

广东省住房和城乡建设厅赴清远市调研强调：

## 要着力解决老百姓的“急难愁盼”

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：7月5日，广东省政协副主席、省住房城乡建设厅厅长张少康带队，赴清远市调研指导城镇老旧小区改造、工程建设项目审批制度改革及信息系统建设、城市体检、绿色社区创建、居住社区建设补短板等工作。调研组听取了清远市相关工作情况汇报，就工作中存

在的问题及下一步工作进行深入细致的座谈交流。

调研组强调，一是认识要到位。充分认识到城镇老旧小区改造等工作是践行以人民为中心发展思想的具体举措，要带着感情着力解决老百姓的“急难愁盼”。二是理解要到位。认真学习，全面准确理解政策要求，确保工作正确方向。

三是措施要到位。彻底摸清底数，科学制定规划计划，明确时间进度安排和技术标准，统筹协调推动。继续做好工程建设项目审批第一阶段“一网通办”试点工作；要在守住安全底线的前提下，探索进一步精简办事事项、减少办事时间的措施。四是发动要到位。要把城镇老旧小区改造等工作与创文、创卫、污

染防治攻坚等结合起来，增强人民群众的获得感。五是组织要到位。要整合各部门资源，合力推进。

清远市委常委、副市长严志明，市住房城乡建设局有关负责同志，清城区、有关街道负责同志，以及省住房城乡建设厅有关处室负责同志参加调研座谈。

广东省城镇居住社区人居环境品质提升工作领导小组：  
坚持突出重点，确保如期完成目标任务

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：7月6日，广东省城镇居住社区人居环境品质提升工作领导小组召开会议，研究推进城镇老旧小区改造、城市体检、居住社区建设补短板和绿色社区创建、历史文化保护等重点工作，部署安排下一阶段重点任务。

会议指出，要坚持以人民为中心的发展思想，把推动城镇居住社区人居环境品质提升工作，作为深入贯彻落实习近平总书记关于城市工作系列重要论述精神，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，以及贯彻新发展理念、构建新发展格局、推动高质量发展的重要抓手。要思想认识到位、政策理解到位、工作措施到位、组织协调到位、宣传发动到位，推动城镇居住社区人居环境品质提升各项工作落实落细。一是坚持突出重点，确保如期完成目标任务。按照国家部署的时间节点和任务目标，高标准做好城镇老旧小区改造、绿色社区创建、城市体检、历史文化保护等工作。二是坚持系统推进，形成完整工作链条。以城市体检为龙头，系统发现和解决城市问题，坚持绿色生态和传承历史文化，建设完整居住社区。三是坚持分类指导，充分体现岭南特色。推动珠三角城市群引领发展，大力推动粤东西北城市积极打造特色的居住社区，积极争取国家试点，用足用好国家支持政策。四是创新工作方式，推动工作效能提升。加强运用智能化手段运



通过人居环境整治，东莞市塘厦镇城市品质实现质的提升。 资料图片

用，广泛搭建社区智慧化平台，形成协商议事的便捷通道。

会议要求，各省直部门和有关单位要加强组织领导和协调联动，加快落实政策机制、资金支持、项目管理等各项支持措施，压实市县主体责任，引导和推动企业积极承担社会责任，多措并举激发基层主观能动性，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

广东省城镇居住社区人居环境品质提升工作领导小组组长、副组长，省发展改革委、省教育厅、省工业和信息化厅、省公安厅、省民政厅、省财政厅、省自然

资源厅、省生态环境厅、省住房城乡建设厅、省商务厅、省文化和旅游厅、省卫生健康委、省退役军人事务厅、省国资委、省市场监管局、省广电局、省体育局、省地方金融监管局、省政务服务数据管理局、省能源局、省残联、广东省税务局、人民银行广州分行、广东银保监局、广东证监局、省通信管理局、省邮政管理局、国家开发银行广东省分行、中国农业发展银行广东省分行、广东电网公司、中国电信广东分公司、中国移动广东有限公司、中国联通广东省分公司等 33 个领导小组成员单位负责同志参加会议。

清远粤安居平台  
试点上线

广东建设报讯 记者誉建业报道：7月5日，清远市“数字住房（粤安居）”一体化平台启动仪式在佛冈县住房和城乡建设局举行。

据悉，本次“数字住房（粤安居）”一体化平台的试点上线是清远市住建局联合建设银行清远市分行以“政银合作”的方式，在广东省“数字政府”改革建设框架下，在全市范围内推动广东省“数字住房（粤安居）”一体化平台建设的成果。

该系统以全省统一的楼盘表为数据基础，以“住房一张图、监管一张网、服务一平台”为建设目标，打造涵盖“建、售、管、征”等房屋全生命周期管理的信息化管理平台。通过运用信息化、智能化手段，将土地出让、规划建设、施工许可、批准预售、房屋买卖、竣工验收、房屋租赁、公积金提取、住房保障、物业管理等涉房内容统领起来，与自然资源、公安、民政、税务、法院、供水、供气等部门数据实现跨层级、跨区域、跨部门的互联互通，着力增强住房业务办理的安全性和便捷性，进一步提升人民群众的满意度。

清远市住建局有关负责人表示，佛冈县作为清远市第一个试点上线，是全市推广应用的一个重要里程碑。佛冈县要充分利用粤安居平台建设的契机，进一步规范房地产管理业务要求，结合实际，工作中做到求真务实、急用先建，优先解决基础性和根本性问题，并结合群众关心关注的痛点难点问题，完善“数字住房（粤安居）”一体化平台服务功能的开发建设，让群众能够真正感受到数字住房带来的便捷。

广东省住房和城乡建设厅赴深圳调研

## 全力支持前海合作区建筑业高水平发展

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：7月7日，广东省住房和城乡建设厅党组书记赵坤，党组成员、副厅长蔡瀛带队到深圳市前海管理局开展调研工作，实地参观了前海展示厅等场所，了解了前海深港现代服务业合作区（简称“前海合作区”）涉住房城乡建设工作情况并进行了座谈交流。

调研组强调，要深入学习贯彻习近

平总书记关于前海开发开放的重要论述精神，按照党中央决策部署及省委省政府工作安排，进一步提高政治站位，强化责任担当，以敢闯敢试、敢为人先的改革精神奋发有为，有效做好前海合作区涉住房城乡建设领域有关规则衔接和机制对接，确保各项政策和措施落地见效，努力为港澳居民在前海合作区创造更加便利的学习就业创业生活条件，为

住房城乡建设事业改革发展创造更多经验。

要加强组织协调，压实工作责任，形成工作合力，全力支持前海合作区建筑及相关工程服务业高水平发展。一要将香港建筑领域专业机构和专业人士备案后开业执业政策落实落细落实到位，不断优化备案流程，实现数据共享，加强信用管理，进一步便利香

港建筑业参与大湾区内地城市建设。二要探索建立与香港规范衔接的建筑工程标准体系，努力形成与国际接轨的建筑工程“湾区标准”。三要继续试行香港工程建设管理模式，探索建立符合国际惯例的建设管理制度，为香港建筑业参与项目建设创造更好环境和条件，努力形成更多可复制可推广的经验成果。