

创新“全方位有机更新”模式

广州新河浦打造城市更新典范

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员罗晓梅报道：近日，中共三大会址纪念馆改扩建竣工重新开馆，成为关注焦点。记者从广州市住房和城乡建设局获悉，与此同时，中共三大会址纪念馆所处的新河浦历史文化街区保护利用项目正在推进中。

据介绍，目前工程启动区聚焦中共三大会址纪念馆及周边，围绕“一径、一馆”开展公共空间提升、建筑及围墙立面优化、功能景观照明补充、三线下地、建筑功能活化等城市更新系统工程。同时，还注入了广州老旧小区改造“全方位有机更新”“全要素资源整合”“全过程共同缔造”的最新经验做法，打造“活力社区”，采取引入社会资本和银行金融支持，为工程保驾护航。相关经验做法在近日更是受到住建部向全国推广。

“全方位有机更新”的创新模式 重塑新河浦“一径、一馆”格局

按照广州市委、市政府的“配套推进人居环境和公共服务提升，盘活好历史风貌建筑，传承红色文化，发展文化旅游业态”总体要求，新河浦历史文化街区项目采取连片成片改造，旨在建设成为“红色文化传承示范区”与“岭南文化中心”的核心项目，打造成为具有代表性的历史文化地标。

据悉，目前改造启动区范围以中共三大旧址、中共三大纪念馆为核心，辐射串联周边红色革命印迹、风貌街区、服务节点，东至培正路、南至新河浦涌、西至东山大街、北到江岭东路，总面积为7万平方米。

新河浦历史文化街区拥有深厚的历史。街区拥有广州市现存规模最大的中西结合低层院落式近代建筑群，约400栋传统建筑，以清水红砖墙、民国水刷石、西洋式风格为主的建筑风貌。



位于广州市越秀区新河浦的中共三大会址纪念馆

据广州市住房和城乡建设局城市环境建设管理处表示，在空间品质提升方面，通过重塑新河浦“一径、一馆”格局，车道变街区，一院一策精细设计，回归静谧内透照明等技术手段，实现空间品质与业态提升，焕发革命策源地新光华。

按照广州老旧小区改造“全方位有机更新”的创新模式，新河浦历史文化街区将通过关键节点和样板点打造，以点带面实现多点开发，导入全新产业，有效提升街区气质和商业氛围。“项目将打造东山的活力区、文化区、创意区，有效的整体谋划与资源整合，点线面结合，强化历史文化价值向社会经济价值的延伸，实现老城市新活力。”广州市住

房和城乡建设局城市环境建设管理处相关负责人介绍说。

三大分区各有定位方向 “一径”串联历史场景

据悉，这次新河浦历史文化街区焕新工程，交由城市更新领域颇具名气的盛高团队负责，该团队有着20年项目开发和管理经验，在国内外打造的多个城市更新项目，都赢得过不错的口碑。

相关负责人表示，将按照活力区、文化区、创意区的定位，规划不同的改造方向和路线。“活力区包括启明、龟岗、松岗片区，通过引入家族财富办公室、五星级民宿及新产业，打造基于金

融、消费和服务的高端产业生态，打造东山的活力区。”盛高负责人说，文化区处于龟岗大街东恤孤院路以西，以中共三大东山新河浦示范片区的16处革命红迹为核心，挖掘研究中共三大代表生活工作路径等红色文化内涵，通过红色文化、东山文化与城市公共服务产业的新布局，重塑东山的文化区。

而创意区，则以优质的建筑街巷本底，通过品质生活、文化艺术展示、摄影打卡地等产业聚集和资源整合，优化升级恤孤院路东片区产业，形成东山的创意区。

新元素焕发出新活力 成为广州的文化地标

在规划中，各个老建筑都将修旧如旧，同时通过注入新元素，焕发出新活力。在其中一园的恤孤院路7号，恤孤院路7号原为中共三大会址纪念馆广场旁边的区直管公房，为砖混结构，建筑面积1290平方米，楼高18米，红砖贴面。如今经过焕新升级，一层为游客中心，二层为红色史迹展陈艺术空间，用艺术影像方式展示红色主题作品，通过光影互动的方式让参与者感受革命的艺术。三层打造红色讲堂和中共三大研究中心，传播红色文化，传承红色基因。

