

惠州商品房预售资金监管覆盖全市

# 分阶段设留存额度缓解企业压力

**广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道:**日前,惠州市人民政府办公室印发《惠州市商品房预售资金监督管理办法》(以下简称《办法》),进一步完善优化惠州市商品房预售资金监管措施,保证预售资金专款专用,促进房地产市场健康发展。

据惠州市住房和城乡建设局负责人介绍,2015年惠州市制定了《惠州市区中心区商品房预售资金监督管理办法》,在惠城区和仲恺高新区实行商品房预售资金监督管理。这次新修订的《办法》将商品房预售资金的监督管理范围扩大到全市行政区域内取得预售许可的商品房项目,将构建全市统一的商品房预售资金监管系统,逐步推行监管银行按照“监管账户-预售项目记账账户-预售单元记账账户”建立三级预售监管资金核算账户。

## 设立专用监管账户严禁资金挪用

商品房预售资金是指房地产开发企

业将其开发建设商品房预售给购房人,购房人依照合同约定支付的首付款、一次性付款、分期付款、按揭款以及其他形式的全部购房资金。

《办法》明确,设立的监管账户应当与商品房预售项目相对应,项目规模较大、分期开发的,每期可分别设立专用账户;原则上一个项目每期开设一个专用账户,最多不超过两个;同一房地产开发企业有多个商品房预售项目的,应当分别设立监管账户。

《办法》要求,房地产开发企业预售商品房时,应当将监管账户的名称、账号、对应的销售终端机商户编号等信息在销售场所《房屋销售信息公示栏》公示。购房人应当按照与房地产开发企业签订的《商品房买卖合同》约定的付款方式及期限,将商品房预售房款直接存入监管账户。对于已收取的购房意向金、定金等款项,应当转为商品房价款存入监管账户。

为有效防范商品房预售资金潜在风险,防止建设资金挪作他用导致后续建设

和配套设施资金不足、出现延期交房甚至烂尾现象,维护购房群众合法权益,《办法》规定,存入监管账户的预售款在项目竣工之前只能用于项目建设必需的建筑材料、设备和施工进度款、法定税费以及监理、设计、检测等工程建设费用。

## 违规企业将降低或注销开发资质

由于规划验收至不动产首次登记阶段时间跨度较大,为了更合理地优化商品房预售资金监管,充分提高商品房预售资金的使用效率,《办法》明确,商品房预售资金进入监管账户后,房地产开发企业在预售、规划验收、竣工验收备案三个阶段,可以分别留存销售总金额10%、8%、5%的资金,项目办理不动产首次登记后,房地产开发企业可申请解除账户监管。

留存额度分阶段使用,监管上就更加严格。《办法》明确,建立房地产开发企业违法违规行为部门间通报制度,对违法违规记录较多、群众投诉集中、存在历史欠

税以及取得销售(预售)许可证满5年仍未完成土地增值税清算的企业,监管部门将加强该企业及其关联项目预售资金的收存与使用监管。

对房地产开发企业未按规定收存、使用商品房预售资金的,处以违法使用款项百分之十以上百分之二十以下的罚款。在商品房预售资金收存、使用过程中提供虚假资料的,应进入监管账户的商品房预售资金与实际进账存在较大差异的以及认定应当暂停办理的其他情形的,监管部门将责令限期改正,期间暂停办理监管账户内的商品房预售资金的使用申请,降低或者注销其房地产开发资质,并记录企业行为信息。

施工单位、监理单位提供虚假证明或采取其他方式协助房地产开发企业违规使用商品房预售资金的,其违规行为记入企业行为记录,并依法对相关责任单位和责任人予以查处。其他单位违反上述规定的,由监管部门移交相关主管部门依法予以查处。

