

广州市政府约谈6区政府负责人

分类施策 精准发力 稳控市场

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道:4月16日,广州市人民政府约谈海珠、天河、黄埔、番禺、南沙、增城等6个区政府负责人。要求要牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,坚决贯彻党中央、国务院决策部署,认真落实住房城乡建设部房地产约谈会商会精神,按照省委省政府、市委市政府工作要求,进一步强化政治意识、履行属地责任,把稳地价、稳房价、稳预期作为重要政治任务来抓。

会议强调,针对今年以来广州房地产市场新情况新问题,市政府专门出台了调控措施,特别要求各区按照分区精准施策的原则,进一步做好分类指导和精准施策。各区政府要严格落实属地责任,切实做到分类施策、精准发力,果断采取措施稳控市场。市政府各相关部门和金融监管部门,要增强房地产调控协同联动,切实增加住宅用地和租赁住房用地供应规模,严厉打击捂地囤地行为,加强新建商品住房价格指导,加强房地产金融管理和市场监管,严格规范房地产市场信息发布管理,确保广州房地产市场平稳健康发展。

东莞建协组织观摩深圳优秀在建工程

广东建设报讯 记者王亚雯报道:4月16日,“科技助推绿色建造、智慧建造”观摩交流会在深圳星河雅宝项目工地举行,东莞市建筑业协会理事单位的近百名代表参观了该项目,对该项目在绿色建造、智慧建造方面所取得的成效赞不绝口。

星河雅宝项目是深圳大型城市更新项目之一,包括一栋356米超高层塔楼、商业裙楼和100米生态大厦。据中建二局华南公司深圳分公司总工程师乔会丹介绍,该项目建成后将成为中国最高的等高双子塔和深圳中北部地区新地标。

据了解,该项目广泛运用BIM、AR、3D打印等智能化建造技术。BIM应用于正向设计、全运维过程,设计单位的BIM模型与施工过程BIM模型通过同一软件、同一平台进行结合,通过模型核对形成最终模型,最终交付业主使用,采用BIM对现场施工进度及关键工序进行三维模拟,确保施工过程中因平面无法考虑到的因素影响施工进度及二次返工情况。通过智慧工地指挥中心平台接入软件和硬件数据,运用BIM、大数据分析等技术,构建一个与现场高度一致的虚拟施工现场,实现安全、质量、进度、人员、设备等可视化管理。此外,采用BIM+AR技术,手机扫描工法图片,在手机屏幕生成立体动态模型;利用全息投影技术将整个项目建造过程通过动画实现,确保施工体验真实性。

东莞市建筑业协会会长翟洪恩在接受记者采访时说:“深圳建筑行业在创新方面具有很强的实力,特别是在智慧化管理、信息化管理、科学化管理方面,对于东莞本土建筑企业有很大的启发性。东莞大型公建项目不多,比较多的是住宅项目,这些项目高科技含量与深圳相比还有很大的差距。此次活动,我们在深圳看到很多、学到很多,对于促进东莞建筑业高质量发展将产生极大的推动作用。”

广州持续整顿和规范房地产市场秩序

严肃查处一批违法违规销售行为

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道:广州市住建部门坚持整顿和规范房地产市场秩序,促进行业依法规范经营,切实维护购房群众合法权益,今年已组织开展日常房地产市场检查231次,检查在售项目669个,发出整改通知书20份;共检查中介机构576家,发出整改通知书47份。

据悉,3月18—25日开展了房地产市场乱象整治行动专项检查,重点检查涉及乱象的房地产开发项目7个,进一步规范企业开发经营行为,强化售后服务管理,形成强有力的整治氛围和威慑效应;清明节假期开展了为期3天的专项检查行动,重点检查中介机构参与炒房、哄抬房价虚假房源信息等违规行为,向市场传递“严监管,零容忍”信号。针对富力天寓楼盘存在先交房再验房、

智悦广场项目逾期交楼等问题,约谈企业相关负责人并发出《警示函》,纠正企业不规范行为。

同时,从严从快查处房地产市场违法违规行为,近期对房地产开发企业及中介机构违规行为共做出行政处罚9宗,对8宗违规行为启动行政处罚立案程序。

其中,广州东湛房地产开发有限公司预售花都区颐和盛世花园项目共20套房屋,收取预售款共计14865014元,未按规定进入预售款专用账户,违反了《广州市房屋交易监督管理办法》第十六条第一款规定。依据第四十四条第一款规定,花都区住房和城乡建设局对其做出行政处罚决定:罚款2973002.8元,房地产开发企业资质由二级降为三级。

广州市新谭房地产开发有限公司在未取得商品房预售许可证的情况下预售

棠馨花园项目,收取意向金(订金、首期款)等费用共计6629766.69元,违反了《城市房地产开发经营管理条例》第二十二条第四项规定。购房人投诉举报并经调查核实,广州市住房和城乡建设局依据有关规定,结合其向买受人退还费用等改正行为,对其做出罚款66298元的行政处罚决定。

