

中铁建工集团番禺区计算科学与大数据产业园项目部

守正创新抓机遇 锐意进取开新局

文/唐培峰 高冰



番禺区计算科学与大数据产业园项目位于广州市番禺区大学城中轴线共享区北部，是由中铁建工集团广州分公司承建的重点项目，总用地面积约9.5万m²，总建筑面积约58万m²，总投资额约33亿元，项目建成后将成为广州人工智能与数字技术创新策源地、聚集发展示范区，开放合作重点区及制度改革试验田。



番禺区计算科学与大数据产业园项目效果图



打造前瞻设计，助力转型升级

同一支团队，不同的项目，北亭广场改造项目也是番禺区计算科学与大数据产业园项目部团队负责的重点项目。北亭广场既有建筑位于广州大学城（小谷围岛）西北的北亭保留区，由于经营状况一直不佳停用了较长时间，大部分房屋空置。因疏于管理和维护，建筑物及设备出现了不同程度的破损和老化现象，多处存在外墙脱漆，瓷砖脱落、护栏生锈断裂、墙面受潮、地面积水、管线外露、设备运行无保障等问题。

项目部根据前期策划确定的发展目标及建设需求，结合既有建筑的实际情况，对北亭广场展开设计并进行整体改造提升，按照“商业+孵化”运营模式，以体验式商圈和创新创业办公为两大龙头，全力打造番禺区“航母”级别的综合性创新创业基地。建设改造占地面积约8.9万平方米，建筑面积约12.56万平方米，室外广场面积约6万平方米，包括建筑外立面改造，建筑平面布局改造及公共区域装修改造，设备维修更新，室外广场改造，改造工期约6个月。

北亭广场项目整体改造后，将符合现代孵化器办公场所的智能化、自动化、网络化的需要，具有一定的超前意识和前瞻性，能适应未来的弹性发展需要，与广州大学城现有产业基地形成创新创业孵化集聚效益，为创新产业发展和成果转化提供更多载体，实现区域产业结构转型升级。



北亭广场升级改造工程项目效果图



勇于攻坚克难，实力铸就高效

据项目经理唐文秀介绍，该项目基坑开挖面积大、难度大，且与在建地铁线路和在运营地铁线路均有接触，施工工艺涉及到桩锚、地连墙、角撑等复杂方法，施工技术难度高，对施工管理团队的技术水平、外部协调、施工组织等综合能力有着更高的要求和标准。

“提质，降本，增效”是项目管理的本



项目经理唐文秀（左一）在向公司领导介绍项目施工概况

质要求，项目部利用“加减乘除”法来达到“提质，降本，增效”的目的。首先是加法，项目部在项目前期三类建设规划中，积极开展回收复用、修旧利废，调拨有用资源，提升闲置物资周转效率，实现项目部降本增效。其次是减法，项目部根据项目工程量实际和资金情况，狠抓产品质量管理，密切关注钢筋、水泥等最新市场动态，着重关注物资的交期、质量、价格、服务，切实加强物资采购管理工作。再有是乘法，项目部不是靠个人单打独斗，而是以乘法的速度倍增团队力量，在项目遇到困难时，从领导班子到管理人员再到施工人员，大家一起想办法解决问题。最后是除法，根据项目建设总体任务目标，项目部将工作责任细化落实到每一个人，通过压力传递，责任分解，使项目每一个人有指标、有责任、有动力。

今年1月25日，番禺区计算科学与大数据产业园项目部收到了来自业主单位发来的表扬信，这封表扬信表达了业主单位对项目部紧抓进度、追求实效的认可，是对项目部工作的积极肯定。

分类广告

吸收合并公告 据股东决定，广州市交通旅行社有限公司（下称“交通公司”，原注册资本119万）吸收合并广州原班创新科技有限公司（下称“原班公司”，原注册资本3万）。吸收合并后，原班公司依法注销，交通公司存续且注册资本变更为122万；原班公司债权债务由交通公司承继；各方债权人自本公告见报之日起四十五日内，可要求原公司清偿债务或提供相应担保。债权人未在规定期限内行使权利的，本次吸收合并将按法定程序实施。

