

以党建引领筑精品示范工程

珠海分三阶段创建百个“红色工地”

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员

王海忠报道：近日，珠海市委组织部、珠海市住建局在珠海隧道工程组织召开“红色工地”建设现场会。

据介绍，在全市重点工程、重点项目部署开展“红色工地”建设，是珠海市住房城乡建设局深入贯彻落实广东省加强党的基层组织建设三年行动计划，推动党史学习教育热起来、活起来、深起来、实起来的重要举措，旨在把“红色基因”注入工程建设中，以高质量党建引领高质量发展，为珠海建设中国特色社会主义现代化经济特区提供坚强组织支撑。

据了解，“红色工地”将充分发挥党建引领作用，“六好”工地党支部为抓手，充分发挥工地党支部战斗堡垒作用和工地党员先锋模范作用，探索“党建+N”工作模式，努力实现“工程优质、团队优秀”“人身生命安全、政治生命安全”的“双优双安”目标。

“红色工地”建设工作分3阶段实施：2021年6月底前为启动部署阶段，重点

打造首批10个市级“红色工地”样板；2021年7月至9月为深入推进阶段，要完成100个“红色工地”创建任务；2021年10月至2022年6月为全面推广阶段，在全市重点建设项目建设中实现“红色工地”基本覆盖。

同时紧扣打造精品示范工程的任务，围绕主责主业打造精品示范工程。“红色工地”将积极搭建党员先锋岗、党员示范区，组织开展“争先创优”“技能竞赛”“岗位练兵”等活动，以党员骨干带动团队施工技能提升，不断提高工程施工的标准、规范化、专业化水平。还要将党员教育管理与施工规范教育、“廉洁工地”建设相结合，定期开展安全教育培训、安全生产检查及廉政党课教育，强化工地党员廉洁意识，提升工程质量安全管理水

会上，珠海市住房城乡建设局党组书记、局长彭甦表示，今年是“十四五”开局之年，是珠海建设中国特色社会主义现代化国际化经济特区的奠基之年，也是珠海在更高起点上推进改革开放，把经济特区办



会议现场

得更好、办得水平更高的新的起步之年。这是珠海城市建设与发展的关键期机遇期攻坚期，也是建筑业发展、工程品质提升、工程精细化管理的关键期机遇期攻坚期。在这个关键时期，开展“红色工地”创建活动，就是要充分发挥党建引领作用，

以“党组织建得好、党的活动开展好、党员作用发挥好、工程质量好、工地安全好、廉洁自律好”的“六好”支部，助力项目质量安全建设和管理水平提升，力求实现建设工程安全零事故、质量零缺陷、环境零污染、廉洁零投诉、监管零空隙、服务零距离。

燃气 爆炸 敲响警钟

吸取湖北省十堰市“6·13”天然气爆炸事故教训

惠州迅速排查整治燃气安全隐患

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：6月14日，惠州市住房和城乡建设局发布紧急通知，要求立即开展燃气安全隐患大排查大整治，深刻吸取湖北省十堰市张湾区艳湖小区“6·13”天然气爆炸事故教训，织密织牢安全生产网，确保燃气运行安全、使用安全。

隐患排查不留死角

通知要求，惠州市各县区住建局要迅速牵头，会同城管执法、公安、交通运输、市场监管、商务等部门以城中村为重点，整治各种餐饮小饭馆、大排档等场所，坚决取缔非法生产经营、非法储存、非法运输、非法充装和倒装燃气等行为，督促企业全面排查、科学判定重大安全隐患，科学有效排除隐患。

6月14日当天，惠州市住房和城乡建设局督查组深入县区开展燃气安

全检查，守护城市安全。惠州市住房和城乡建设局负责人表示，这次排查还突出建设施工、老旧小区等重点行业领域，确保无漏洞、无盲区、无死角。针对第三方施工燃气管网，重点排查管网是否存在安全隐患，是否签订燃气管道第三方安全保护协议等措施。

