



(上接 02 版)

通过建筑工地和社区物业党建试点工作经验做法,广东省住房和城乡建设厅探索出一条富有广东特色的基层党建“新路子”,有力促进“支部建在工地上”“支部建在住宅小区上”工作,实现党的组织和工作向基层有效延伸覆盖,引领提升建筑工地安全质量和住宅小区治理服务水平,以党建引领推进建筑业和物业管理行业高质量发展。

坚持以党的政治建设为统领,凝聚人心引领方向。全面提升各级党组织的政治领导力、组织覆盖力、群众凝聚力、社会号召力和发展推动力,推动实现党的组织和工作向建筑工地、住宅小区、行业协会延伸,努力打造更多大型民营企业和行业“两新”党建“双标杆”。

同时,全面开展底数摸排,落实应建尽

建要求,优化健全组织设置,着力扩大党的组织和工作有效覆盖。抓细支部规范化建设,抓实支部“党建+”活动,抓好党员示范引领,充分发挥行业“两新”党组织政治引领作用和党员先锋模范作用。用心用情打造建筑工地党建样板、住宅小区党建精品、行业协会党建范例,培塑行业“两新”党建标杆典范。

坚持务实创新,积极推进行业“两新”党建走在全国前列。强化组织领导,坚持管行业管党建,谁主管谁负责,立规建制制度。创新方式方法,坚持以大带小,以强带弱,以点带面,以上率下。落实基础保障,加强队伍建设,加快阵地建设,加大经费保障,不断推动行业“两新”党建工作迈上新台阶。

充分发挥行业“两新”党组织党员先锋模范作用。坚持党建促发展,引导行业

“两新”广大党员服务新时代广东发展大局,紧扣扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务,抢抓“双区驱动”重大机遇,聚焦打好“三大攻坚战”,积极参与“一带一路”及“一核一带一区”建设,“两新”党组织广大党员在疫情防控、复工复产、扶贫帮困、乡村振兴、基层治理、经济社会发展中充分发挥先锋模范作用,为全省经济发展和社会和谐稳定做出了积极贡献。

广东省住房和城乡建设厅积极推动行业“两新”党建工作走在全国前列,着力抓好全省住房城乡建设行业“两新”党建工作,以高度的政治责任感和历史使命感,永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,以党建引领推动行业高质量发展,努力在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌。

推动党建与业务工作深度融合 着力解决困难群体住房等民生实事



广东省住房和城乡建设厅组织专家评审汕头小公园开埠区申报省级历史文化街区,调研汕头历史文化保护工作现场。

在强有力的党组织建设基础上,党建与住房城乡建设业务深度融合。各基层党组织积极发挥战斗堡垒作用,广大党员发挥先锋模范作用,落实各项民生实事。

住房是重大的民生问题,也是考验党性的重要一关。广东省住房和城乡建设厅指导广州、深圳等人口净流入大城市提高政治站位,大力发展保障性租赁住房 and 共有产权住房,积极推进高校、医院、国有企业等企事业单位利用自有闲置用地建设保障性租赁住房 and 共有产权住房路径,最大程度拓宽房源。

截至今年5月底,全省各地新筹集建

设棚改安置住房 8738 套、公共租赁住房 7459 套、保障性租赁住房约 9.5 万套、共有产权住房 10365 套,基本建成棚改安置住房 10852 套、公共租赁住房 3397 套。

针对乡村居住环境问题,广东省住房和城乡建设厅成立调研组,到汕头、韶关、河源等 11 个地市,指导污水处理设施、生活垃圾收运体系建设,以及农村房屋安全隐患和削坡建房风险点排查整治、农村危房改造和农房抗震改造试点等。同时,多地推进农村危房改造,让贫困群众实现安居。

今年清明期间,汕头“小公园”片区游览打卡的队伍中,又增加了不少追思和緬

怀先辈的游人。“小公园开埠区”有大量文物保护单位和革命旧址,承载着汕头的城市记忆和红色基因,具有非常高的保护价值。日前,汕头市“小公园开埠区”已经申报广东省历史文化街区。

广东省住房和城乡建设厅将提升“小公园”保护利用水平纳入到党史学习教育中,帮助推动其申报,开年就与当地相关部门建立工作联系,对“小公园”规划范围进行现场踏勘和现状调查,评估历史文化价值,明确保护原则、内容与重点,并多次交流历史文化街区划定和申报工作方案,目前申报评审工作正在按计划顺利推进。

