

广东省住房和城乡建设厅印发紧急通知

市政工地疫情防控实施“六个 100%”

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：6 月 13 日，广东省住房和城乡建设厅印发《关于在全省房屋市政工地实施“六个 100%”疫情防控措施的紧急通知》，围绕工地人员实名登记、行程核查、核酸检测、疫苗接种以及做好发现情况报告、应急值守等方面，紧急部署在全省房屋市政工程工地实施“六个 100%”疫情防控措施，确保参建人员的生命安全和身体健康。

100%实名扫码(亮码)登记。所有进出房屋市政工地(包括施工区、办公区、生活区)的人员必须百分之百通过粤省事等实名扫码(亮码)登记，并每日报告行程及健康状况，未通过实名扫码(亮码)登记的人员一律不得进入工地。各在建工地要结合人员行程排查情况进一步核对实名登

记信息的真实性。

100%核查人员行程。督促参建单位全覆盖核查工地参建人员 14 天内的行程，有效排查发现有 14 天内中高风险地区旅居史的人员、解除隔离后人员及公安部门推送的其他重点人员，并迅速严格落实健康管理措施。本地如局部区域被确定为中高风险等级时，中高风险区域的工地人员要足不出工地，其他区域的工地要立即采取有效措施，加强人员流动管控，确保按经批准的路线、规定时间出行，返回工地必须实名扫码(亮码)并出示行程卡。

100%查验核酸检测结果。从印发通知之日起，所有房屋市政工地新进人员必须持有 48 小时内核酸检测阴性证明，无相关证明的，一律严禁进入；要求进行全

员核酸检测的市县(区)，所有参建人员须持有当地规定时间(如深圳规定 6 月 6 日)之日起的检测结果，否则不得进入工地；其它地区必须限期完成全部参建人员的核酸检测。工地参建人员参与核酸检测等疫情防控管理而产生的医疗费用，可列入项目建设费用开支。

100%接种新冠疫苗。督促参建单位迅速建立参建人员疫苗接种档案，切实加强疫苗接种与疫苗接种有关部门、机构的沟通协调，力争早日安排参建人员全员接种，筑牢房屋市政工地防疫屏障。

100%做好“双报告”。督促参建单位做好相关情况的“双报告”，对房屋市政工地发现有中高风险地区旅居史人员等重点人员的，要立即报告上级主管部门和工地所在地的社区，按照属地疫情防控要

求，严格落实隔离管理措施；对房屋市政工地发现有中高风险地区所在城市的其他区域人员的，要立即报告上级主管部门和工地所在地的社区，迅速落实“四个一”健康管理措施，及时纳入社区网格化管理。

100%落实应急值守。督促所有在建工地立即落实关键岗位 24 小时值班值守制度，领导干部要在岗带班，确保一旦发现涉及疫情防控的突发异常情况，能立即启动工地疫情应急处置，并第一时间向主管部门和工地所在地社区报告，不得迟报、瞒报、漏报。

同时，要求各地级以上市各主管部门每天收集所辖区域房屋市政工地实施“六个 100%”措施的落实情况，并定期报送广东省住房和城乡建设厅。

监督检查促落实 视频连线送关怀

截至 6 月 9 日，省代建局在建项目工地已完成疫苗接种 3100 多人次，占比达 49%，完成核酸检测 6800 多人次



驻省住房城乡建设厅纪检监察组视频连线送关怀

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：近日，省住房城乡建设厅党组成员、省纪委监委驻省住房城乡建设厅纪检监察组组长刘智民带队，到广东省代建项目管理局(以下简称“省代建局”)开展代建项目疫情防控专项监督检查。

在省代建局智慧工地指挥中心，刘智民同志一行听取了省属代建项目疫情防控情况专题汇报，查看无人机实时拍摄的在建项目现场，了解项目疫情防控工作，视频连线驻守在工地疫情防控一线的干部职工，了解详细情况，听取意见建议，送去问候关怀。