## 分类广告

**减资公告** 广东长鑫投资有限公司,经股东决定,将注册资本5000万元减至500万元。请有关债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利,特此公告。

**遗失声明** 广州市白云区人和新联百货店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA5A3HKN39,注册号440111600386180,声明作废。

**遗失声明** 广州市荔湾区阳光宝贝童装店遗失营业执照正本,注册号440103600657532,编号:S0392015016540G,声明作废。

**遗失声明** 广州市荔湾区欢乐屋童装店遗失营业执照正本,注册号440103600657508,编号:S0392015016539G,声明作废。

**减资公告** 广州金直光电科技有限公司经股东会决议,拟将注册资本由8000万元减少至100万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利,特此公告。

**遗失声明** 广州保税区君合创展贸易有限公司遗失两枚私章:李程,莫海源,声明作废。

**更正公告** 因员工在系统操作失误,广州法莉歌服装有限公司注销公告上的清算组办公地址和债权申报联系人填写错误,现重新登报注销公示清算组办公地址更正为广州市天河区建中路3号2309房(仅限办公用途),债权申报联系人更正为李月

**减资公告** 广东海盈石化有限公司经股东会决议,拟将注册资本由1678万元减少至500万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利,特此公告。

**遗失声明** 广州市番禺区钟村盈造通讯设备店遗失广州联通钟村盈造旗舰店押金收据三份,编号2519393金额叁仟元整、编号4732350金额柒仟元整、编码4732361金额壹万元整,声明作废。

**遗失声明** 广州市韩味儿信息科技有限公司遗失公章一枚,现声明作废。

**遗失声明** 东莞市李焕坤凉茶有限公司从化分公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440101MA5CCBFJ31,声明作废。

**遗失声明** 广州码硕电子科技有限公司遗失公章一枚。现登报声明作废。

**遗失声明** 本人胡素霞不慎遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92440101MA59LRN41C;编号:S0492014040278G 现登报声明作废。

**遗失声明** 广东庆鹏实业发展有限公司遗失财务专用章,法人章(黄河)各一枚,现登报声明作废。

**遗失声明** 贾唯遗失广州市海商物业管理有限责任公司水电押金收据1张,单号0001222,金额3000元整。现声明作废。

**遗失声明** 贾唯遗失广州市海伦堡创意园商业管理有限公司押金收据两张(单号0022759,金额10000元整。单号0022760,金额10794元整。)现声明作废。

**遗失声明** 广州迪博服装有限公司遗失营业执照正副本。注册号:4401062007693,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州广灿建材有限公司遗失公章一枚,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州海多峰贸易有限公司遗失法人章(谢泽昕)一枚,现登报声明作废。

**遗失声明** 易博网络科技(广州)有限公司遗失营业执照正本;统一社会信用代码:91440101MA5C9F9H19 编号:S1112019096932G 现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市花都区新雅口甘茶叶店遗失营业执照正本。注册号:440121600885250,编号:S2192016000603G,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市花都区花城壮乡烧烤店遗失营业执照副本。注册号:92440101MA5D2XUC8J,编号:S212019089395G,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市黄埔区嗨沃便利店遗失营业执照正副本。注册号:440112600220033;统一社会信用代码:92440101MA5AAF7G60,现登报声明作废。

**遗失声明** 惠东县平山鼎荟照相馆遗失营业执照副本。统一社会信用代码:92441323MA51Q25N4E,现登报声明作废。

**遗失声明** C126,127 档何利华遗失由广州市新濠畔鞋材皮革五金批发广场有限公司开具广东省地方税收通用发票(合同保证金)1份,发票号码:10517243;金额:34710元, (管理费保证金)1份。发票号码:17443808;金额:1251元。现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区龙洞明洋小吃店遗失营业执照正副本。注册号:440106601277217;统一社会信用代码:92440101MA5AG7Q74M,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州耐果电子商务有限公司,统一社会信用代码91440101MA5CPP7C4C,遗失公章、财务专用章各一枚,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市越秀区齐得贸易商行遗失营业执照副本,注册号:44010460038314;编号:S0492014017795G 现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区齐得贸易商行遗失营业执照副本,注册号:440105600450075;编号:S0592015025447G 现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区齐得贸易商行遗失食品经营许可证副本,许可证编号JY14401050053039;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市越秀区齐得贸易商行遗失食品经营许可证副本,许可证编号JY14401040023565;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州涵源生物科技有限公司遗失财务专用章一枚现登报声明作废。