“这里未来也可不定期举办‘沉浸式’艺术主题展览，吸引新生代年轻群体打卡，感受红色历史和光影艺术，成为广州的文化地标。”负责人表示。

另外，街区的公共服务设施也同步开展改造，街坊熟悉的东山肉菜市场，将通过共创艺术的形式，优化提升龟岗大马路上的骑楼招牌，以彩色万花筒的手法提升东山肉菜市场原冷巷通道屋顶视觉效果，精心设计细节，保留岭南市井气息，打造充满设计感的老小区的新复兴网红肉菜市场。

佛山创建“红旗工地”开全省先河

大力推进建筑业高质量发展

广东建设报讯 记者曾建业报道：记者近日从佛山市住房和城乡建设局了解到，该局通过开展“红旗工地”达标创优，结合“住建先锋”党建品牌创建总体工作方案，切实发挥全市住建领域工地党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，以党建引领提升工地管理水平，推动建筑业高质量发展，以实际行动庆祝建党100周年。

抓好工地党建凝聚人心，汇聚力量强党组织。建筑工地汇聚多方参建单位，人员来自五湖四海。佛山市住建局通过让各项目成立工地（联合）临时党支部，把建设、施工、监理、设计、勘察等五方主体单位凝聚在一起，更好地搭建平台共商共议项目推进中重点、难点问题，改进以往各自为战的局面，凝心聚力推进项目建设。并通过党组织和党员开展为工友办实事，让更多工地工人找到了自己的“家”感觉，更安心工地工作，提高了全体

的一线职工归属感和凝聚力，提升工作积极性和主动性。

提升工地地质安全管理，推动建筑业高质量发展。自从开展“红旗工地”品牌创建工作以来，佛山建筑企业大力弘扬工匠精神和发挥龙头企业作用，建筑安全生产总体稳定，工程质量水平稳步提升。据统计，2020年全市建筑业产值710.18亿元，同比增长15.1%；全市新报建项目2198项，同比增长11.63%；建筑面积约4243.72万平方米；工程总造价约1018.98亿元，同比增长14.66%。截至目前，全市房屋建筑工程在建工程4631项，农民工20余万人，吸纳了大量劳动力就业。2020年，全市住宅工程质量验收合格率达到100%，其他工程一次验收合格率达到100%，荣获省建设工程优质结构奖35项、省建设工程优质奖5项、省优秀建筑装饰工程奖8项、金匠奖4项、全国建筑工程装饰奖3项、省建筑业绿色施工示范工程2项，荣获省房屋

市政工程安全生产文明施工示范工地31个。

发扬党员担当精神，“党建+防疫”双驱并进。疫情就是命令，防疫就是责任。佛山市住建局让各工地党员主动亮明身份、干在前，在联防联控、“微网格”防控、核酸检测、疫苗接种、安全维稳等各项工作中发挥先锋模范作用，不畏艰险、冲锋在前。比如2020年初疫情最严峻时刻，广东腾越建筑公司、中建三局、佛山市代建中心等多家单位临危受命，毅然接下11天内建成佛山市第四人民医院扩建工程（临时）项目任务，立即成立项目工地临时党支部，218名党员冲锋在前，24小时内完成2789方板房底板基础混凝土浇筑；2天内完成1278个板房基础工字钢安装；5天内吊装完成448个板房，项目最终如期完成交付，并无一人感染，充分展现出了参建各方党员在战疫面前使命担当、迎难而

上的逆行者精神。4家参建单位和6名参建者获得国家建设部、广东省、佛山市等上级单位通报表彰。

发挥党组织监督前哨，提高工地廉洁水平。通过开展“红旗工地”创评工作，严格要求工地党支部开展廉洁文化建设，落实组织生活会开展批评与自我批评活动，工地党员带头全员签订廉洁自诫承诺书，督促工地多方企业内部廉政建设制度完善。近年来，工地党支部和建设企业风清气正环境较好，无发生重大违纪违规事件。

该局紧抓历史机遇，紧紧围绕新时代党的建设总要求，开展“支部建在工地上”特色党建工作，积极挖掘先进典型、探索有效做法，切实发挥工地党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，形成了一系列行之有效的党建模式，“红旗工地”开创全省先河，进一步提升了工地管理水平，促进佛山建筑业的高质量发展。