

■ 我为群众办实事

坚持问题导向 立足群众需求

佛山住建部门不断增强人民群众获得感幸福感安全感

广东建设报讯 记者誉建业报道：佛山市住房和城乡建设局把“我为群众办实事”实践活动作为党史学习教育的重要内容，坚持问题导向，立足群众需求，真心实意为群众办好事、办实事、解难事，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

提升平台人员业务能力

为推进佛山市住房和城乡建设局相关投诉的加快处理和咨询事项的及时回复，更好地开展便民服务，4月2日，该局房地产科、审批科相关同志到行政服务中心为“市政府12345平台”业务骨干进行授课。培训课程重点围绕佛山市住房限购政策、商品房销售管理、房地产市场秩序管理、诚信登记指引等业务处理关键内容，从购房政策及建筑行业行政审批等方面进行了详细解读，并进行了现场互动问答，授课现场反响热烈。

“市政府12345平台”业务骨干表示，通过培训将更加及时准确地回复市民各项咨询和投诉，会让市民更加精准掌握佛山市的购房政策和建筑行业行政审批材料及流程。

联合打击违法违规“黑气”

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，进一步加强佛山市瓶装液化石油气市场监管工作，根据相关工作部署安排，4月8日，佛山市住房和城乡建设局燃气发展和监管科牵头联合市公安局、市交通运输局，会同三水区相关部门、芦苞镇、云东海街道组成综合执法组，对前期摸排的“黑气”窝点进行联合执法。

综合执法组冒雨查处了三个“黑气”窝点，暂扣违规经营气瓶约780个，三水区住房城乡建设和水利局将分别对三个“黑气”窝点经营者进行立案查处。通过此次联合执法，严厉打击了三水区违规经营燃气的行为，维护了佛山市城镇燃气行业的安全形势稳定。

破解拖欠农民工工资难题

4月27日，佛山市建设工程造价服务中心党支部组织党员和专家到佛山市第四中学附属学校建设项目工地开展“联系服务工地”主题党日活动。该中心支部与省六建四中附校工程项目部临时



开展“宜居佛山 共同缔造”住建先锋品牌共建活动

党支部（含代建单位、施工单位及全过程咨询服务单位）就如何加快推进实施施工过程结算、有效防止拖欠工程款和农民工工资、提高合同履约管理能力等内容展开了深入交流研讨，并对《佛山市建设工程施工过程结算管理办法》和《佛山市建设工程工期管理办法》进行了现场宣贯。

省六建四中附校工程项目部表示，今后要在项目建设和合同履行过程中，突出党建引领，积极发挥工地党支部的战斗堡垒和党员干部的先锋模范作用，把市住建局有关推进施工过程结算、及时支付工程款和农民工工资的要求落到实处，并希望市造价中心在合同价款调整和最近工料价格上涨风险控制方面多给予技术指导。双方表示将不定期开展技术互动交流与服务，共同为改善佛山市建筑市场营商环境做出贡献。

筑牢社区安全发展基础

5月12日是第13个全国减灾日和汶川地震纪念日。佛山市建筑工程质量检测站党支部书记带领由党员干部和技术人员组成的志愿者来到禅城区怡翠宏璟小区开展“我为群众办实事”活动，增强居民对室内空气污染物的防范意识，提高居民识别室内污染物的能力，营造关注室内环境安全的良好氛围，筑

牢社区安全发展基础。

活动现场，检测站志愿者为前来参加活动的居民派发有关室内环境常见污染物的宣传册子，便于居民查阅了解相关内容；对前来咨询的居民，检测站技术人员积极回应，解答居民生活中遇到的实际问题；对有检测需求的居民进行住房室内环境免费检测的预约登记，并赠送环保活性炭包和环保袋，让居民能全方位、多角度地了解室内环境安全的意义，同时宣传检测站肩负着建筑材料质量检测的社会责任。

加快推进老旧小区改造

5月14日，佛山市住房和城乡建设局第三党支部联合祖庙街道城建和水利办党支部，在保安小区街心小公园开展“宜居佛山 共同缔造”学党史推动老旧小区改造为主题的住建先锋品牌共建活动，增强居民对老旧小区改造民生工程的普及认识，营造共建共治共享的良好氛围。

