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州金旭工贸有限公司遗失公章，财务专用章，法人章（黄尹叙）各一枚，声明作废。

**遗失声明** 广州市荔湾区胜宝堂工艺品店遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59UA726E 编号：03912012648G 现登报声明作废。

**遗失声明** 广州瑜心教育科技有限公司遗失公章，财务专用章，合同专用章，发票专用章，法人章（平川）各一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州润业贸易有限公司遗失公章，财务专用章，法人章（陈文浩）各一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州创企办会计师事务所有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 本人陈义勇不慎遗失营业执照正本，注册号：92440101MA5AD-CNT2L；现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区大观燕丽海鲜档遗失营业执照副本，注册号：440106601241636，执照编号：S0692016005902G，现声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区大观众城百货店遗失营业执照正、副本，注册号：440106600053776，执照编号：06913018585G，现声明作废。

**减资公告** 广州市第七轴机器人设备有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59PRB71B）经股东会决议，公司拟将原注册资本由人民币1000万元减至人民币300万元，请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

## 公告

受委托，广州市银通拍卖行有限公司定于2021年04月19日上午9:00在公司拍卖厅公开拍卖下列标的：广州市花都区新华镇松园路1号永大新城富鼎九巷2号，建筑面积：372.72㎡。参考价（人民币）75.0万。保证金（人民币）7.0万。权利性质：私人房产（不交易）。标的展示：2021年04月13—14日（标的所在地）；保证金缴付：2021年04月18日前（银行到账为准）；竞买登记：2021年04月19日9:00前；  
注意事项：1、参加竞买实行实名制；2、资料备索，咨询电话：020--83324659

**遗失声明** 张婧娴遗失广州正骨医院开具的发票2份（发票号：94292303，金额：253.57元，发票号：93883612，金额：82086.57）和广州水电医院开具的发票1份（发票号：96251713，金额：2667.74元），若原件找到视同作废，特此声明。

**遗失声明** 本使用单位：陈标，电梯出厂编号：RH18001103，电梯使用证编号：梯11粤MB0391（19），设备代码：31104414002019070170，设备使用地址：广东省兴宁市合水镇龙北龙山街20号，特种设备使用登记证不慎遗失，特此声明！

**声明** 本人何期锋的QQ号240464708已被盗，特此声明。

**遗失声明** 广州务实云技术服务有限公司遗失法人章（邱国明）一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州森覆生物科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5AW1XQ5B）遗失公章、财务专用章、法人章（李晓雯）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市越秀区秀菲美容店遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5CDEWL11，执照编号：S0492018029991G，现声明作废。

**遗失声明** 广州直团贸易有限公司遗失税务登记证副本，纳税人识别号：91440101MA5AW9MP93，现声明作废。

**遗失声明** 香港萨发·萨巴斯有限公司广州代表处一般代表名：JIHAD KHALED MOHAMMAD MAKHLOUF 遗失一般代表证，现声明作废。

**遗失声明** 广州市番禺区南村泰膳餐厅遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401130055188，现声明作废。

**遗失声明** 广州肆艺坊文化传播有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码：91440101MA5ANJCA09，编号：S2612018000010，现声明作废。

**遗失声明** 广州永安物流有限公司遗失粤AM3373（黄色）道路运输证IC卡一张，道路运输证号：粤交运管穗字002284266号，现声明作废。

**遗失声明** 广州永安物流有限公司遗失粤AF5047（黄色）道路运输证IC卡一张，道路运输证号：粤交运管穗字001549205号，现声明作废。

**遗失声明** 张双艳遗失营业执照副本原件，统一社会信用代码：92440101MA5AMD TN3F，现声明作废。

**遗失声明** 广州市富仁贸易有限公司遗失广东增值税普通发票（第二联），发票代码：044001900204，发票号码：91844655，已开具。

**遗失声明** 广州白云区满甜甜品店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA5D3XRQ9H，注册号：440111004515261，现声明作废。

**清算公告** 广州悦威教育咨询有限公司股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。

**减资公告** 广州佰贤投资有限公司（统一社会信用代码）股东会决议，注册资本由原来5000万元减资至100万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。