

江门开展房地产市场秩序专项整治

重点整治 33 项涉房地产违法违规行为

广东建设报讯 记者誉建业报道：7月16日，江门市住房和城乡建设局联合多部门印发了《2021年江门市房地产市场秩序专项整治工作方案》（以下简称《方案》），大力开展房地产市场秩序专项整治行动，严肃查处房地产开发企业、中介机构、银行业金融机构、小额贷款公司违法违规开展涉房地产业务，以及其他机构和个人违法违规从事涉房地产业务等行为，全面规范房地产市场秩序，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

《方案》提出，重点整治房地产开发企业 11 项违法违规行为。包括在取得

商品房预售许可前，以认购、认筹、预订、排号、发卡等方式向买受人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用的行为；未在商品房销售现场显著位置展示商品房“一房一价”备案等信息；发布虚假违法广告和虚假房源信息或在发布广告时存在承诺房产升值、投资回报、办理户口、升学事项、违规售后包租等违规行为；为购房人垫付首付款或采取首付分期等其他形式变相垫付首付款等。

重点整治房地产中介机构及从业人员 13 项违法违规行为。包括未取得营业

执照或未在住房城乡建设主管部门备案，擅自从事房地产经纪服务、房地产估价活动的行为；未在经营场所醒目位置公示服务项目等信息；在门店、网站等不同渠道发布虚假房源信息，造谣、传谣以及炒作学区房、炒作不实信息等误导消费者或市场预期的行为；在提供新房、二手房买卖经纪服务时，没有要求购房人书面承诺其购房资金不存在挪用银行信贷资金等问题的；商品房营销电话扰民、恶意电话骚扰等。

重点整治银行业金融机构 6 项违法违规行为。包括办理或协助办理虚假收

入证明、流水证明等行为；未办妥抵押合同备案即发放个人住房按揭贷款的行为等。

重点整治小额贷款公司等机构 2 项违法违规行为。包括小额贷款公司通过线上、线下或其他方式，为购房人或卖房人提供“首付贷”“过桥贷”“尾款贷”“赎楼贷”等购房融资或场外配资金融产品，变相为房地产市场提供融资等行为。

重点整治非法集资行为。包括教唆、组织他人以众筹、合资入股等名义非法集资购房的行为。

阳江长输管道安全事故应急预案出炉

广东建设报讯 记者廖惠康报道：近日，记者从阳江市发展和改革委员会获悉，为强化阳江市油气行业应急救援能力体系建设，维护人民群众合法权益和生命财产安全，在对阳江市石油天然气长输管道安全工作深入研究、总结经验的基础上，经征求各相关单位意见，该局牵头组织编制了《阳江市石油天然气长输管道安全事故应急预案》（以下简称《预案》）。

据介绍，随着天然气国家管网的敷设、阳江 LNG 调峰储气库及配套外输管道的建设和天然气县县通联接工程的实施，阳江市的石油天然气长输管道数量将呈爆发式增长。同时也面临诸多风险问题，如新增油气长输管道数量多、长度长、跨越的县区和乡镇多、情况复杂多样，安全风险大；涉及沿线的单位和人员多；长输管道主要以埋地方式敷设，容易被忽视；建设工程尤其是道路交通工程较多，地面开挖等第三方施工作业容易造成事故，以及还存在盗窃油气可能引发的油气储运设施安全事故等。

对此，该局针对可能造成石油天然气长输管道安全事故的危险源，首先要落实相关油气储运企业的主体责任，同时编制并实施《预案》切实防范和应对阳江市行政区域石油天然气长输管道安全事故。一是建立应急预案的组织体系，明确责任和分工。二是明确应急预案的响应程序，做好信息报告、先期处理、应急相应和后期处理。三是建立起保障体系，确保人员队伍、物资装备、资金和技术保障到位。四是加强监督管理，加大培训力度，定期做好应急演练。

《预案》广泛征求了相关单位及企业意见，并就相关内容达成一致。内容分为总则、组织指挥体系及职责、隐患排查和预防、信息报告和先期处理、应急响应、后期处理、保障措施和附则。

广州荔湾水环境治理取得历史性成效
攻坚克难打赢东朗断面达标攻坚战

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员赵雪峰报道：7月20日，广州市荔湾区召开 2021 年度全面推行河长制工作会议。荔湾区各级河长、区河长制工作领导小组各成员单位负责人参会。会议通报，2020 年以来，荔湾区水环境治理取得新成效。构建完善“党建引领、河长牵头、科学治理、各方参与、齐抓共管”的治水体系，较好地完成了东朗断面水质达标、黑臭河涌治理、河涌拆违等各项任务。

各项工作有序推进

合流渠箱改造方面，根据广州市总河长令第 9 号的工作要求，荔湾区共有 51 条渠箱雨污分流改造工作，2021 年底需完成 45 条渠箱的整治任务。目前已完成 8 条渠箱的整治任务，正在实施 37 条渠箱清淤开闸整治任务。