通知还要求各县区住建局督促指导乡镇和街道，组织属地企业全覆盖排查燃气安全隐患，明确整改责任人和单位，督促隐患问题整改，定期进行销号，确保“隐患闭环管控，问题归零”。

压实燃气经营企业责任

通知要求燃气经营企业全面落实安全生产主体责任，深入排查内部隐患。对燃气储配站库、气化站、门站、汽车加气站和瓶装燃气供应站的设备设施、消防、防爆、防泄漏、充装记录、气瓶存堆、制度规章、资料档案、三级教育、

人员持证、应急预案、实操演练、管道安全标示、警示标示、检修维护、管线巡查和安全保卫等方面存在的不足和隐患问题，及时处理。

燃气经营企业要加大安全使用燃气宣传力度，应当告知用户安全用气规则，指导燃气用户安全用气，向用户发放安全用气手册，检查用户燃气使用场所的安全条件，发现问题，及时告知用户，要求用户整改。待用户整改合格后，方可供气。

6月14日，惠州市住房和城乡建设局组成的督查组深入仲恺区福海燃气公司、惠阳区光能管道燃气公司气化站和瓶装供应站，检查燃气安全生产情况。督查组强调，燃气企业要深刻汲取湖北十堰燃气爆炸事故教训，举一反三，压实责任，全面排查安全隐患，加大各类设施检查维护频次，严格落实安全整治措施，统筹好发展和安全，切实保障燃气供应和安全运行。

成交量平稳增长，成交价涨幅趋缓

江门商品房库存环比减少3.9%



江门各区商品房去库存均在加快

广东建设报讯 记者誉建业报道：日前，江门市建设工程造价和房地产监测中心公布了《2021年5月江门市房屋供应、成交和库存情况》。数据显示，今年5月，江门房地产市场总体保持平稳，商品房成交量平稳增长，商品住房成交价格涨幅趋缓，商品住房库存减少明显。

商品房成交量平稳增长。5月江门全市商品房成交面积约79万平方米，环比增长8.9%，同比增长12.8%，同比连续11个月增长。其中江海区、恩平市环比增速较快，恩平市、鹤山市和蓬江区同比增速较快。1-5月全市商品房成交面积约362万平方米，同比增长44.6%，其中蓬江区和鹤山市增速较快。

商品住房成交价格涨幅趋缓。5月江门市商品住房成交均价8729元/平方米，环比上涨0.8%，同比上涨5.2%，涨幅分别比上月回落4.8和2.7个百分点。1-5月全市商品住房成交均价8508元/平方米，同比上涨4.9%。

商品住房库存环比减少明显。截至5月底，江门市待售新建商品住房70379套，环比减少3.9%。各市（区）环比均有不同程度的减少。

茂名雷厉风行开展燃气安全检查

业开展隐患排查，对排查发现的隐患问题及时整改。当日下午，该局制定了《关于深刻汲取湖北十堰市张湾区艳湖小区燃气爆炸事故教训扎实开展城镇燃气安全专项整治行动的通知》，对城镇燃气行业隐患排查整治工作进一步作了部署。

6月14日下午，茂名市住建局主要领导带队深入燃气企业和部分集贸市场、住宅小区、餐饮行业燃气用户开展安全检查。在燃气企业，该局领导详细了解燃气管网运行和应急响应体系建设等情况，强调要做好日常巡检工作，进一步加强管道的巡护和检查，要从运输、管网巡检等方面开展自检自查，切

实消除风险隐患。对市场、住宅小区和餐饮行业燃气用户，该局领导详细检查了燃气管道及相关设备设施的性状、运行状态、维护情况等，要求相关企业要加强对户安检，燃气用户要提高安全防范意识。

据悉，各区和县级市也已根据市住建局的部署和要求迅速开展了燃气安全隐患排查整治工作。市住建局接下来将继续开展相关安全检查行动，并抽查燃气企业和各地排查整治工作情况，切实做好燃气行业安全监管工作，防范遏制燃气行业重特大事故发生，保障燃气安全生产形势持续稳定。

（茂健）