

审批环节不够合理、审批流程不够科学……？

珠海三项举措稳步推进工审改革

广东建设报讯 记者廖惠康报道：近期，珠海市住房和城乡建设局以三项改革服务举措推动“我为群众（企业）办实事”实践活动走向深入，加快解决珠海市工程建设项目审批制度改革存在的突出问题。

精简事项，清理规范主要审批事项清单

工程建设项目审批（服务）事项设置不够规范、审批环节不够合理、审批流程不够科学，个别部门业务“体外循环”，并联审批、竣工联合验收主要改革措施落实不到位等问题，在一定程度上影响了改革成效。

为进一步深化珠海市工程建设项目审批制度改革,切实解决审批堵点、痛点问题,珠海市住房和城乡建设局(市工改办)印发了《关于征求清理规范珠海市工程建设项目主要审批事项清单的函》,要求市级有关行业主管部门认真组织研究,本着合法、精简、高效的原则,充分运用“减、放、并、转、调、诺”等措施,对珠海市

工程建设项目审批(服务)事项进行全面清理,并结合珠海市政务服务事项标准化工作,对事项名称、事项类型、依据、适用范围、主要改革措施、申请材料基本清单(落实阶段“一张表单”要求)、适用情形、职权部门和实施层级等内容进一步修改完善。目前,已收到各区、各部门的多份反馈意见,市工改办针对各单位所提意见,逐项研究,分别提出采纳与不采纳意见及理由。

据悉,2019年,珠海市印发的《珠海市工程建设项目主要审批事项清单(试行)》公布了涵盖政府投资和社会投资共计73个主要事项,包括行政许可、中介事项和其他行政权力类型。据统计,经过本轮清理,拟合并6个事项、移除4个事项,修订完善申请材料清单40余项,调整主要改革措施30余项,将于近期全面再次梳理完成后印发出台。

化解堵点，推进审批制度改革突出问题整改

日前，珠海市住房和城乡建设局组

织召开了市工程建设项目审批制度改革2021年度第一次联席会议预备会,23个市级部门和市政公用服务单位参加会议,共同研究了该市工程建设项目审批制度改革过程中存在的突出问题。会议要求,各有关部门(单位)要坚持问题导向、目标导向、结果导向,加强组织领导,明确内部责任部门和责任人,积极推进问题整改,确保各项改革措施加快落地见效。

此外,该局党组书记、局长彭甦多次主持召开局系统内部会议,研究珠海市工程建设项目审批制度改革存在的相关问题特别是联合验收事项较少、并联审批不到位以及整改工作情况,并对下一步深化改革工作提出要求。目前,各区各部门正在按照市工改办印发的《珠海市工程建设项目审批制度改革突出问题清单及整改推进表》相关要求整改落实,珠海市住房和城乡建设局将继续加强跟踪督办、及时掌握工作进展情况。

流程再造，深化审批分类改革提高效能

据了解,省级层面正在推动出台深化工程建设项目审批分类改革相关政策文件。珠海市住房和城乡建设局在前期资料收集并吸取先进城市(地区)经验做法的基础上,已草拟了《珠海市深化工程建设项目审批分类改革实施方案》(初稿),以社会投资简易低风险项目、带方案出让土地项目(拿地即开工项目)、城镇老旧小区及既有建筑改造项目、市政公用基础设施外线工程项目为突破口,将审批时限分别压缩至14个工作日、8个工作日、18个工作日和5个工作日以内,按照“能减则减、能免则免、能快则快”的原则,进一步优化审批流程、细化改革措施,推行“清单制+告知承诺制”,强化并联审批和竣工联合验收,力争珠海市工程建设项目审批效率明显提速,办事企业和群众获得感明显提升。

下半年,该局将继续稳步推动各项改革工作的落地,践行“我为群众办实事”宗旨理念,实现流程再造、营商环境再升级。

江门出台“十四五”住房保障规划

广东建设报讯 记者誉建业报道：江门市住房和城乡建设局制定出台了《江门市“十四五”住房保障规划》(以下简称《规划》),明确住房保障“十四五”发展目标和主要任务日前。

“十三五”——棚户区住房改造完成率达156%

记者了解到,“十三五”期间,江门市超额完成保障性安居工程目标任务。棚户区住房改造新开工目标任务1153套,实际完成1801套,完成率达到156%;棚户区住房改造基本建成目标任务1665套,实际完成2228套,完成率达到134%;公共租赁住房基本建成目标任务4188套,实际完成4861套,完成率达到116%;2020年租赁补贴保障家庭目标任务为120户,实际完成461户,完成率达到384%。

