

让住者感觉有关怀、有温度，让人才住得安心、舒心

# 江门在全省率先推出青年安居住房

**广东建设报讯 记者誉建业、通讯员黄天丽报道：**为贯彻落实习近平总书记“真抓实干践行以人民为中心的发展思想”的重要指示精神，以实际行动学党史办实事，做好人才引进工作，提高人才政策吸引力，为到江门市就业的高校应届毕业生等青年人才提供全面、高效、便利的住房保障服务，近日，共青团江门市委员会、江门市住房和城乡建设局和中国建设银行江门分行联合推出青年安居住房，计划面向应届毕业生作为过渡性住房，租赁期为一年，并提供一定期限的免租期，将于近期内开放申请，为到江门市就业的高校应届毕业生等青

年人才提供全面、高效、便利的住房保障服务。

据了解，江门在全省率先推出青年安居住房，以实际行动学党史办实事，做好江门市人才引进工作，提高江门市人才政策吸引力。据介绍，江门市青年安居住房位于润泽园保障房小区内，目前暂时推出12套房源，房型为一房一厅和一房型，建筑面积在30-40平方米。

记者看到，青年安居住房周边商品房项目林立，片区居住氛围日益浓厚，周边有帝豪尚品汇、万科广场商住综合体、永利超市，且离双龙广场也是1.5km左右的距离，生活以及交通都颇

为便利。此外，周边有妇幼保健院，中加柏仁学校，江门市第一职业高级中学，配套设施比较齐全。

据江门市住房和城乡建设局有关负责人介绍，青年安居住房给人感觉十分温馨、整洁、实用，每一间房都配备电热水器、家具、窗帘，室内挂有江门市城市品质建设成果的照片，青年人才可以随时拎包入住。楼道挂有职工子女画作，让住者感觉有关怀、有温度，切实住得安心、舒心。青年安居住房装修精美，且周围邻居年龄相仿，有着共同的兴趣爱好，一起探讨工作、乐享生活、畅想未来，进一步增强其获得感、幸福感。



江门市住建局职工子女画作装饰楼道

梅县召开全区住房城乡建设工作会暨“两美”行动工作推进会

## 城乡面貌焕新颜 城市品质再提升

**广东建设报讯 记者誉建业、通讯员侯晓辉报道：**5月20日，梅州市梅县区召开全区住房城乡建设工作会暨“两美”行动（“美丽梅州·美好家园”三年行动）工作推进会。梅县区副区长刘演政参加会议并作工作部署。

会议传达上级相关会议和文件精神，总结全区2020年住房城乡建设工作，部署2021年工作。新城办、水车镇在会上分别作经验交流。据了解，过去一年，梅县区住建领域重点工作有序开展，城

乡基础设施不断夯实，城市管理水平不断提升，“两美”行动稳步推进，老旧小区改造成效显著，城市公厕改造稳步推进，城乡面貌焕然一新，城市品位持续提升，住房城乡建设工作取得阶段性显著成效。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记关于住房城乡建设工作的重要指示批示精神，紧扣把握新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，推动全区住房城乡建设事业高质量发

展。要勇担使命，扎实办好城建民生实事，高质量推进老旧小区改造、生活垃圾分类工作，系统化推进智慧城市建设，提升城市治理科学化、精细化、智能化水平。要进一步抓好大气污染防治，提升城乡污水处理能力，以碳达峰碳中和为牵引发展绿色建筑，持续深入开展“两美”行动，建设更高水平的美丽家园。要坚持“房住不炒”定位，落实房地产长效机制，促进房地产市场平稳健康发展，因地制

宜发展租赁住房，持续完善住房保障体系。要坚持统筹发展和安全，抓实抓细建筑施工安全生产，强化削坡建房和农房安全隐患排查整治。要认真开展党史学习教育，围绕住建领域民生关切和热点问题，落实好“我为群众办实事”实践活动，补齐基础设施和公共服务短板，提升城市品质和管理服务水平，更好满足人民群众的美好生活需要，以住建工作优异成绩庆祝中国共产党建党100周年。