项目有序开展核酸检测和疫苗接种

据悉，省代建局目前现有代建项目 48 个，项目管理人员和施工人员 7500 多人。按照属地政府和行业主管部门意见，

结合新冠肺炎疫情防治要求，所有代建项目在建工地都成立疫情防控小组，全面负责统筹疫情防控及现场安全施工工作。本轮疫情发生后，在建工地全部执行防疫情况日报制度，严格落实项目公共区域和个人防疫管控，及时协调核酸检测和疫苗接种事项。

截至 6 月 9 日，省代建局在建项目工地已完成疫苗接种 3100 多人次，占比达 49%，协调完成核酸检测 6800 多人次。其中，荔湾区重点防控区域的项目工地人员均已进行 4 轮核酸检测，结果全部阴性，超过三分之二人员已接种疫苗，工地防疫物资储备充足，项目工地正有序开展施工。

保障重点项目工地一线正常施工

据了解，广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”

项目是目前在建的广东省重点文化工程项目，位于广州白鹅潭产业金融服务创新区，地处荔湾区疫情防控重点地带。

今年 5 月底以来，按照地方政府防疫要求，项目实行全封闭管理，除必要物资采购外不允许其他人外出，也禁止外来人员进入。荔湾地区防控形势严峻，封闭项目上 600 多名管理人员和施工人员的生产生活情况，时刻牵动着后方领导同事的心弦。省纪委监委驻省住房城乡建设厅纪检监察组表示，通过视频连线系统，看到工地作业井然有序，工人们吃住保障充足、精神状态良好，大家感到非常欣慰。

发挥党员战斗堡垒和先锋模范作用

监督检查组表示，疫情就是命令，防控就是责任。本轮疫情发生以来，省代建局落实落细防控措施，各项防控工作布置到位，取得了较好的效果。工地临时党支部和党员冲在疫情防控 and 工地安全生产第一线，发挥了较好的战斗堡垒和先锋模范作用。

监督检查组要求，省代建局党组要把疫情防控工作作为当前最重要的工作来抓，继续全力以赴做好疫情防控工作；要落实好安全进场要求，做好日常防疫消杀工作，全力保障项目管理人员和施工人员的安全和身体健康；要强化常态化防疫宣贯，关心安抚封闭作业区干部职工的焦虑情绪，细致耐心开展思想教育，确保施工队伍的思想稳定；要有计划有步骤加快恢复正常生产生活秩序，推动项目保质保量完成，确保按照计划时间顺利推进。

佛山发文推动“交付即交证”全面试点

收房当天可领不动产权证书

广东建设报讯 记者誉建业报道：为打造市场化、法治化、国际化的一流营商环境，6 月 9 日，佛山市住房和城乡建设局联合市自然资源局、市政务服务数据管理局、国家税务总局佛山市税务局印发《佛山市不动产登记“交付即交证”工作实施方案的通知》(下称《通知》)，全面推动五区改革试点，让市民在佛山购房，有望收房当天就能拿到“不动产权证书”。

记者了解到，交房即发证即新建商品房项目组织购房人进行房屋交付使用时，在相关准备工作完成的前提下，在房屋交付现场统一为购房人颁发不动产权证书，实现购房人收房的同时即可领取不动产权证书。此举有利于解决落户、子女上学、银行贷款等问题，保障购房人的合法权益。目前，佛山已有万科金域西江项目率先试点该模式。

根据《通知》，今年 7 月起，各区自然资源分局全面启动“交付即交证”工作，实现常态化运行，确保月月有案例。除出让土地、工业项目、新建商品房外，鼓励各区结合实际，将人才房、安置房以及符合条件的用地和建设项目的纳入“交付即交证”范围。

总体来看，“交付即交证”工作以推进不动产登记法治化、规范化、便民化、标准化、信息化为引领，进一步加强自然资源、政数、住建、税务、金融机构等部门间的协同合作，深化信息共享集成，改造优化业务流程，综合运用“互联网+不动产登记”、网上办税、移动办证设备等技术 and 硬件，走进企业，迈入社区，来到现场，为群众办实事，解决群众关心的问题。