印发《江门市政府投资公共租赁住

房装修标准指引(2017年版)》(江建函〔2017〕917号)、《江门市本级政府投资公共租赁住房项目建成使用与管理程序指引》(江建〔2017〕244号)、《江门市公共租赁住房管理实施细则》(江府〔2019〕32号)等政策,保障性住房建设和运营管理更加规范。

信息系统建设先行先试。积极推进公共租赁住房信息系统“双贯标”工作,成为全国新版公共租赁住房贯标系统的上线试点城市;在润泽园、福泽园、上城摩卡园、惠泽园4个公共租赁住房小区试点开展智慧小区建设,推进公共租赁住房小区智慧管理。

人才安居起步发展。江门通过企业自建、项目配建和集中新建等方式筹建人才住房2113套。申请人才安居人数从2016年的33人增加至2019年的415人,增长了近10倍;2019年,江门市实施实物人才安居人数为153人,实施货币人才安居人数为262人。

加快促进全体人民“住有所居”

“十四五”——保障房和人才住房力争达14100户

《规划》提出,“十四五”期间,以加快促进全体人民“住有所居”为目标,进一步深化住房保障体系改革,建立多层次的住房保障体系,加大住房保障供给力度,推动保障性住房和人才住房双轨并行发展,完善住房保障建设和管理体制机制,逐步改善各类人群的住房困难问题,为江门市建设成为粤港澳大湾区重要节点城市提供有力支持。“十四五”期间,全市保障性住房和人才住房保障家庭力争达到14100户,新增供应各类房源(含租赁补贴)达到8100套。

健全保障对象分类体系。实现符合条件的城镇低保低收入住房困难家庭应保尽保,缓解城镇中等偏下收入家庭住房困难问题,努力提高外来务工人员、新就业和从事公共服务行业人员的住房

保障水平,并争取为各类人才解决住房需求提供有力支持。

丰富住房保障供应体系。一方面,坚持保障实物和补贴并举,规划新增供应公共租赁住房2900套,新增发放租赁补贴1000户,有序增加中心城区保障性住房的房源供给;另一方面,探索保障性租赁住房 and 共有产权住房项目试点,在蓬江区、江海区、新会区、鹤山市分别开展至少1个保障性租赁住房项目和1个共有产权住房项目试点,各试点项目房源套数不低于100套。

大力发展人才住房。健全“租售补”相结合的人才住房体系,规范租赁型人才住房的筹建和供应,规范产权型人才住房的筹建和供应,明确人才住房配租配售范围。

《规划》还从加大住房保障要素投入、提升住房保障品质、完善住房保障管理机制、加强住房保障信息管理和优化住房保障空间布局等渠道着手,确保完成“十四五”住房保障任务。

◆ 企典

中建四局广州分公司举办“建证”红色影音党课大赛

在党史学习中感受精神伟力

广东建设报讯 为推动党史学习教育向纵深发展,激励全司基层党组织和党员发挥战斗堡垒和先锋模范作用,以党建引领公司高质量发展,6月29日,中建四局广州分公司举办“建证”红色影音党课大赛。

公司基层10个支部的党课主讲人,结合当前疫情防控、生产经营、建党百年等主题,以亲身经历或身边的先进事迹,用多种创新形式,通过“沉浸式”的艺术熏陶方式将红色影音课堂与“四史”学习教育有机融合,呈现一堂堂形式生动、内容丰富的党课,在经典红色艺术作品中诠释党的性质和宗旨,让党员群众、干部职工在音乐影视中学习、了解和感受党

史,持续激励广大干部职工自觉投入到学党史、悟思想、办实事、开新局的热潮中,增强企业职工凝聚力和向心力,推动企业各项工作取得长足进步。

据悉,大赛还设置领导班子、部门负责人和基层党员代表三类评审团,重点围绕讲课内容、语言表达、态势神情、仪表形象、时间控制等维度展开打分,充分保证比赛的公正客观性。

赛后,公司党委组织全体党员集中观看中央“七一勋章”颁授仪式。在公司党委书记、总经理田飞的领誓下,全体共产党员集体重温入党誓词,感受百年大党铮铮誓言中的精神伟力。

(誉建业 李焱)



公司全体共产党员集体重温入党誓词