

国家级钢结构装配式住宅建设试点项目观摩与技术交流会在湛江举行

践行新发展理念 推动高质量发展

广东建设报讯 记者曾建业，通讯员张敬阳、匡振恺、沈希栋报道：5月24日，由住房和城乡建设部科技与产业化发展中心指导，湛江市人民政府、广东省住房和城乡建设厅支持，中国建筑业协会、湛江市住房和城乡建设局主办，中国建筑业协会钢木建筑分会、中建科工集团有限公司承办的钢结构装配式住宅建设试点项目观摩及技术交流会在湛江市东盛路公租房项目举行。

全国政协委员、住房和城乡建设部原副部长、中国建筑业协会会长齐骥，住建部总工程师李如生，中国工程院院士周绪红、肖绪文，住建部建筑市场监管司副司长廖玉平，住建部科技与产业化发展中心副主任陈伟，中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章，广东省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师陈天翼，湛江市人民政府副市长陈伟杰，中建科工集团有限公司党委书记、董事长王宏等领导专家出席大会。钢结构建筑领域相关政府机构、专家学者、企业代表等共计340余人现场参会。

**广东“十三五”
累计新建装配式建筑 1.08 亿 m²**

齐骥在会上指出，湛江市东盛路公租房项目有三大亮点：一是湛江市东盛路公租房项目是广东省湛江市的重大民生工程，建成后将为环卫工人、公交车

司机等低收入群体提供840套公共租赁住房，是湛江市政府贯彻落实习近平总书记关于建立符合中国国情的多层次住房供应体系、解决住有所居等民生问题的重要举措，是贯彻“以人民为中心”发展思想和新发展理念的生动实践。二是项目将钢结构建筑领域最新的技术和方法应用到工程建设中，符合绿色化、工业化的发展方向。三是本项目采用工程总承包（EPC）的新型管理模式，在设计规划之初，就征集了使用者的实际需求，融入到设计规划中，体现了新型建筑工业化的优势。他提出三点希望：一是希望承建单位中建科工再接再厉，打造精品工程、优质工程，交付给基层的普通劳动者们一份满意的、高标准的、高质量的公共住宅产品，不断满足人民对美好生活的向往。二是希望通过本次交流会，进一步挖掘钢结构这一具备绿色化、工业化优良基因的建筑材料的优势和使用价值，推动我国建筑工业化、智能建造进程。三是希望本项目能“一花引来百花开”，有更多的钢结构装配式住宅项目在国内普及，使得国家倡导的大力推广绿色建筑、钢结构建筑的号召能落地生根、开花结果。

李如生指出，推动钢结构住宅发展正逢其时，发展钢结构住宅有助于推进智慧建造，推动建筑业的产业升级，在建设数字中国和国家建设发展体系中发挥重要作用。发展钢结构住宅有助于推



会议现场

行绿色建造，推动建筑行业变革，在国家绿色发展和积极应对气候变化中发挥重要作用。推广钢结构住宅有助于推进精益建造，推动建筑产业质量体系，在以人民为中心的新型城镇化发展中发挥重要作用。推动钢结构住宅发展要着力把握问题导向、结果导向，行业协会和行业企业要在标准化协同、建造组织方面下功夫。下一步要在前期试点基础上，进一步加大人才扶持的支撑力度，推动

试点地区、试点项目加大技术创新，完善标准体系，形成完善配套产业发展体系；加强部门协同，完善钢结构住宅产业体系，从规划、土地、金融、财税等方面，推动钢结构住宅落地生根；推广可复制、可推广的经验做法，培育产业生态，加强钢结构住宅宣传推广力度，提升钢结构建筑的认知，营造良好的社会氛围。

(下转 02 版)

2020年12月17日成为首批试点，至今受理事项805个

广东建企资质审批权限下放试点跑出“加速度”

广东建设报讯 记者刘洁报道：5月24日，广东省政府新闻办公室在广州广东大厦举行新闻发布会，介绍广东省承接住房和城乡建设部建设工程企业资质审批权限下放试点工作的推进情况。

