

# 全力建造珠澳新纽带标志性“城市综合体”

## ——访中国二十冶横琴总部大厦（二期）项目部

文/唐培峰 李国旗



庆祝中国共产党成立100周年  
The 100th Anniversary of the Founding of  
The Communist Party of China

由中国二十冶集团有限公司施工总承包的珠海横琴总部大厦（二期）项目位于珠海横琴口岸商务区，东南侧为连接横琴与澳门两地的莲花大桥，南侧为横琴口岸，东侧为伶仃洋内河道，与澳门特别行政区隔河相望。

该项目规划用地面积为65497.22平方米，总建筑面积为489932.75平方米，容积率为5.0，规模大、品质高，是横琴口岸标志性的“城市综合体”，建成后将成为连接横琴核心区与澳门的纽带，进一步提升了珠海横琴自贸区促进澳门经济适度多元发展新载体、新高地的功能定位。

珠海横琴总部大厦（二期）项目建筑设计造型非常新颖，塔楼以双龙戏珠为寓意，为国内目前在建最高的超高层钢板组合剪力墙核心筒结构体系。其中，T2塔楼为58层的酒店式公寓，高273.5米，T3塔楼为62层的办公楼，高284.5米。该项目计划2024年12月20日竣工。



横琴总部大厦（二期）效果图



综合管廊内部



工人先锋号

### 耕耘九州 70余载，建设珠澳新纽带

中国二十冶集团有限公司起源于1948年，隶属于中国中冶，是世界500强中国五矿旗下的核心骨干企业，是一家集投融资、规划设计、工程建设、运营服务为一体的大型工程总承包企业集团。是国家高新技术企业、国家技术创新示范企业、国家知识产权示范企业以及国家技术标准创新基地，拥有国家级企业技术中心和博士后科研工作站，是国家科技进步特等奖获得者。

中国二十冶具有“三特四甲”资质。三项施工总承包特级资质分别为：建筑工程、市政工程、冶金工程；四项设计甲级资质分别为：建筑行业（建筑工程）、建筑行业（人防工程）、市政行业、冶金行业。

70多年来，中国二十冶承担了一系列国家及地方重点项目的建设任务，积累了丰富的建设经验，形成了13类优势核心产品。在冶金建设领域，中国二十冶具备冶金全流程施工能力，是中国钢铁工业的核心建设力量。

在市政交通领域，承建了中国首条高速公路——沪嘉高速、斯里兰卡“国门第一路”——机场高速、上海地铁1号线徐家汇站等一大批有影响力的项目。在珠海、深圳、武汉、青岛、雄安等地承建综合管廊工程数十项，总长度超过200公里。其中，珠海横琴综合管廊被住建部列为示范标杆项目，获得国内首个综合管廊鲁班奖和詹天佑奖。

在高端房建领域，承建了上海太平洋大饭店、武汉光谷会展中心、西藏会展中心、青岛奥帆中心、中国邮政储蓄银行金融服务中心、湛江恒怡湾、深圳南翠华府、内蒙古民族大学、浙江工业大学等一批地标建筑和大体量工程。

在康养、环保、主题公园等新兴产业领域，承建了上海中山医院、长沙湘雅五医院、深圳宝龙龙湖体育运动公园、上海芦潮港社区海绵化改造、武汉东西湖雨污分流、无锡锡东生活垃圾焚烧发电等近百项工程。

凭借丰富的建设经验和强大的科技实力，中国二十冶获得国家科技进步特等奖2项，制定国家标准34项，编制国家级工法19项，拥有授权专利1845件，获得鲁班奖22项、国优奖31项、国家级专业奖48项、省部级奖492项，3项工程被评为“新中国成立60周年百项经典暨精品工程”，1项工程被评为“改革开放35周年百项经典暨精品工程”。

广东二十冶建设有限公司（下称“广东二十冶”）是中国二十冶集团有限公司在华南地区的重要区域子公司，注册地为横琴新区，

是以承建大型工业与民用工程为主的综合性总承包工程公司，拥有建筑工程施工总承包一级资质。其工程项目曾获得“广东省建筑业新技术应用示范工程”称号。目前，横琴总部大厦（二期）在建项目已申请专利32项，其中，获得授权专利10个，其中发明1个，科技进步奖1项，省部级工法2项，核心论文1篇，科技成果鉴定3项。

作为首家进驻横琴新区开发建设的央企，广东二十冶主要投资建设了当时全国最大新型城市建设示范项目珠海横琴新区市政基础设施BT项目、全国首个跨境办公试点楼宇、横琴首个地标性建筑横琴总部大厦以及国际化中医药产业基地和交易平台粤澳合作中医药科技产业园等，为珠三角经济社会发展作出了央企贡献。

横琴总部大厦（二期）项目工程施工重点、难点共15个，其中管理类7个、技术类8个，在工程管控实施过程中，针对不同重点、难点，做到提前策划，中国二十冶横琴总部大厦（二期）施工总承包工程项目经理部制定有效的解决方案和措施，确保各项施工目标的按期实现。

