

# 广州支持 5G 赋能促产业园区提质增效

广东建设报讯 记者誉建业报道：为加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，紧抓粤港澳大湾区建设重大机遇，实现老城市新活力和“四个出新出彩”，高质量推动产业园区提质增效，构建现代化产业体系，广州市日前印发了《关于进一步推进广州市产业园区提质增效工作的通知》（以下简称《通知》）。

## 打造生产生活生态一体产业园区

《通知》提到，围绕创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，聚焦省市重点产业行动计划，每年择优选取一批产业园区作为提质增效试点，坚持政府引导、市区联动、企业主导、多方参与、市场运作，打造集生产、生活、生态于一体的产业园区，实现试点园区产业定位清晰、配套服务完善、主导产业

集聚、创新能力提升、绿色发展优化、运营品牌壮大、产出效益倍增，以试点园区带动全市低效园区和村级工业园的改造提升。

对于试点园区的建设，广州将按照试点园区改造路径的类别，其微改造方案由各区政府批复，拆除重建方案由市、区有关职能部门依职责按规定批复。涉及城市更新全面改造、控制性详细规划调整的，应按相应程序审批。

对试点园区中符合完善用地手续条件的现状建设用地，按照尊重历史、实事求是的原则依法给予完善相关手续；并按上述原则依法处理现有建筑物。

针对签订监管协议，《通知》要求，各区政府指定相关部门与建设运营主体签订试点园区《项目投入产出监管协议》，包括产业类型、投资强度、建设周期、土地产出率、税收产出率等内容，落实产业监管工作。

引入优质项目。《通知》提到,各区府应根据全市产业发展总体规划和布局要求，结合自身特点制定产业准入门槛，协助园区进行招商推介,指导园区运营主体着重从打造产业链条的角度出发,引导优质产业项目及其上下游项目入园。

## 开展智能化应用和 5G 应用示范

为做好产业园区提质增效试点政策的延续工作,继续有效推动全市低效产业园区提质增效和经济高质量发展,广州将着力提高工业用地开发强度。按照《通知》规定,试点园区的规划工业用地提高容积率、建筑密度等控制指标的审批,可按工业产业区块内的简化流程执行。提高工业用地开发强度后不转让的,新增产业用房建筑面积不再补缴土地出让价款。

支持智慧化提升。《通知》提到，优先在试点园区规划、建设智慧灯杆、

5G 网络等信息基础设施，积极支持试点园区开展智能化应用和 5G 应用示范。鼓励支持试点园区通过大数据和物联网等现代信息技术的创新应用，引入智慧化的管理和服务模式开展智慧园区建设，促进试点园区优化产业结构和提高产业集聚能力。

支持绿色低碳发展。《通知》强调，支持试点园区建立能源综合管理平台，实施园区光伏发电、分布式能源、充电设施、储能、集中供热（电、冷）、节能改造、废水废气集中处理处置、节水及水循环利用，固体废物综合利用等基础设施绿色化改造，建立基于信息化手段的能效监测、园区环境和碳排放监测管理平台、废弃物交换平台，提升园区能源资源利用效率和低碳发展水平。鼓励园区推进企业全面实施清洁生产，推进企业间链接共生、原料互供、资源共享，实现生态协同发展。

# 珠海海绵城市建设管理有章可循

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员赖婷报道：近日，珠海市政府印发实施《珠海市海绵城市建设管理办法》（以下简称《管理办法》），旨在通过规范海绵城市规划建设管理工作，全面有序、统筹推进珠海市海绵城市建设。

建设海绵城市是贯彻落实习近平生态文明思想的重要抓手，也是国家“十四五”规划纲要的要求。通过采取“源头减排、过程控制、系统治理”措施，不断增强城市排水防涝能力，改善城市

水生态环境和人居环境，促进城市可持续发展，对提高新型城镇化质量，促进人与自然和谐发展具有重要意义。省政府明确，“到 2030 年，城市建成区 80% 以上的面积达到目标要求”，建设海绵城市任重道远。

《管理办法》共六章三十二条，主要内容包括：适用范围，明确部门职责，明确关于项目规划、立项用地、设计管理要求，以及项目建设、验收、移交管理要求，运营管理要求等。

在项目规划、立项、用地、设计管理方面，《管理办法》指出海绵城市专项规划是海绵城市建设的重要依据，是城乡规划的重要部分，明确重点建设区域的系统化方案。在编制或修改城市总体规划、控制性详细规划以及其他专项规划时，应与海绵城市专项规划充分衔接。明确了建设项目在立项用地规划许可和工程建设许可阶段的管控要求。