（上接01版）

陈天翼指出，作为全国发展装配式建筑最早的省份之一，近年来，广东省按照国家关于大力发展装配式建筑的要求，加大推进力度，先后发布了许多政策文件和地方标准，出台了装配式建筑工程定额和标准图集，积极开展试点示范、培育市场主体和产业队伍。“十三五”期间全省累计新建装配式建筑1.08亿平方米，其中新建钢结构建筑3300万平方米，约占新建装配式建筑面积的30%。但是，当前钢结构在住宅领域的应用还没有推开，还有一些瓶颈问题需要解决。湛江东盛路公租房项目充分考虑本地台风易发多发、风压大、常年多雨、潮湿，对防腐、防裂、防渗要求高等特点，结合本地产业链情况和施工条件采取合理的技术体系，装配率超过60%，达到装配式建筑A级标准，为全省乃至全国开展钢结构住宅建设探索了宝贵的经验做法。希望以中建科工为代表的装配式建筑企业，大力推动技术创新，探索出一套可复制可推广的钢结构装配式住宅建设推进模式。

陈伟杰指出，大力推进钢结构装配式住宅，是推进新型城镇化、促进生态文明建设、绿色发展、实现能源安全战略的重要抓手，是建设领域调整结构、转变发展方式、节能减排的重要途径。近年来，湛江市以城乡住房、绿色建筑等民生工程为抓手，开拓进取、积极作为，取得了显著成效。特别是在东盛路公租房项目建设过程中，湛江市政府与中建科工一道克服台风等自然灾害和新冠肺炎疫情带来的影响，严把工程速度关、质量关、安全关，确保工程建设成为政府放心、群众满意、城市得益的精品工程、样板工程、标杆工程。

王宏指出，作为首批国家装配式建

筑产业基地，中建科工致力于发展钢结构装配式建筑，通过设计和技术引领、工厂化生产和装配化施工、信息化管理保障、产业联盟配合、EPC模式和“五化一体”建设，历经研发设计、试验完善、产品推广三个阶段，形成了GS-Building和ME-House两大钢结构装配式建筑技术体系，覆盖了学校、医院、写字楼、住宅和产业园五大领域，不断推动钢结构装配式建筑的发展，不断满足人民对美好生活的需要。湛江市东盛路公租房项目是中建科工在钢结构装配式住宅领域的又一次实践。

### 全国唯二钢结构装配式住宅建设试点项目

近年来，国家持续推动建筑业转型升级，大力推进装配式建筑产业发展，尤其加大了钢结构装配式住宅的推广力度。2020年，住建部将广东省湛江市东盛路钢结构公租房项目列为全国两个“住建部钢结构装配式住宅建设试点项目”之一。湛江市东盛路公租房项目位于湛江市赤坎区，建设用地面积24885平方米,总建筑面积约为68606平方米，由三栋单体组成，地下为两层，地上分别为32、28、30层（最大建筑高度96.5米），一层10户，可做到户户明厨明卫，达到良好的采光通风效果，为小户型（60平方米）用户提供舒适的居住体验。项目于2019年11月5日开工，目前正处于幕墙施工及精装修阶段，计划于今年下半年竣工交付。

湛江市东盛路公租房项目在建造过程中始终贯彻新发展理念，在设计、工艺、设备等方面进行了一系列探索创新，实现了“工厂智能化预制、现场装配化安装”，并采用业内先进的管理模式，通



湛江市东盛路公租房项目

过运用智能制造、BIM施工等技术，经测算，与传统混凝土现浇结构相比，本项目工期节约20%，主体结构+二次结构劳动力节约40%，得房率增加3%，建筑垃圾减少30%，碳排放减少50%，在项目主体结构施工阶段速度达3天一层，缔造了湛江新纪录。建设要求满足国家装配式建筑A级标准、国家绿色建筑标准。

项目负责人林新炽告诉记者：“这个项目是我们在钢结构装配式领域的最新成果，我们针对湛江市实际情况，研发了一套适用于沿海台风高发、多发地区的钢结构装配式住宅技术体系，钢构件已经实现了工厂智能加工，我们还积极探索现场工业化施工，研发并应用墙

板安装机器人等围护体系施工设备，原本需要6~7人安装的3.5米ALC墙板，采用墙板安装机器人后仅需两人就可完成从抓板、运板、装板的全过程施工，单块墙板安装时间为5分钟左右，单块墙板立板效率提高近80%。墙板无尘切割设备可以大大降低施工现场墙板切割产生的粉尘，切割精度可控制在±1毫米，实现了现场装配效率和质量的全面提升。”

中建科工有关负责人表示，通过本次观摩与技术交流会，中建科工将积极践行新发展理念，持续推进钢结构装配式建筑的创新与实践，与业内同行一道共同推进建筑业低碳转型,助力推动“十四五”时期建筑业高质量发展。