

清远全面推广商品房电子合同、电子签章、网上备案，20天不到——

# 200多家房企推出1.5万余份电子合同

广东建设报讯 记者王亚雯报道：

为进一步优化房屋网签备案服务，自4月份起，清远市住房和城乡建设局全面推广商品房电子合同、电子签章、网上备案业务。截至目前，已有200多家房地产开发企业制作了电子印章，网上审批备案的电子合同1.5万多份，极大地方便了购房人和房地产开发企业，并得到大家好评。

“这项业务的开展已走在全省前列，取得了预期成效。”清远市房产交易中心负责人介绍，实行商品房电子合同、电子签章，是推进房地产领域“放管服”改革的重要内容，能显著提高房屋交易管理服务效能，大大加强信息共享、提升公共服务水平。

有效解决群众跑腿问题。电子合同的应用，进一步打破了现有“信息孤岛”的数据壁垒，以往自然资源、税务等部门只能获取到合同号、购房人、金额等关键信息。通过共享电子文档方式，清远市房产交易中心可以与很多单位进行合同信息全面对接共享。在办理不动产税务、登记、银行贷款、住房公积金、户籍、子女入学等相关业务时将无须再提供纸质合同，为房地产开发企业和购房人提供了便利，让数据多跑路，群众少跑腿，真正实现信息“集约整合、全面互联、开放共享”。

有效解决排队等候问题。电子合同具有签署更高效、使用更灵活、保护更安全、备案更便捷等优点。比如，

以往签署1份纸质合同至少需要25分钟。实行电子合同后，购房人只需在电子设备上使用二代身份证进行人脸识别，签名、录指纹1次，便完成了商品房买卖合同的签订，3分钟内即可完成签署。之前，合同签好后，房地产开发企业需要安排专人将所有合同拿到办事大厅排队办理商品房备案业务，费时费力。现在实行电子合同后，合同签署好，房地产开发企业只需在电脑系统上提交，便可在线上办理合同备案业务，无须再反复跑办事大厅办理，减少了企业人力、物力和时间成本。同时，购房人随时可以在网上查询合同信息和备案进度，并可以下载打印合同，避免出现购房人丢失合同、

因办事被要求反复查档等情况。

有效解决法律风险问题。签署电子合同，要经过使用二代身份证件进行人脸识别、输入手机验证码双重核验，保证签署人身份真实有效，可以有效规避冒签、代签引发的法律风险。而且，电子合同+电子签章技术让合同一经签署不可篡改，增强了法律效力，完全杜绝了合同信息、内容造假的可能。

下一步，清远市住房和城乡建设局将全面提升政务服务规范化、便利化水平，在存量房买卖合同网签备案也应用电子签章功能，方便群众办事，保障房屋交易安全，为清远房地产市场调控提供决策依据和支持。

## 惠州新增一条省级历史文化街区

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员

赵丽霞报道：日前，惠州市惠东县平海镇平海十字街历史文化街区被广东省人民政府认定为广东省第二批历史文化街区。据统计，目前惠州共有6条省级历史文化街区。

**被誉为岭南文化“活化石”**

平海十字街位于惠州市惠东县平海镇平海古城内。古城始建于1385年明代洪武年间，是一座“守御千户所”的所城，历经六百多年的历史沉淀至今仍完整地保留着东、南、西、北4座城门，平海古城平面布局形似古钟，故有“钟城”之称。

据了解，平海十字街传统建筑年代最早为明代，最晚为民国时期，与现代建筑相互交织。平海古镇建筑具有岭南风格，被誉为岭南文化的一块“活化石”。街区中有建于明清时代的宅院府第、祠堂、驿站、书院，代表性建筑有曾氏宗祠、辦香堂、林家宅、刘家宅、杨家宅等传统建筑，建筑内部门窗、庭院有精美的砖雕，绕梁墙面绘有彩画，窗棂有瑞兽、镂空四出钱形、花草等浮雕图案，传统民居门檐下有如八卦图、驱邪镜等辟邪物，及众多走马灯装饰品，建筑精美。

平海古城的东门、西门、南门、北门城楼建于明代，在1721年清代康熙年间和新中国成立后经历重修。四门用砖石砌成拱券门，门上为歇山顶门楼，正脊、垂脊、栏杆等处，以灰塑、砖雕、壁画、陶瓷镶嵌等工艺装饰，灰瓦屋面，绿琉璃瓦剪边，门楼内侧两边设石步级，造型简朴、稳重。

### 非物质文化遗产精彩纷呈

据当地人介绍，古街至今延续着元宵节“闹花灯”“偷青”，正月十五和二十“摆盘”，农历三月三“摆戏台”，端午节“赛龙舟”，中秋节“拜月会”等传统民俗。

在农历九月，城隍庙每三年举办一次打醮会，打醮期间，举行几天的斋饭仪式，各村都举行舞龙、舞狮、舞凤、舞鲤鱼等巡游活动，热闹非凡丰富。这里的惠东渔歌、舞鲤鱼、舞凤等是国家级和省级非物质文化遗产。

