

惠州明确九类特殊建设工程需申请消防设计审查与验收

## 300平方米以下豁免消防验收备案



惠州明确九类情形的既有建筑装饰装修工程属于特殊建设工程，应向住房和城乡建设部门申请消防设计审查与验收。 资料图片

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员罗杰报道：记者从惠州市住房和城乡建设局获悉，惠州市消防行政审批进一步简化。近日，惠州市住房和城乡建设局发布《关于明确既有建筑改造利用（装饰装修工程）消防行政许可和备案办理有关事项的通知》（以下简称《通知》），进一步明确需要办理消防设计审查验收的九类情形的既有建筑装饰装修工程；已取得消防设计审查验收意见书或竣工验收消防备案凭证的建筑，其内部300平方米以下装饰装修工程豁免办理消防验收备案；同时全面推行应用施工图审查数字化管理，提高消防设计审查验收工作的质量和效能，助力优化营商环境，推动城市高质量发展。

九类特殊建设工程  
需申请消防设计审查

根据《通知》，共有九类情形的既有建筑装饰装修工程属于特殊建设工程，应向住房和城乡建设部门申请消防设计审查与验收。

其中，各类型按装修面积和用途进行了细分，例如装饰装修建筑面积大于2万平方米的体育场馆、会堂、公共展览馆、博物馆的展示厅；装饰装修建筑面积大于500平方米的卡拉OK厅、网吧、酒吧、具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅等。

此外，生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站的装饰装修工程，以及国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视楼、档案楼内的装饰装修工程，无论规模大小都需要申请。

300平方米以下工程  
免于消防验收备案

为了进一步提高消防设计审查验收工作的质量和效能，在上述范围之外，《通知》明确已依法取得消防设计审查验收意见书或竣工验收消防备案凭证的建筑，其内部建筑面积300平方米以下

场所（不含民用机场航站楼、地铁站厅内设商铺）的装饰装修工程，如建筑类别、使用功能、防火防烟分区及其分隔设施、安全疏散、消防设施设置未改变，且选用的建筑材料燃烧性能满足国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222要求的，无需办理消防验收备案。

为避免逃避申报验收拆分工程的情况，《通知》明确，任何单位和个人不得将应当申请消防设计审查验收的工程项目分解为若干限额以下的工程项目，规避申请。

“长期以来，装饰装修工程申请消防设计审查验收工作困扰了许多单位和个人，是应该进行审查验收还是直接备案大部分群众区分不清楚，需要去行政服务中心窗口咨询了解，这次惠州市住房和城乡建设局以文件的形式对办理方式给予了明确。”惠州市住房和城乡建设局建设工程消防管理科相关负责人介绍，《通知》进一步明确了依法需要办理消防设计审查验收的装饰装修工程范围，将改进和完善既有建筑改造利用（装饰装

修工程）的消防设计审查验收管理，提高消防设计审查验收工作的质量和效能。

全面推行应用施工图  
审查数字化管理

《通知》要求全面推行应用施工图审查数字化管理。明确各施工图审查机构将依托广东省房屋建筑和市政基础设施工程施工图数字化审查管理系统，严格执行线上审查，一律通过审查管理系统出具广东省建设工程施工图设计文件审查合格书，全面实行数字化管理，全面提高审图效率。

此前，惠州市取消了原消防设计备案，建设单位可在施工后直接申请消防验收备案。但由于设计不完善或深度不足，待验收备案抽查时发现部分违反国家消防技术标准，单位又需整改，浪费人力物力和降低了效率，给群众和单位带来了不便，一定程度上也造成了资源浪费。

相关负责人介绍，针对上述情况，惠州市住房和城乡建设局要求建设单位应将消防设计文件在施工前按要求提交施工图审查机构审查，取得《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》后才能施工，这样既能保障自身权益，避免重复建设，又能进一步守住建设工程质量和安全底线。

《通知》进一步进行了改革创新，明确既有建筑内的使用场所名称或法定代表人（负责人）变更无需重新办理消防行政许可和备案。相关负责人表示，针对使用场所名称或法定代表人（负责人）变更，不涉及新建、改建和扩建，无进行重新装修，使用功能用途一致，相关消防设施器材和疏散通道均未改变，单位可以拿原来办理的消防设计审查、验收或消防验收备案等消防证件继续使用，无需重新办理。