**遗失声明** 广州四大商贸有限公司遗失财务专用章;法人章(董宏仪)各一枚现登报声明作废。

**遗失声明** 广州豪展物业管理有限公司遗失营业执照正副本,注册号:440103000047340,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州蜂旗贸易有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440101000315070;统一社会信用代码:91440101321011456C,现登报声明作废。

**遗失声明** 邱茂庭餐饮品牌管理(广州)有限公司遗失公章一枚;遗失营业执照正副本。统一社会信用代码:91440101MA5C47AW34,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州群尼贸易有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440105000824385;统一社会信用代码:91440101MA5B6QXR0B,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州祥欧商贸有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440106005044802;统一社会信用代码:91440101MA5CLP7Q7T,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州轩欧贸易有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440105000824352;统一社会信用代码:91440101MA5B6QXN81,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州茗荷商贸有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440111001738013;统一社会信用代码:91440101MA5AX50X9W,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州幻典建材有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440104000917599;统一社会信用代码:91440101MA5AXE8D0Y,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州烙柯贸易有限公司遗失营业执照正副本。注册号:440105000824369;统一社会信用代码:91440101MA5B6QXP4M,现登报声明作废。

**减资公告** 广东蓉创建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440101MA9ULUXQX8)股东会决议,注册资本由原来16800万元减资至1000万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州市增城光信石材经营部遗失个体工商户营业执照正副本,统一社会信用代码92440101MA5AG0XP79,声明作废。

**遗失声明** 广州市增城佩容理发店遗失个体工商户营业执照正副本,统一社会信用代码92440101MA5AE8GC32,声明作废。

**遗失声明** 广州魅职人服饰有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91440101347414624P,现声明作废。

**遗失声明** 广州市番禺区洛浦小凌小吃店遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440101MA5CNKEN4N,编号:S262019062945,现声明作废。

### 公告

受委托,广州市银通拍卖行有限公司定于2021年04月21日上午9:00在公司拍卖厅公开拍卖下列标的:清远市清城曙光一路西一座一号首层(的1/2共有份额),建筑面积:88.91㎡(总建筑面积177.82㎡的1/2共有份额)。参考价(人民币)50.0万。保证金(人民币)8.0万。权利性质:私人房产(非住宅、不交吉)。标的展示:2021年04月15—16日(标的所在地);保证金缴付:2021年04月20日前(银行到账为准);竞买登记:2021年04月21日前;  
注意事项:1、参加竞买实行实名制;2、资料备索,咨询电话:020—83324659。

**减资公告** 广州龙付网络科技有限公司(统一社会信用代码:91440101MA5CTD553M)经股东决定,公司拟将原注册资本由人民币100万元减至人民币50万元,请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权,逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

**遗失声明** 广州市增城金悦化妆品商店遗失营业执照正、副本,注册号:440125320006057,现声明作废。

**遗失声明** 美国诺瓦生物医学公司(Nova Biomedical Corporation)遗失产品医疗器械注册证号为国械注进20172400513的附件-医疗器械产品技术要求编号国械注进20172400513和说明书,声明作废。

**清算公告** 广州正国医疗科技有限公司股东会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

**遗失声明** 广州诗运科技有限公司遗失财务专用章;法人章(李凤莲)各一枚;现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区大观瑞保机械经营部遗失营业执照正副本,注册号:440106600943833,执照编号:06913051249G,现声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区珠吉成福龚餐饮店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA5AK27JX1,执照编码:S06920170533,声明作废。

**遗失声明** 广州市鼎得祥动漫科技有限责任公司遗失公章,财务专用章,法人章(汪鲲)各一枚现登报声明作废。

**遗失声明** 广州兴合防水保温工程有限公司遗失公章一枚,现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区兴华嘻哈鸡车汉堡店遗失营业执照正副本,统一社会信用代码:92440101MA5AUG0G3R,声明作废。

**清算公告** 广州桦海融资租赁有限公司经董事会决议,本公司停止经营,清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内,向本公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。清算结束后,本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。特此公告。

**遗失声明** 广州市天河区前进王丙乾酒类零售店遗失食品经营许可证副本,许可证编号JY14401060475408,声明作废。