“惟有故乡千秋树，春风秋雨长危柯”。古城内有多棵百年古树也成为了古城历史的标志。

据惠州市住房和城乡建设局负责人介绍，平海十字街历史文化街区传承着惠州千年来的文化底蕴，是惠州历史文化名城中又一颗璀璨明珠。

广东建设报讯 记者王亚雯报道：4月

14日，潮州市住房和城乡建设局党组书记、局长邱焕华主持召开全局优化营商环境工作会议，认真传达学习贯彻全市优化营商环境大会精神，研究部署住建系统贯彻落实工作。

会议要求，优化营商环境是一项久久为功的政治任务，是一项永不竣工的民生工程。全市住建系统要认真对标《潮州市优化营商环境实施意见》，结合住建部门实际，迅速制定行动方案，进一步明确任务书和作战图，重点抓好五方面工作：

优化政务环境。按照“一门式”服务、“一窗通办”“一网通办”“一证办”“一件事”办理的“五个一”工作要求，健全完善服务机制，不断提升服务本领能力。持续深化工程建设项目审批制度改革，落实告知承诺、容缺受理、并联审批等改革措施，进一步提升审批效率和服务水平。以“数字住建”为重点，加快“数字住房”“智慧工地”“智慧燃气”等信息化建设，提高行业治理现代化水平。

优化市场环境。坚持“应放尽放”原则，进一步放开建筑施工、建筑检测、施工图审查市场，引导各类市场主体合法合规竞争。建立健全事前信用承诺、事中分类监管、事后信用奖惩等机制，推动事前审批向事中事后监管转变，采取“互联网+监管”“双随机一公开”等方式，加强行业日常监督管理。加强行业协会、中介机构的业务指导，从严规范

管理，营造公平公正公开的市场环境。

优化投资环境。大力推进政府投资建设工程“评定分离”招投标制度改革，探索推进工程建设项目分类管理，扎实推进现代产业项目“拿地即开工”改革，促进项目早落地、早建设、早投产。主动适应装配式建筑、绿色建筑、智能建筑等发展新要求，加快传统建筑产业转型升级，引导和鼓励本地建筑业企业创新创优，提高我市建筑业整体竞争力。

优化法治环境。加快推进住建领域制度机制建设，健全完善信用管理和市场监管体系，营造失信惩戒、守信激励的市场环境。深入开展房地产市场、燃气安全、施工安全、建设领域欠薪、公房管理、建筑市场六项专项整治，全面规范各类市场主体，促进我市住建行业规范有序发展。

优化城市环境。加大历史文化街区、历史建筑的保护和提升力度，加快推进古城区公房活化利用，让古城焕发新活力。树立全周期管理意识，加快城市污水处理设施建设，巩固和提升城市黑臭水体整治效果，完善生活垃圾收运处理链条，大力推进燃气“一张网”建设，抓紧抓好生活垃圾分类、老旧小区改造、既有住宅加装电梯、居民天然气置换等民生工作，深入开展“精致小区”创建活动，让群众的获得感幸福感成色更足。牢固树立安全发展理念，严格落实安全生产“五个抓”，狠抓风险隐患排查治理，大力提升安全风险防控能力。

## 分类广告

### 遗失声明

我单位遗失2012年08月15日由广州市组织机构代码管理中心颁发的代码05255141-0代码证正、副本，现声明作废。

单位名称：广州晨仕达装饰材料有限公司

地址：广东省广州市花都区新华街清布村二十三队南阳工业区水厂路7号

清算公告 广州思雅贸易有限公司股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清算公告 江南（广州）生物科技有限公司股东决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

清资公告 广州市交通旅行社有限公司经股东会决定，将公司注册资本由人民币2000万元减至人民币80万元。请债权人自公告之日起45日内向本公司提出清偿债务或提供相应担保的请求，逾期不提出视为放弃。本公司将向登记机关申请变更登记。

清资公告 广州众冉环保新材料有限公司股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

减资公告 广州市荔众金属回收有限公司（统一社会信用代码：914401017577533976），股东会决议，注册资本由原来50万元人民币减少至20万元人民币，请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广东恒晟物业管理有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5AMT469M）股东决议，注册资本由原来1000万元减资至300万元。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广州市好彩文化艺术有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59FKYA9R）股东决议，注册资本由原来100万元减资至10万元。请债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 广州市白云区同和李添福蔬菜档遗失营业执照正、副本，注册号：440111600469686，执照编号：11911021458，现声明作废。

遗失声明 今遗失西南药业股份有限公司合同3份，合同号为：0016668,0016673,0025469；太极集团重庆涪陵制药厂有限公司合同22份，合同号为：0083710,0083711,0092234,0099529,0099528,0099514,0092933,0092860,0092854,0092343,0092228,0087696,0085539,0085538,0085537,0085536,0085535,0085534,0085533,0085532,0085531,0085530。特此声明！

减资公告 广东遇到信息科技有限公司（统一社会信用代码：91440101MA59MP0J80），经股东会决议，拟将注册资本由人民币2000万元减少至人民币1000万元。请有关债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

减资公告 广东特才教育投资有限公司（统一社会信用代码：914401013474737208），经股东会决议，拟将注册资本由人民币1000万元减少至人民币6万9000元。请有关债权人自本公司公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

遗失声明 广州市晓颖商务服务有限公司遗失空白的广东省国家税务局通用机打发票（千元版）20份，发票代码：144001501134；发票号码：05835326-05835345；均未填开、未盖发票专用章，特此声明。

遗失声明 广州市黄埔区纤纪化妆品店遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：92440101MA5CPFT5XH，编号：GS122019067497，现声明作废。