

河源明确 13 项“我为群众办实事”重点民生项目清单

着力为群众“急难愁盼”问题纾困

广东建设报讯 记者誉建业报道：自开展党史学习教育以来，河源市住房和城乡建设局从解决群众最关心、最直接、最现实的问题出发，制定了《“我为群众办实事”活动实施方案》，明确了“交房即发证”、农村房屋安全隐患排查、农村削坡建房风险点整治以及城镇老旧小区改造等 13 项“我为群众办实事”重点民生项目清单，立足岗位听民所需、救民所急、解民之困、除民之难。

实现交房拿证零时差零等待

以前购房人在购房后，按照合同约定，通常需要在交房后 90 日才能办理不动产权证，有的可能需要更长的等待时

间，这给购房人落户、子女入学、融资贷款等方面带来极大不便。

今年 4 月，河源市住房和城乡建设局联合市自然资源局、市税务局成立了“交房即发证”工作专班，主动对接房企，有效解决新建商品房不动产权证书办理时间长的的问题。5 月 26 日，河源雅居乐铂雅苑·金麟府的 7 名业主同时拿到新房钥匙和不动产权证书，实现了交房和拿证之间零时差、零等待的无缝衔接，成为河源市“交房即发证”试点工作的首批受益者。

河源市住房和城乡建设局有关负责人表示，接下来将把“交房即发证”模式向全市各县区推广，引导房地产开发企业将“交房即办证”作为商品房销售

承诺或合同的内容，逐步引导实现新建商品房“交房即发证”，让全市群众和企业在办理不动产登记过程中享受到更多便捷，提升人民群众的获得感、幸福感。

排查整治农村房屋安全隐患

河源市住房和城乡建设局把农村房屋安全隐患和农村削坡建房排查整治工作作为一项重要工作，在全市范围内对农村房屋和农村削坡建房情况进行全面检查，彻底消除农村房屋重大安全风险隐患，确保人民群众生命财产安全和社会稳定。

截至目前，河源累计排查农村房屋 544491 栋，其中初步判断存在风险 8062 栋。全市共排查经营性农村自建房

17020 栋，其中初步判断存在风险 150 栋，经鉴定存在安全隐患的经营性农村自建房 73 栋，已完成整治 45 栋；全市农村削坡建房风险点综合整治累计开工 4757 户，累计竣工 3760 户，解除威胁人数 15449 人。

此外，为切实推进城镇老旧小区改造，提升城市环境品质，河源市住房和城乡建设局着力对全市城镇老旧小区，主要是 2000 年以前建成、配套设施不全、功能不完善的住宅小区进行专项整治。据了解，除了已实施改造的 13 个小区，今年起至 2025 年末，河源还将完成 160 个老旧小区改造任务，涉及总户数 18789 户、2582 栋楼，总建筑面积 220.72 万平方米。

庆建党百年 筑品享华南

广东建设报讯 6 月 27 日，中建八局华南公司“庆建党百年·筑品享华南”主题活动暨“七一”表彰大会在广州黄埔区委党校新校区项目举行。

在前期广泛征集、职工踊跃参与的基础上，公司各单位 8 支队伍在庆典活动上同台献技，以大合唱和朗诵等形式讴歌党的辉煌成就，抒发爱国爱党热忱，营造了热烈的庆祝氛围，最终 3 支队伍脱颖而出。活动还为前期庆建党百年书画摄影大赛优胜作品颁奖。并邀请黄埔区委党校副校长姚新讲授专题党课，带领广大党员重温党的历史，号召广大党员从党的百年历程中汲取奋进力量，应

对新时期新挑战，取得新成绩、展现新作为。全体党员重温了入党誓词。

据了解，中建八局华南公司党委积极按照党中央和上级党组织安排部署开展党史学习教育，各级党组织先后组织学习研讨交流、红色主题观影、红色资源实践教学、党建联盟同学共建等活动百余次；在“我为群众办实事”方面，各级党组织坚持心系职工、服务工友、奉献社会的工作原则，共计为项目职工群众和工友“办实事”20 大项，开展了各类公益志愿活动 120 余次。其中，公司“爱心助梦团”公益团队主动协助街道办党组织为群众接种新冠疫苗，海南



分公司党总支火速支援乡村振兴队，上门收购农产品，助力乡村振兴，将“为人民服务”真正落到实处，充分彰显央企社会担当。
(誉建业 冯亮)

党课，开讲了！

力量》的党课，肇庆片区各单位党员及通过视频连线的各项目党员 500 余人参加了会议。

党课在庄严的国歌声中开始，全体党员在高扬的带领下重温入党誓词。高扬从四个方面为大家讲授了党史学习教育专题党课，一是深入学习领会习近平总书记关于党的历史的重要论述，充分认识开展党史学习教育的重大意义，一要认真学习贯彻习近平总书记对学习党的历史提出的重要论述，二要准确把握开展党史学习教育的总体要求，三要严格落实好党史学习教育的重点任务；二是从共产党团结带领人民“站起来”“富起

