



报业集团旗下媒体  
广东省住房和城乡建设厅指导  
周一、三、五出版  
邮发 8 版  
总第 3619 期

# 广东建设报

行业视角 行业传播 行业图存

星期一

2021年8月2日  
国内统一刊号：  
CN44-0132  
邮发代号：45-80

省住房城乡建设厅将以新担当新作为扎实做好下半年工作

## 全力支持两个合作区建设 打造新发展格局战略支点

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:7月30日,广东省住房和城乡建设厅召开2021年第五次党组(扩大)会议暨上半年工作总结会议,传达学习省委十二届十四次全会精神,总结今年上半年工作,就贯彻落实省委全会精神、做好今年下半年工作进行研究部署。

会议认为,全省住房城乡建设系统今年上半年的工作成效显著。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落党中央、国务院决策部署及省委、省政府工作安排,立足新发展阶段,贯彻新发展理念,构建新发展格局,提高政治站位,聚焦主责主业,主动担当作为,促进党建与业务深度融合,全力以赴抓重点、补短板、强弱项、防风险,有效推动了全省住房城乡建设事业“十四五”开好局、起好步。

**关键词** 合作区建设  
努力把宏伟蓝图变成美好现实

会议指出,横琴、前海合作区建设,

是以习近平同志为核心的党中央从全局和战略高度作出的重大决策部署,推进两个合作区建设具有重大意义和深远影响。省委十二届十四次全会辩证分析了时与势、危与机、点与面、内与外、近与远、知与行等六对关系,部署推动两个合作区建设各项工作,对全省做好当前和今后一个时期工作提出具体要求。我们要深入学习领会总书记对广东、对住房城乡建设工作系列重要讲话和重要指示批示,特别是关于横琴、前海开发开放的重要论述精神,从全局和战略高度深刻认识推进两个合作区建设的重大意义,进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,聚焦主责主业,主动担当作为,着力推动抓好与港澳建筑领域规划衔接和机制对接、营造便利港澳居民在两个合作区宜居宜业生活环境等工作,切实把思想和行动统一到总书记、党中央决策部署及省委、省政府工作安排上来。

会议强调,我们要学深悟透中央两个方案精神和内容,深刻把握推进两个

合作区建设的战略意图和战略定位,抓住关键重点持续发力,努力把总书记、党中央制定的宏伟蓝图和省委、省政府制定的若干措施变成美好现实。一要聚焦制度创新,着力抓住与港澳建筑领域规则衔接和机制对接,探索建立与新型建筑工业化相适应的EPC总承包等管理机制,深化建筑领域体制机制改革创新。二要聚焦就业创业,加强与香港、澳门有关方面沟通协调,着力推动执业资格互认和备案工作,便利港澳建筑领域企业 and 专业人士开业执业。三要聚焦优势互补,发挥好两个合作区的通道优势和链接功能,着力促进粤港澳建筑业企业交流合作,携手港澳建筑企业高水平参与国际合作和竞争。四要聚焦民生保障,指导深圳、珠海市分别结合两个合作区实际,加快制定“一城一策”工作方案,着力稳地价稳房价稳预期,促进房地产市场平稳健康发展。五要聚焦城市功能,指导两个合作区住建主管部门对标最高最好最优,学习借鉴香港等城市先进经验,推动绿色低碳循环发展,进一步提

高城市运行效率和安全性能。

**关键词** 打造新支点  
以新担当新作为扎实做好工作

会议强调,要围绕打造新发展格局战略支点,落细落实“1+1+9”工作部署,坚持问题导向、目标导向和结果导向,统筹推进疫情防控和住房城乡建设工作,以新担当新作为扎实做好今年下半年工作。一要严格落实城市政府主体责任,加强房地产市场调控与监管,培育和规范住房租赁市场,加大保障性住房供给力度,深化住房公积金制度改革,着力推动解决大城市住房突出问题。二要深入实施城市更新行动和乡村建设行动,加强市政基础设施建设和维护,大力推进城镇老旧小区改造,提升城市治理科学化水平。全面推进农房管控和风貌提升,扎实开展农村削坡建房风险排查整治,改善城乡人居环境品质。

(下转 03 版)

从功能单一转型站城一体、业态融合的大湾区门户枢纽

## 广州南站将打造世界性超大型 TOD

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员魏规资宣报道:广州南站新城雄踞粤港澳大湾区城市群核心地带,贯通大湾区东西两翼,区位优势得天独厚。7月31日,记者从广州市规划和自然资源局获悉,广州南站核心区规划以打造世界性超大型 TOD 为目标,通过高水平 and 精细化的城市设计,推动实现南站地区从功能单一的交通场站向“站城一体、业态融合”的大湾区门户枢纽转型。

规划范围包括广州南站核心区 4 平方公里,规划总建筑面积(计容)853 万平方米。

根据规划,广州南站将通过“一轴两涌、一核五区”,打造魅力南门户、缤纷新广州。“一轴”指中轴公园,“两涌”指外河公园和内河碧道,“一核”是特色文商旅及科技展示活力核,“五区”则是高端服务业集聚区、泛珠枢纽总部经济区、港澳青创文化区、商贸总部会展功能区和科创服务区。

广州南站核心区将构建“3+N”产业体系,以枢纽服务、国际消费、商贸会展 3 大开放型综合产业为引擎,衍生 N 个创新服务型业态,包括总部经济、港澳专业服务、科技服务、文旅消费、核心商圈、商旅配套、品牌展示、商会交流、珠宝贸易



广州南站一体化综合交通枢纽效果图

等。依托交通枢纽优势,打造未来枢纽经济区特性的城市公共和建筑空间,构筑协同发展的高品质产业生态圈。

据了解,此轮城市设计遵循六大设计策略,分别是提升交通系统、营造适宜步行的环境、连接人与自然、塑造让人难忘的空间、打造活跃的枢纽经济区和建立世界级标志性目的地。

在交通系统上实现全天候无缝换乘、快慢交通相分离,科学组织枢纽交通与商务区交通。在城市航站楼服务方面,预留城市航站楼功能,为旅客提供行李托运、直达机场的快捷服务。

为营造适宜步行的环境,规划提出重新定位街道功能,增加慢行空间,优化街道景观,塑造一街一景。完善步行网络,打

造地面、地上、地下无缝衔接的步行体系。

连接人与自然指的是连接自然的中轴公园和宜人的滨水空间。中轴公园连接河涌与山体,是南站核心区与自然相连的纽带。外河公园则与内河碧道构成了水环境骨架。

为塑造让人难忘的空间,城市设计以下一代站前广场和景观多样的中轴公园为例,计划将下一代站前广场打造为商业与文化的目的地,景观多样、绿意盎然、自然灵动的岭南景观,将中轴公园打造为活跃休闲的门户公园、活力展示的创新枢纽、运动健康的康体公园、自然休憩的生态公园。

在构建活跃的枢纽经济区上,规划提出打造展示型商业体系、特色潮流商业、特色旅游综合体、商务区商业中心的枢纽商业体系;旅游复合型商业、免税示范街区、文化艺术空间、具备特色文化活动的枢纽文旅消费体系;总部经济、港澳专业服务、科技服务的枢纽服务产业体系;品牌展示、商会会议交流、珠宝钻石交易的枢纽商贸会展体系。

而建立世界级标志性目的地,则构建包括南站一体化综合交通枢纽、站东广场、创新枢纽、会议展览中心等互相连接的城市目的地。中轴公园上的创新枢纽将成为科技展示以及户外活动的舞台。