今年以来,广东省住房和城乡建设厅也多次赴潮州调研,为潮州市历史文化资源的深入挖掘、保护利用工作的现状梳理、近期和远期的任务重点等提供业务指导。并搭建技术帮扶平台,邀请省内拥有一定专业技术力量的研究院所与设计单位,为潮州市提供技术咨询与指导。

推动城乡人居环境品质提升。广东省住房和城乡建设厅积极提升城市生态环境,推动地级以上缺水城市全部达到国家节水型城市标准要求,深圳、珠海市成功创建国家节水型城市;同时,积极推进城市生活垃圾分类。落实全省生活垃圾分类工作推进会部署要求,启动《广东省城乡生活垃圾处理条例》修订工作。此外,加快分类体系建设,终端处理能力显著提升。

征程万里风正劲,
重任千钧唯担当。广东省住房和城乡建设厅负责人强调,全省住房城乡建设行业“两新”组织要突出政治引领,强化责任担当,不断推动行业“两新”党建工作迈上新台阶,打造更多“党建强、发展好”的标杆企业。

强力促进住建领域改革落地见效 着力打造融合发展“住建经验”

“真的很幸运恰好赶上试点,3 天时间就审批通过拿到建筑业企业资质证书。”广东润昌建设工程有限公司人力资源部经理崔焯焯激动地表示,此前申请这样的资质需要较长时间,这一切得益于广东成为试点省承接住房和城乡建设部下放的 168 项建设工程企业资质审批权限。

为更好接住这项改革措施,广东省住房和城乡建设厅迅速成立领导小组和工作专班,对原有审批系统进行升级完善,增加业绩核查等功能模块,组织专业培训,并引入专家技术咨询机制提高审批水平。同时,沿用广东企业熟悉的“三库一平台”系统申报,全程电子化办理,并采用电子证书,企业实现“零跑动”,审批时限压缩到 20 个工作日内,企业获得感大幅提升。

如何让更多有条件有实力的建设工程企业知悉、参与并享受到红利?广东省住房和城乡建设厅结合党史学习教育,以开展“我为群众办实事”实践活动为契机,部署开展“政策宣贯服务月”,集中一个月时间,分专业、分区域到各地市开展试点政策宣贯和技术辅导。

今年 3 月以来,在广州、深圳、汕头、江门、茂名和梅州举办的 3 场政策宣贯会和 7 场企业座谈会中,省和相关地市的住

房城乡建设部门为企业提供政策辅导和技术指导,并邀请企业一对一座谈,了解诉求、提供服务和专业解答。宣贯服务月活动共解答企业疑问约 1000 个,经收集整理,汇总常见问题答疑 150 多个,并以“问答清单”形式同步更新到网上供企业参阅。

到 5 月底,广东企业的申报数量在全国第一批 6 个试点省份中位居前列,基本实现国家下放建设工程企业资质审批权限“接得住,管得好”的总体目标。

联合审图、一窗受理、一网通办……针对工程建设项目审批,广东省住房和城乡建设厅聚焦深化推进改革,持续优化营商环境。目前全省基本建成工程建设项目审批和管理体系,完成统一审批流程、统一信息数据平台、统一审批管理体系、统一监管方式的“四统一”改革总体任务,基本实现政府投资项目审批时间压缩至 100 个工作日以内,社会投资项目审批时间控制在 60 个工作日以内的改革总目标,企业获得感有效提升。

在融合发展中推动建筑业高质量发展。广东省住房和城乡建设厅加强政策研究和系统谋划。印发《完善质量保障体系提升建筑工程品质实施意见》,起草《促进

建筑业高质量发展的若干措施》等,系统谋划建筑业高质量发展蓝图。全力参与粤港澳大湾区建设。加快开展香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点。为进一步优化营商环境,房建、市政、施工等建筑业资质一律顺延有效期至 2021 年 12 月,建设工程 14522 家企业、16234 项资质受惠。

深入推进行业管理体制改革。建筑业企业资质审批审核全面实现“零跑动”,商品房预售许可证实现电子证照签发,在全国率先做好房地产估价师注册下放试点,实现估价机构备案属地就近办理,加快城市物业管理改革、消防设计审查验收改革。

另外,持续推进建设设计和工程建设标准化发展、绿色建筑标准优化,同时积极推动智能建造应用,提升建筑行业标准和建筑信息化建设,推动全省住房建设和建筑行业良性发展。到 2020 年,广东建筑业总产值已达 1.84 万亿元,建筑业总体呈良好发展态势。

在建筑业高质量发展以及省住房城乡建设领域改革发展中,广东省住房和城乡建设厅都坚持党建工作与业务工作一起谋划、一起部署、一起落实、一起检查,着力打造融合发展的“住建经验”。