来”“强起来”的历史征程中，全面了解党的百年光辉历程；三是从三公司战争年代彰显军人的热血担当，社会主义建设中贡献重要力量，改革开放的大潮中吃“第一只螃蟹”，新时代的经济建设中勇立潮头多元发展，全面了解三公司一脉相承的红色基因；四是结合实际，把党史学习教育成果转化为推进企业高质量发展的磅礴力量，全力以赴确保年度各项指标任务完成、确保企业安全稳定发展大局，齐心协力做好各项工作，以优异的成绩庆祝中国共产党百年华诞。

(誉建业 王金红)

BIM技术助力深基坑支撑梁拆除施工作业

广东建设报讯 近日,中国二十冶集团参建的珠海横琴总部大厦(二期)施工总承包项目迎来塔楼周边深基坑支撑梁拆除作业，这意味着该总部大厦二期标志性双子塔将得以连接成整体为建党百年献礼。

据悉，此次深基坑支撑梁拆除作业，面临着工期紧、任务重、施工场地狭小、多工种穿插作业等重重难题。为此,该公司项目部在施工前两周迅速决策,采用基于 BIM 的虚拟建造技术应对此次拆撑作业。

项目部 BIM 工作室通过对现场已建主体结构及周边环境的 1:1 建模，将施工现场“搬”进了计算机中,根据方案对拆撑

顺序、施工工艺、叉车交通路线、吊车吊点、安全措施等进行动画模拟,确保可行性。

据介绍,在对施工过程进行三维动画模拟时,能预知在实际施工过程中碰到的问题，避免和减少返工及资源浪费的现象,合理配置施工资源,加快施工进度,控制施工质量,进而达到提高施工效率的目的。通过拆撑作业虚拟施工,明确了支撑梁的拆除顺序、支撑梁切割点的布置、叉车的交通路线、石块废料的堆点、吊车的站位及板车的交通路线。

此外,为加快施工效率,现场需做到随拆支撑梁随搭脚手架工作，通过基于

BIM 的虚拟建造技术,可以对各区域多专业进行施工模拟，编制出详细施工计划，解决了多工种穿插施工的难题。

众人拾柴火焰高，万众一心工程好。该项目有关负责人表示,此次拆撑作业严格按照虚拟建造优化后方案实施,实现了深基坑支撑梁拆除作业的安全、顺利进行,体现了项目部真诚、务实、勤勉、用心的管理理念,展现出中冶人“守正创新,敢为人先”的工作精神,在新发展阶段中以新发展理念、新发展格局推动工程建设高质量发展。

(廖惠康 叶桦生 杨光)

分类广告

遗失声明 武警珠海支队转业警官张聪，遗失个人警官证，印刷号为 00138580，声明作废。

遗失声明 武警珠海支队警官王一彪，遗失个人警官证，印刷号为 00141284，声明作废。

公 告

受委托，广州市银通拍卖行有限公司定于 2021 年 07 月 14 日上午 8:00 在公司拍卖厅公开拍卖下列标的：1、广州市花都区狮岭镇金狮路 28 号永兴市场 3 幢 01 铺。2、广州市花都区狮岭镇金狮大道 28 号金狮华庭 18 号商铺。建筑面积（分别为）128.96㎡、172.28㎡。参考价（分别为）20.0 万、80.0 万。保证金（分别为）4.0 万、10.0 万。权利性质：私人房产（不交吉）。标的展示：2021 年 07 月 08-09 日（标的所在地）；保证金缴付：2021 年 07 月 13 日前（银行到账为准）；竞买登记：2021 年 07 月 14 日拍卖会开始前。

注意事项：1、参加竞买实行实名制；2、资料备案，咨询电话：020—83324659

遗失声明 李奕健遗失东莞东升之星汽车销售服务有限公司开具的代步车押金收据，金额：5000 元，编号：0005864，特此公告。

遗失声明 汕尾市唯家公寓酒店遗失财务专用章、发票专用章（编号 4415020009814）各一枚，声明作废。

遗失声明 广州市增城恒奥商店遗失营业执照正、副本，注册号：440125600183149，统一社会信用代码 92440101MA9XW9K34D，现声明作废。

减资公告 广东新网电文化传播有限公司（统一社会信用代码：91440000781185799N）经股东会决议，公司拟将原注册资本由人民币 1550 万元减至人民币 500 万元，请债权人自本公告见报之日起 45 天内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明 广州市美禾餐饮管理有限公司，统一社会信用代码：91440101MA59FDYYR6R, 遗失营业执照副本，现声明作废。

遗失声明 广州捌次方装饰工程有限公司 遗失法人章（陈欢蓉）一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市佰鲜汇海产有限公司 遗失营业执照正本，统一社会信用代码 91440101MA9XW9K34D，编号：S2612021036190G，声明作废。

清算公告 广州雅港如心酒店管理有限公司 统一社会信用代码：91440101MA5CMUT629 经股东决定，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起 45 天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记。特此公告。