

珠海开展“七一”前建筑工地安全生产及疫情防控检查

狠抓工程安全防范责任措施落实

广东建设报讯 记者廖惠康，通讯员黄毅龙报道：为认真贯彻落实习近平总书记对安全生产工作的重要指示批示精神，狠抓“七一”前珠海市房屋市政工程安全防范责任措施落实，遏制各类安全事故发生，营造安全稳定环境，近期，珠海市住房和城乡建设局党组书记、局长彭甦带队到格创集成广场（S1地块）、珠海市西坑尾垃圾填埋场AB区封场工程项目现场，实地检查“七一”前安全生产及疫情防控工作。

在格创集成广场（S1地块）项目现场，彭甦详细听取了项目负责人关于项目现场安全生产、疫情防控情况的汇报，并实地检查了施工现场各项安全措施落实情况。他指出，国有企业要有担当精神，克服麻痹思想和侥幸心理，严格执行“提级管控”，切实履行安全主体责任，落实疫情防控措施，坚决防范和遏制施工安全事故发生，为“七一”建党100周年营造安全稳定的环境。

在珠海市西坑尾垃圾填埋场AB区

封场工程项目现场，彭甦听取了建设单位负责人关于项目安全生产、疫情防控和防风防汛等情况汇报。他指出，当前处于汛期，各方主体要切实抓好防风防汛和各项安全管理工作，确保建筑施工安全生产形势平稳。

彭甦强调，全市住建系统各单位一要加强“七一”期间危大工程监管力度，严格落实危大工程“六不施工”要求，严格落实“提级管控”和主动报告制度；二要落细落实疫情防控措施，切实加强工地封闭管理，严格按照珠海市疫情防控的要求落实各项防疫措施，坚决防止建筑工地出现疫情；三要加强汛期安全生产工作，根据汛期安全生产特点，及早分析研判、及时发出预警预报，提前预置防范措施，全面排查生产安全风险隐患，严防自然灾害引发生产安全事故；四要切实做好应急处置和信息报送，严格落实领导带班和专人值班值守制度，保持通信联络和信息渠道畅通，确保发生紧急、重要情况及时报告请示并妥善应对和处置。



珠海市住房和城乡建设局党组书记、局长彭甦带队实地检查“七一”前安全生产及疫情防控工作

河源印发工作指引 规范小区业主大会 和业委会选举

广东建设报讯 记者誉建业报道：日前，河源市住房和城乡建设局印发《河源市成立业主大会和选举业主委员会工作指引》(以下简称《工作指引》),为完善和规范小区业主大会和选举业主委员会相关制度提供依据。

记者了解到，河源现有住宅小区539个，其中有专业化物业管理的小区494个，占小区总数的91.65%；合法成立业主委员会的小区有133个，占小区总数的26.92%。河源市住房和城乡建设局表示,从现状情况来看,成立业主大会和选举业主委员会占比过低的原因,除因业主参与小区管理事务的意识欠缺外,主要存在政府职能部门指导性不够;部分小区因候选人推荐、表决方式等问题引发争议、纠纷;成立流程不清晰等,从而导致成立业主大会和选举业主委员会工作推动困难重重。而国家、省有关法律法规只做了一般规定,因此有必要在有关法律法规的基础上,细化有关工作指导性规定。

《工作指引》主要从加强党建引领工作、业主大会一般规定、成立首次业主大会会议筹备组、筹备首次业主大会会议、组织召开首次业主大会会议程序、成立业主大会、进行业主委员会换届选举以及业主大会其他有关规定等八方面内容进行了相应的解释和规范,进一步厘清了在指导、协助成立业主大会和选举业主委员会工作中主管部门和街道办事处(镇人民政府)、居民委员会的职责,详细规定了成立业主大会的条件和程序,对新形势下更好地贯彻落实有关法律法规精神,维护好广大业主权益,促进其规范成立业主大会和选举业主委员会,推动河源物业管理平稳发展、创造和美社区具有特殊的重要的意义。