疑似违法建筑拆除方面，根据《广州市河长办关于进一步明确巩固深化涉水违法建设整治工作任务要求的通知》，荔湾区迅速行动，对照任务清单，组织区城管执法、区规划资源分局等部门联合进行甄别、核查，形成必须实施拆除的任务台账。目前全区已完成整治任务清单 91 宗，整治面积 50782.24 平方米，拆除面积 57586.2 平方米，另完成拆除任务清单以

外 4 宗，拆除面积 680 平方米。

排水单元达标创建方面，荔湾区排水单元达标任务面积数约为 3460 公顷。其中，政府出资类面积为 799.44 公顷，由街道负责总面积为 2660.56 公顷。目前已完成达标面积 2495.31 公顷，达标比例为 72.12%。截至 6 月 30 日，政府出资类 2021 年累计完成 575.18 公顷，街道任务 2021 年累计完成 1920.13 公顷。

污水系统提质增效方面，通过市、区两级领导共同督促，进一步压实责任，已全面落实荔湾区河涌降水位运行。污水系统提质增效工作取得良好开局，进厂各项主要数据均稳步提升。

碧道建设方面，根据市碧道建设工作要求加速推进碧道建设各项任务，确保高质量完成市河长办下达的 20.3 公里碧道建设任务，目前已完成 2021 年度碧道任务建设方案编制并报市河长办备案，珠江航道 2.5 公里已完成 60%，内河涌 17.8 公里已进场施工，下一步将按照计划推进建设工作。

再接再厉迎“国考”

广州市河长办常务副主任、市水务局局长龚海杰对荔湾区河长制工作在新冠肺炎疫情冲击下取得的成效进行肯定，

并指出存在的问题，为荔湾治水工作提出了三点建议：

一是攻坚克难，水环境治理取得历史性成效。在市、区工作的强力联动下，荔湾区进一步形成了从源头到末端、从执行到问责、从部门到基层的全流程、全周期治水闭环，最终漂亮地打赢了全市 13 个国考断面达标最后的硬仗——东朗断面达标攻坚战，为全市治水工作取得历史性成效攻下了最后的堡垒。

二是戒骄戒躁，清醒认识水环境治理的形势和问题。2021 年是“十四五”开局之年，将迎接中央环保督察、水污染防治攻坚战检查验收和“水十条”终期考核，从最近通报来看，此次中央环保督察力度更大、标准更高、查究更深、惩戒更严，且新闻媒体及时跟踪报道，群众关注度极高，目前暗访组已经下沉检查。荔湾区各相关单位要打起精神，踏实做好每一项治水工作，确保目标量化、分区包干、责任到人。

三是再接再厉，坚决落实水环境治理重点工作任务。要抓好市委书记张硕辅在 7 月 5 日召开的广州市生态环境大会上提出的三项治水硬任务，将疫情耽误的 40 天抢回来、补回来，确保以优异成绩顺利通过国家大考，为加快建成江河安澜、秀水长清、人民幸福的生态广州持续贡献荔湾力量。

卫浴企业论道行业突破新思路



广东建设报讯 记者誉建业摄影报道：7月20日，第23届中国建博会（广州）于广交会展馆举办。期间，广东省卫浴商会连续第二届协同中国建博会（广州）在全卫定制馆举办“增量新地图·破局不迷路”主题论坛。众多卫浴企业齐聚一堂，探讨卫浴行业突破的新思路。

论坛由广东省卫浴商会秘书长、新

卫浴网创始人、双创营联合创始人张书儒主持，惠达卫浴品牌总监杨红平、杜菲尼卫浴总经理程明华、朝阳卫浴副总经理邓书宇、双创营联合发起人汤浩、精益管理专家崔四清教授等 7 位大咖，围绕卫浴行业的困局和破局之道各抒己见。

程明华表示，企业应找准精准客户群体，品牌要树立自己的定位，在存量

市场里找准机遇，这都是企业扭转局势的必备条件。

汤浩认为，消费需求决定消费市场，消费市场决定营销战略。企业要在存量市场上学会把劣势变成优势，利用线上和线下相结合，不断优化工程渠道的发展，加强后台管理的培训，做好企业内功，让企业不断获得更大的市场份额。

杨红平称，破局的最大力量就是拥有乐观积极的心态。未来的企业想要在存量的市场上分一杯羹，靠的不仅仅是产品，更是服务，要和消费者积极沟通，为品牌定义新的理念。

邓书宇表示，市场瞬息万变，消费者的需求也在不断发生改变，市场上的产品都处于更新换代的时刻，要不断提高技术更新产品，做时代的先行者。

崔四清提出，卫浴未来的趋势将会往家电方向发展。在互联网时代，企业要做自己擅长的事情，把没有把握的事情交给专业的公司去处理。