### 运用创新工艺，打造绿色工地

项目部应用了BIM数字项目平台，将工程、技术、质量、材料、安全等各个版块集成在一个工程管控平台上，实现了可视化、数字化、信息化的项目实时跟踪管理。同时，利用无人机进行施工进度巡查、检测现场安全防护措施、高处作业监管等工作，为项目正常推进保驾护航。

横琴总部大厦（二期）项目采用了SPI结构体系，即超高层全装配式钢结构工业化系统的设计与施工，采用的外包多腔钢板剪力墙核心筒结构体系，改变了传统的钢筋混凝土核心筒支模浇筑的施工方法，将超高层建筑的巨型构件离散化处理，钢板墙、钢管柱、型钢梁等主要构件均在工厂预制、现场吊装拼接、钢板和钢管内浇筑混凝土，整个施工过程不需额外支模，低碳环保、

缩短了施工工期。由于没有大量的建筑垃圾，施工场地较为干净整洁，可以很大程度上避免对周围环境的污染，是建设行业发展的一大方向。

该项目将安全文明、绿色施工、智慧工地等管理实施应用于整个项目工地。针对珠海市严格的绿色发展要求和良好的环境基础，结合项目创建全国绿色施工的需要，项目全面落实“四节一环保”工作，加大绿色施工管理设计，规范监督执行。

该项目开工以来，项目建设与外部环境统一协调的绿化墙，作业区域铺设草皮和绿化，全场布置喷淋降尘设施，安装扬尘检测设备并与政府联网。对现场建筑垃圾实施减量化、资源化、无害化处理，在项目的支撑梁拆除和固体建筑物回收利用方面，充分利用资源化利用，废物利用，为项目节约上千万费用。在前期工人宿舍建设期间，项目部的基坑土方为宿舍区场地回填，节约几十万投入成本。在水电能源利用方面，项目部对用户全部装表计量，按照年度能源消耗指标考核，有效的防止资源浪费。项目部在垃圾分类管理方面积极主动，是横琴新区较早实施垃圾分类管理优秀单位，项目的绿色施工得到横琴新区建环局和集团公司的通报表扬。

### 紧随产业化脚步，实践装配式建筑

如今国家大力推行装配式建筑，很多省

市都对建筑的装配率有一定的要求，装配式多为一些民用建筑、住宅建筑等等，但是随着建筑工业化的发展，装配式建筑由于其建造质量高、施工速度快等优势将是未来建筑业发展的大趋势，装配式建筑的类型将会越来越多元化。

据横琴总部大厦（二期）项目负责人介绍，目前国内的装配式建筑其形式多以构件装配式为主，以需求功能为导向的“具有完善功能的空间型”装配式是未来的发展方向。“集成思维”将会成为“新型装配式”建筑技术发展主要思维方法。

此外，该负责人认为建筑产业化应根据当地的具体地理及气候条件进行针对性的区域集中发展，装配式建筑不应只集中在城市区域，应有更多的可用之地。

据介绍，横琴总部大厦（二期）项目钢结构采用了工厂预制现场安装的模式，也是建筑工业化的体现。目前从现场的施工情况来看，如何保证工厂预制质量、现场安装精度、快速施工等等是建筑工业化在实施过程中面临着更加细化、有序、合理的现实问题。

### 抗击新冠疫情，共产党员先行

2020年初，新冠疫情爆发后，广东二十冶党委坚决贯彻落实习近平总书记关于疫情防控工作系列重要指示精神，快速反应、主动作为，一手抓疫情防控，一手抓恢复生产，保证了所属全部在建项目安全有序加速复工复产。

党员主动冲锋在前，克服交通等障碍，第一时间返回工作岗位，为防疫复工做好物资、人员准备，扛起防疫一线的责任，每天做好信息登记、体温监测和消毒工作，发现异常情况第一时间处置并报告，为安全顺利复工撑起了隔离病毒的坚实“防护伞”。

在武汉各大医院开始向社会发布急需医疗物资的信息时，广东二十冶党员积极捐款，募集外科口罩、护目镜等驰援武汉。

疫情刚扩散期间，中国二十冶横琴总部大厦（二期）施工总承包工程项目经理部党支部第一时间成立疫情防控党员先锋队、防疫先锋岗，对全体人员不间断的检查、管理、教育，及时落实政府出台的各项疫情应对措施，施行各项疫情指引管控。全体党员无任何退缩和恐惧，为项目全体员工群众树立良好的形象和坚强抗疫信心，为工程抗疫复工复产起到坚强的组织保证。

今年4月初，接横琴新区政府通知，第一批疫苗已到位，党支部立即组织一线施工人员接种新冠疫苗。为了疫苗接种工作有序进行，项目党支部青年党员们第一时间行动起来，对现场施工人员进行摸底排查，建立疫情接种花名册，组织人员分批次进行接种，做到接种疫苗与安全施工两不误，成功接种550人次，给施工人员的健康筑起了一道“防护墙”。

此外，党支部联系了医院，在现场办公区为500余名一线员工开展健康体检工作。在体检过程中，党员们忙碌的身影映入眼帘，组织大家有序地排队参加各项检查，为项目工程的高温、高空作业和防疫工作打下坚实的基础。（下转13版）



横琴环岛东路全景图

王红 摄