保利地产投资顾问有限公司为未取得商品房预售许可证的棠馨花园项目提供代理销售的中介服务,违反了《商品房销售管理办法》第二十七条第二款规定。依据有关规定,广州市住房和城乡建设局对其发出《行政处罚意见告知书》,做出警告、责令停止销售,并处3万元罚款的行政处罚。此外,还有广州市捷邦房地产代理有限公司、广州市海资按揭代理有限公司存在违法违规行为。

以史鉴行,从党史中汲取精神之钙

中建八局南方公司安装分公司开展党史学习教育活动

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员燕子超报道:4月13日上午,中建八局南方公司安装分公司联合福强社区开展“红色记忆·一段党史忆峥嵘”党史学习教育活动,并邀请到5名老党员分享亲身经历,他们有的是空军航空兵,参加过对越自卫还击作战,有的参与过深圳市初期建设,有的经历战火硝烟。

在故事分享环节中,来自基建工程兵31支队00314团后勤汽车连的扬法勤分享了南下深圳进行建设的经历。1983年,一群年轻人怀揣着建设特区的理想来到深圳。这里条件的艰苦确实超乎他们想象。但是,没路?他们逢山开路。没桥?他们遇水搭桥。最艰难的时候,住的房子是由树枝串上树叶,然后搭建

成简易的住所,风一刮,便成了“露天”,经受日晒雨淋。正是抱着这种勇敢无畏的精神,他们克服种种困难,在深圳这块土地上书写着基建工程兵的奇迹。

来自广州军区第42集团军125师375团的王昭发和55军164师的祁永红则分享了他们参加对越自卫还击作战的经历。“那时候,在越南的深山密林里面,经常一周以上不洗澡、不刷牙,食物、水源补给困难,相反越南军队却对地形了如指掌,战争打得很艰难,我们很多队友都牺牲了。”

来自广东省军区政治部的孙东海则讲述了战地生涯所遇到的一些悲痛瞬间,来自空军航空兵十三师三十八团机务一中队的赵喜国分享了在动荡年代的参军经历。

“我们如今能生活在和平安定的年代,都是老一辈革命先烈用血、用汗换来的。没有老一辈共产党员的牺牲奉献,哪有我们现在的幸福生活?今天的党史学习,通过各位老同志的精彩分享,让我真正地了解到了党史的细节,更真实也更感动。”听完老党员同志的讲述,大家感悟良多。

会议最后,安装分公司党总支书记潘乐勋作总结,他表示党史学习要总结党的历史经验,从党史中充分汲取精神之钙,从而做到以史鉴行。学习党史,有利于保持党的优秀传统作风,从而树立正确的思想观念,强化党员的党性,做到以身作则,奉献在前,带头起模范先锋作用,全心全意为人民服务。

“中天杯”第二届广州市民办学校合唱节启动 首设“城市建设者子女学校特别奖”

广东建设报讯 记者誉建业报道:为庆祝中国共产党成立100周年,持续深化革命传统教育,助力传承红色文化基因,更好地促进广州民办学校音乐美育的发展,广州民办教育协会再度与广州市合唱协会携手,联合举办师生齐颂谢党恩——“中天杯”第二届广州市民办学校合唱节。中天华南集团一直以来致力于推动民办教育事业的发展,对本届合唱节给予高度关注和大力支持。

本届合唱节将以云展演、校际合唱团比赛、优秀合唱团队示范交流演出三种方式进行。中小学(含中职)团队采取各区按名额报送视频,复赛碟选、现场决赛的方式,幼儿园组、校外机构组和党员教工团队则采取视频选拔,三个组别各选拔两支优秀团队直接进入颁奖

汇报音乐会。

合唱节自3月发动以来,报名队伍数量已超180支,超出预期。合唱节组委会于4月15日举行启动仪式暨媒体见面会,公益专题讲座同时开讲,讲座聘请了广东著名童声合唱专家赖元葵和邓群两位老师。复赛碟选于6月上旬举行,决赛于6月12日举行,颁奖典礼暨汇报音乐会将于6月13日在白云国际会议中心举行。

本届合唱节所有报名参加的团队和节目都将在广东全部电视门户宣传推广(包括广东移动、广东电信、广东有线、珠江数码等),预计覆盖超过4000万电视大屏用户。本次活动同时会在新媒体矩阵中发布,颁奖典礼及汇报音乐会拟全程在新媒体端同步直播。

为进一步提升外来务工人员随迁子女的参赛积极性和音乐素养,本届合唱节首次设置“城市建设者子女学校特别奖”,让更多社会力量关注城市建设者子女的成长,促进教育均衡,建设幸福广州。

据悉,共30所外来务工人员随迁子女小学参加本届合唱节,其中14所曾获中天华南集团助学或助教支持。中天华南集团秉承“人人可慈善,人人应慈善”的理念,自2017年开始实施“关爱城市建设者子女助学项目”,旨在帮扶广州市在民办学校就读的外来务工人员随迁子女,让他们享受更优质的教育资源。四年助学人数超过220人,总投入80余万元,关爱活动范围扩大至21所民办学校。