据了解，自2020年12月17日，广东省获批成为建设工程企业资质审批权限下放的第一批试点省份，承接了原来由住房和城乡建设部审批的除最高等级资质和需跨部门审批资质外的其他资质审批权限。目前，广东省住房和城乡建设厅共受理企业申请核准和变更事项805项，在全国第一批六个试点省份中申报事项最多。

**广东在全国试点省份中
申报事项最多**

2020年11月11日，国务院常务会议审议通过了《建设工程企业资质管理制度改革方案》，部署大力推进资质审批的简政放权，将除综合资质和需跨部门审批的资质外的其他资质审批权限下放到省级及以下有关主管部门，方便企业就近办理。

11月30日，住房和城乡建设部启动建设工程企业资质审批权限下放试点工作，并于12月17日同意广东作为第一批试点地区，从2021年1月1日到6月30日开展为期半年的试点工作。此次试点下放资质共168项，其中工程勘察6项、工程设计141项、建筑业13项和工程监理8项。资质等级涉及勘察专业甲级、设计行业专业专项甲级和事务所资质、施工总承包和专业承包一级、监理专业甲级资质。

近年来，广东省建筑业保持高速发展态势，全省建筑业总产值年增长率居全国前列。2020年，广东省建筑业总产值1.84万亿元，位列全国第三。2020年，广东省有资质的建筑业企业达3.8万家，拥有茂名电白、江门开平、汕头濠江等“中国建筑之乡”和湛江吴川、汕尾陆河等“中国建筑装饰之乡”，但高等级资质企业数量不足，品牌企业、龙头骨干企业与领先省份相比仍有较大差距。

我省高度重视“放管服”改革和优化营商环境工作，近年来陆续出台政策文件，推动资质审批制度改革，激发市场活力。广东省住房和城乡建设厅副厅长蔡瀛

在发布会上表示，此次试点对于提高我省资质审批效率，降低企业申办资质成本，帮扶建筑相关行业企业申报高等级资质，提升企业核心竞争力，促进企业做大做强等方面具有重大意义。

据了解，我省企业申报积极性很高，据不完全统计，申报事项是全国第一批6个试点省份中最多的。截至2021年5月24日，广东省住房和城乡建设厅共受理企业申请核准和变更事项805项，其中工程勘察24项，工程设计265项，建筑业391项，工程监理125项；共准予许可441项。

蔡瀛表示，将广东列入第一批试点地区，是住房和城乡建设部对广东住建领域“放管服”改革、建筑业发展和行政许可工作的充分肯定和高度重视，更是对广东经济社会发展的大力支持，为广东建筑业企业健康发展提供了政策支持，释放了改革红利。

让企业共享“放管服”改革红利

广东省住房和城乡建设厅按照“接得住、管得好”的总体目标，迅速行动，成立

领导小组，组建工作专班，升级审批系统，开展业务培训，精准施策，扎实推进。

在确保“接得住”方面，强化制度机制保障，结合广东实际，制定了具有较实操作性的“1+9”工作方案，确保试点不走样，并做出广东特色；升级完善审批系统，改革业绩核查方式，资质审查与业绩核查同步进行，并将业绩核查下沉到基层，效率快，准确性高；引入专家技术咨询机制，提高审批专业水平；强化业务人员培训，准确理解和把握资质标准。

为确保“管得好”，一方面加强批前业绩入库把关，对申请录入全国建筑市场监管公共服务平台的业绩，实行省市县三级审核，确保入库业绩真实有效。同时加强批后动态核查，充分利用信息化等手段，按每年不低于企业总数5%的比例，对企业取得资质后是否继续符合资质标准开展动态核查，重点核查企业的工程业绩、专业技术人员变动情况等。另一方面加强从业行为监管，重点查处企业转包、违法分包、出借资质、挂证等违法违规行为，着力营造守法经营、公平竞争的发展环境。

(下转 03 版)