活动中，佛山市住房和城乡建设局第三党支部书记介绍了老旧小区改造相关政策与内容，技术团队介绍了保安小区的改造方案。社区居民群众积极建言献策，支部党员就群众提出的疑问和意见耐心进行解答和回应，切实关心、尽量解决基层群众的困难事、烦心事。

惠州建立建设工程消防安全联合监管协作机制 防止建筑先天性火灾隐患

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：近日，惠州市住房和城乡建设局、市消防救援支队联合发布《惠州市建设工程消防安全监督管理工作协作机制》，探索建立健全贯穿建设工程消防安全事前、事中、事后全过程监管环节的工作协作机制，防止建筑先天性火灾隐患，进一步加强惠州市建设工程消防安全源头监督管理工作。

信息互通

实现审批监管无缝衔接

今后，惠州将定期召开联席会议，讨论协商涉及两部门之间的各项工作，研究解决对策，推动法律法规和标准规范的贯彻落实。惠州市县区住建部门将依托“互联网+”建立信息共享平台，建立消防设计审查验收信息资源的互联互通，打破部门信息壁垒，破解审管脱节难题。

住建部门将定期函告建设工程目录清单至属地消防救援机构，加强行政审批与监管协调联动，消防救援机构可实现实时获取建设工程建筑总平面、建筑平面、消防设施系统等与消防监督检查和灭火救援有关的图纸和资料。对住建部门函告的建设工程，各级消防救援机构将纳入“双随机、一公开”加强监督检查，加强事中和事后的监管，逐步形成“互联网+审批+监管”联动模式，构建起统一的网上网下一体化审批监管服务体系。

惠州市住房和城乡建设局表示，部门协同监管机制，形成齐抓共管的格局，有利于从根源上确保建设工程的消防安全。由于以往建设工程消防审批与监管之间的协作机制并不完善，住建部门审批过的建设工程，消防救援机构还未掌握单位的相关情况，由于信息滞后，容易形成监管的真空，协作机制能够有效弥补监管的盲区。

资源共享

保障建设工程消防安全

惠州市住建部门将与消防救援机构共享惠州市建设工程消防设计审查验收专家库和惠州市消防救援支队技术专家库的专家资源。发挥两个部门各自的优势资源，尤其是专家在建设工程消防设计审查验收、消防监督管理、火灾事故调查等方面的技术支撑作用，有利于开展形式多样的消防技术服务和消防业务培训。

此外，两个部门之间还将建立业务工作协作机制、消防产品监督管理协作机制。在特殊建设工程、市级重大工程、大型化工项目的消防行政许可过程中，住建部门可邀请消防救援机构参与协助测试相关消防救援，强化整体联动，形成紧密合作、相互协调的工作格局。

阳江市住房公积金管理中心创新服务群众新方式

把亲民爱民初心落到实处

广东建设报讯 记者誉建业报道：记者日前从阳江市住房公积金管理中心了解到，该中心以实际行动践行“我为群众办实事”，把小事做好，把亲民爱民初心落到实处，不断创新服务群众新方式，努力提高人民群众的幸福感、获得感和满意度。

近日，在阳江市住房公积金管理中心市区服务窗口，群众梁恩迦上门咨询。

经中心窗口负责人李洁珠了解得知，其姐姐梁恩信今年79岁，丧偶，现居住在阳江市养老院，她唯一的儿子谢国欢因意外去世，其公积金余额共65641.32元，梁恩信因行动不便，不能亲自到市区服务窗口办理提取业务。

李洁珠随即向市住房公积金管理中心领导汇报情况。中心领导范伟权指示服务窗口办理业务要以服务群众为首要前

提，在符合规定的情况下，“特事特办”。同时，委派专人于5月7日到阳江市养老院上门办理继承提取业务。工作人员细心认真与梁恩信核对办理继承谢国欢住房公积金业务的相关资料，并告知有关规定。

在场见证的梁恩迦十分感谢市住房公积金管理中心的人性化服务，让她们倍感温暖和感动，体会到公积金管理中心为民办实事的热诚态度。