中交四航局员工自编自导自演音乐微电影发布

## 《伟大的七月》献给伟大的党

广东建设报讯 记者誉建业，通讯员肖明葵、张木森、陈杰报道：高大上的楼盘、花园般的建筑工地，漂亮的售楼小姐、甜美的笑容，帅气的建设者、冲天的豪情，优美的旋律、嘹亮的歌声……7月21日，音乐微电影《伟大的七月》在肇庆高新区中交滨湖雅郡首映并全网发布，向伟大的中国共产党百年华诞、百年伟业献礼。

微电影由中国交通建设集团有限公司指导，中交第四航务工程局有限公司、中交（肇庆）投资发展有限公司、中交·滨湖雅郡、中交四航局中交·滨湖雅郡项目经理部、中交四航局肇庆高新区麒麟湖片区发展综合提升项目总承包项目经理部、中交四航局肇庆高新区麒麟湖片区综合发展提升项目二工区项目经理部、广东共赢影视传媒和秋月诗社出品。

“这部音乐微电影满屏都是深情，满屏都是美好，充满了激情，充满了阳光，充满了朝气，充满了对党的热爱和拥护，充满了年轻人奋斗追梦的豪情。歌曲旋律优美动人，演员青春阳光，是一部富有时代精神和青年风貌的优秀微

电影。”第十一、十二届全国政协委员、中国美术家协会原副主席、广东文联主席许钦松为歌曲和微电影点赞，题写了片名，并和中交集团党委工作部、宣传部部长、企业文化部总经理田菊芳、中交四航局党委副书记曾瑞雄、副总经理黄焕谦和中交四航局原党委副书记阮祥发担任了微电影总顾问。

这部微电影有别于传统的建筑工地题材微电影，由来自中交四航局的百名员工组成的合唱团出演，并选择了“营造美好生活”的广东肇庆中交滨湖雅郡工地和售楼部拍摄，集快闪、MV和微电影等多种影视艺术表现形式，好看又好听。

中交（肇庆）投资发展有限公司总经理张烽、党支部书记张木森联手第27届金鸡百花电影节主题歌词作者肖明葵、王继秋作词、编剧，广东青年音乐人苏文德作曲，创作了歌曲《伟大的七月》，并联合获得法国戛纳国际电影节优秀导演、摄影师、大湾区80后青年才俊方以忻、郑华全以及中国电视金鹰奖获得者朱卫江等人，精心打造了这部作品。

中建七局南方公司广州分公司

## 多举措防范“查帕卡”有成效

广东建设报讯 为全面应对7号台风“查帕卡”在珠海到茂名沿海地区的登陆，切实保障建筑施工与工友生命安全，中建七局南方公司广州分公司严部署、重落实，多举措做好台风与强降雨防御工作。

强化组织领导，压实防风防汛责任。各项目把防风防汛工作作为当前重要的工作，切实增强工作责任感和紧迫感，强化对防台风工作的组织领导，抓紧抓实抓细各项防范工作。

增强值班值守，畅通信息报送工作。迅速成立防台风、防汛联动小组，建立24小时管理人员值班值守制度，畅通政府、分公司、项目部三级沟通渠道，完善预报、预警机制，每日定时定点汇报项目防范工作。

“四个加强”落实各项措施，全力做好防范工作。一是加强对深基

坑、高边坡、脚手架等重大危险源的安全隐患排查，及时消除安全隐患。二是加强对塔吊等建筑起重机械的防风安全措施。应急响应启动后，各项目建筑起重机械全部停止运行，物料提升机吊篮、施工电梯轿厢、室外吊篮等降至地面，塔吊起重臂应确保能自由回转。三是加强对职工、工友宿舍、围墙等重点部位的安全检查，对存在的安全隐患采取加固措施，组织约300余名劳务工友转移避险。

加强物资设备保障，积极储备“三防”物资。重点检查现场的防涝排水设施、机电设备，确保防护设备处于正常工作状态。

危急时刻突显担当，安全防御在于行动。经过多举措防御，日前，该分公司在珠海、茂名等重点区域项目防台风、防汛效果良好，6000余名工友均处于安全环境中。

（廖惠康 周聪 刘鹏）