河源市住房和城乡建设局有关负责人表示,《工作指引》的制定,改变了河源在以往指导成立业主大会和选举业主委员会工作上无相关具体操作指引,单纯依据国家、省、住建部有关法规进行操作的局面,《工作指引》的出台,明确了成立业主大会条件、程序以及政府部门职责,可操作性强,便于广大业主开展有关“成立业主大会和选举业主委员会”工作,将进一步促进全市住宅小区物业管理水平的提升。

云浮上半年发出整改通知书54份

10家存在问题企业获诚信扣分

广东建设报讯 记者廖惠康报道：近日，云浮市住房和城乡建设局通报2021年上半年云浮市建筑市场“双随机”检查情况。

据悉，本次检查由云浮市住房和城乡建设局联合市人社局，抽取各县（市、区）住建局、云浮新区公建局的执法人员组成检查组，采取交叉检查的方式进行，主要检查建筑市场涉及的勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询、施工图审、建设单位等各方主体工作落实情况，共抽查39个在建工程项目、15家建筑业企业、2家图审公司、2套勘察设计文件，“回头看”抽查项目15个，填写现场检查记录71份，发出整改通知书54份、交办整改通知书8份、执法建议书5份。

根据《广东省市场监督管理局等40部门关于印发广东省市场监管领域部门

联合抽查事项清单（第一版）的通知》和《2021年云浮市建筑市场“双随机一公开”工作方案》，云浮市住房和城乡建设局于4月20日至4月28日开展“双随机”检查，并于6月1日至6月9日开展“回头看”抽查。

此次通报共公布了10家存在问题的企业主体名单，并对这些企业主体在云浮市诚信管理平台进行诚信扣分；对两次检查发现的人员均不在岗的责任主体进行诚信扣分并在广东省建筑市场监管公共服务平台记录不良行为，公开期限6个月。

对于下一步工作，云浮市住房和城乡建设局有关负责人表示，一是落实属地管理责任。要求全市各住房城乡建设主管部门要切实提高政治站位，督促企业全面落实实名制管理，要把在建项目落实用工实名制管理作为当前疫情防控

及保障农民工工资考核的重中之重来抓；要落实专人跟踪项目整改情况，督促项目严格按照要求整改，确保工作成效。

二是加强执法检查。要健全以“双随机、一公开”监管为基本手段、以重点监管为补充、以信用监管为基础的新型监管机制，实现市场监管和执法检查事项随机抽查全覆盖、常态化，达到抽查一片、警示一片，倒逼市场主体提高自我管理水平和，逐步淘汰失信主体，规范全行业的效果。

三是压实企业主体责任。各方责任主体要切实提高认识，进一步落实主体责任，要落实人员对存在问题逐项整改，并举一反三，全面排查；要严格落实人员到岗履职、实名制和分账管理，统筹做好疫情防控有关工作。

广州增城区举办 网上培训活动



增城区林业和园林局党组成员朱政财主持网上培训活动

广东建设报讯 6月24日下午，广州市增城区林业和园林局举办了新《安全生产法》网上培训活动，该局下属事业单位、在建项目监理、施工单位约100多名学员参加培训活动。

严格履行安全管理责任

安全责任意识。

据悉，本次培训活动邀请广州市建筑施工行业安全专家胡进军进行培训与指导。培训内容充实，通过近期发生的安全事故典型案例、易发案例等深入浅出分析，用数据和鲜活的事例案例警醒每一位培训学员。新修订的《安全生产法》即将于今年9月10日实施，新《安全生产法》实施后，企业负责人、现场管理人员、专职安全员该如何履职？胡进军分享多年的管理心得与经验，使大家意识到严格履行自身的安全管理责任，就是对自己负责、对企业负责、对社会负责。

增城区林业和园林局党组成员朱政财主持了新《安全生产法》网上培训活动，并要求局属各单位、所属各施工项目负责人，严管理、善履职，杜绝各类事件发生，为建党100周年营造良好的氛围。

（陈纳 陈雄斌）