广州原班创新科技有限公司
广州市交通旅行社有限公司
联系电话：020-34470332

吸收合并公告 据股东决定，广州市交通旅行社有限公司（下称“交通公司”，原注册资本122万）吸收合并广州小环商贸有限公司（下称“小环公司”，原注册资本3万）。吸收合并后，小环公司依法注销，交通公司存续且注册资本变更为125万；小环公司债权债务由交通公司承继；各方债权人自本公告见报之日起四十五日内，可要求原公司清偿债务或提供相应担保。债权人未在规定期限内行使权利的，本次吸收合并将按法定程序实施。

广州小环商贸有限公司
广州市交通旅行社有限公司
联系电话：020-34470332

遗失声明 许久红（身份证号612129197010080418）监理资格证书丢失，证书管理号052144210442242，编号0078267，声明作废。

(上接05版) 相关新闻

广州全面实施道路绿化品质提升

为优化城市道路绿化品质，5月31日，广州市林业和园林局发文称广州正编制有关方案并组织专家论证，实施道路绿化品质提升。主要包括以下几方面工作：

一是强化规划设计。坚持以人为本，突出优美、安全、舒适、功能复合的绿地活动空间，以满足人民群众对美好生活的需求，提升市民的生态获得感为原则，服务城市高质量发展，服务主城区道路。编制了全市道路绿化品质提升方案，邀请规划、园林、生态等行业专家论证，经多轮方案评审，修改完善后组织实施。同时编制《广州市行道树技术工作手册》，规范技术指引。

二是服务城市建设。随着城市快速发展，市政基础设施建设占用绿地情况较多，如地铁、桥梁、隧道建设，道路改建、扩建等，特别近几年地铁施工占用绿化面积较大、移植树木较多，不可避免需对道路绿化进行树木迁移。绿化更新改造过程中，对更换下来有保留价值的树木，安排迁移到苗圃重新培育，并在全市的绿化工作中统一调配使用。

三是消除安全隐患。一方面，重点清

理老化、倾斜或根系浅、易倒伏的树木，全力保障台风季节交通安全；另一方面，对存在挤占行人通行空间、根系破坏人行道和地下管线、影响房屋安全、遮挡交通信号灯和照明等问题的树木进行抽疏、更换、修剪，保障交通和市政设施安全。

四是优化树种结构。榕树是城市景观的重要组成部分，也是优良的乡土树种。但多年来城市绿化种植了很多榕树，导致榕树的数量远远超过其他树种，需要进行树木种类优化，并且榕树生长快、树冠大，抽疏和修剪是正常的绿化管理手段。广州对榕树的古树、大树以及多条城市交通干线的榕树行道树，予以重点保护，一以贯之。

一方面，丰富树木品种，根据《国家森林城市评价指标》（GB/T 37342-2019）关于城市森林健康树种多样性指标要求，城市森林树种丰富多样，形成多树种、多层次、多色彩的森林景观，城区某一个树种的栽植数量不超过树木总数量的20%。针对某一树种比例过多的问题，结合广州南亚热带植物品种丰富的优势，选用乡土树

种增加优良行道树品种，如白兰、火焰木、紫荆、无忧树、木棉等，从而增加城市树种多样性，为不同的鸟类提供更丰富的栖息环境。另一方面，兼顾四季需求，综合考虑夏天遮阴、冬天开阳、四季有花的绿化功能，增加观形观叶观花树种，提升城市绿化品质。此外，推进城市绿化精细化管理，针对行道树特殊要求，根据道路类型、宽度，科学配置胸径、冠幅相匹配的行道树种类，营造通透、安全、整洁的道路绿化环境，充分体现以人为本。

五是高质量推进绿化造林工作。为贯彻落实习近平生态文明思想和“碳达峰、碳中和”目标，广州于去年12月启动造林绿化专项行动，对34条高快速路和国道、省道沿线开展树木种植。全市高快速路绿带累计种植苗木约29.9万株，其中乔木4.2万株，灌木25.7万株；全市城区道路绿化品质提升累计种植乔木4.1万株。在从化、增城、花都、白云区实施6.5万亩碳汇造林工程，对低效林进行林分改造，充分发挥森林吸收二氧化碳功能，提升碳汇能力。（誉建业）