在项目建设、验收、移交管理方面，

明确监理单位的全过程监督责任，结合《珠海市海绵城市建设项目全过程管控工作指引》，明确建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位等工程五方主体须依法对海绵城市建设工程质量负责，工程质量监督机构应对海绵设施专项验收进行监督。同时，明确了项目竣工验收、移交管理等要求，对于未按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施的，建设主管部门不予受理验收备案申请。

## 分类广告

**减资公告** 广州城悦房地产有限公司（统一社会信用代码：91440112751971350B）股东决议，注册资本由原来 500 万元减资至 100 万元。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**吸收合并公告**  
据股东决定，广州海洋地质调查局（下称“广州海洋局”，原注册资本 9311 万元）拟吸收合并广州经济技术开发区四海开发实业公司（下称“四海公司”，原注册资本 1018 万元）。吸收合并后，四海公司依法注销，广州海洋局存续且注册资本不变；四海公司债权债务由广州海洋局承继；各方债权人自本公告见报之日起四十五日内，可要求原公司清偿债务或提供相应担保。债权人未在规定期限内行使权利的，本次吸收合并将按法定程序实施。

**广州经济技术开发区四海开发实业公司 广州海洋地质调查局 联系电话：020-87611764**

**减资公告** 广州广朗实业有限公司经股东会决定，注册资本由原来 1000 万元人民币减少至 5 万元人民币。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

**遗失声明** 吴连宝遗失营业执照（正、副）本，注册号：440104600636482，统一社会信用代码：92440101MA59WB9KXH，现声明作废。

**声明** 我珠海市斗门区安达机动车培训中心属正规驾校，从未开设网络学车报名，网络收款交易。我驾仅授权驾校前台收款，并开具我校统一收款收据，未交到我驾校前台的所有款项我们一律否认。由交款人自己负全部责任。

**遗失声明** 余旭娜（注册号 445122600062928）不慎遗失 2013 年 12 月 5 日核准的营业执照正本，现声明作废。

**遗失声明** 广州市荔湾区章四小吃店不慎遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401030217681，现声明作废。

**注销公告** 南雄市中心幼儿园经董事会研究决定，自 2021 年 1 月 1 日起，停止经营。请各债权债务单位或个人自幼儿园第一次公告后 45 天内向协会清算小组申报债权，逾期不报视为放弃权利。本幼儿园会将向业务登记机关申请注销民办非企业证书（原南雄市中心幼儿园变更为：南雄市中芯幼儿园有限公司）

**遗失声明** 广州市海珠区捌捌玖零饮品店遗失食品经营许可证副本，许可证编号 JY24401050362102，声明作废

**遗失声明** 广州市番禺区大石学佳餐饮店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA9XRDN61T，声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区沙河朵朵服饰店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA5ACAN20F，声明作废。

**遗失声明** 广东云品惠电子商贸有限公司遗失公章，财务专用章各一枚，现登报声明作废。

**减资公告** 广州良记米业有限公司统一社会信用代码 91440111565969775B 经股东会决议，拟将注册资本由人民币 300 万元减少至人民币 10 万元。请有关债权人自本公告见报之日起 45 日内向公司申报债权债务，特此公告。

**清算公告** 广州铭易广告有限公司经股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起 45 天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。特此公告。

**减资公告** 广州奥博潜能教育科技有限公司经股东会决定，注册资本由原来 50 万元人民币减少至 10 万元人民币。请债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。特此公告。

**减资公告** 广州市广悦酒店有限公司（统一社会信用代码：91440106050639005C 经股东会决议，拟将注册资本由人民币 800 万元减少至人民币 3 万元。请有关债权人自本公告见报之日起 45 日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州市天河区石牌云香源过桥米线店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24401060601891，声明作废。

**遗失声明** 广州德拓贸易店遗失营业执照正副本，统一社会信用代码：91440101MA5D5YE31B,现声明作废。

**遗失声明** 广州市斐高箱包有限公司工会委员会遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州科新恒通管道工程技术有限公司（统一社会信用代码：91440101MA5APBC408）遗失银行开户许可证。核准号:J5810152662501。现声明作废。

**遗失声明** 广州观与贸易有限公司遗失公章，法人章（唐志军）各一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州惠宗贸易有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 本人陈学松不慎遗失工商营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA5AA4UA3J，编号：S052020024039;现登报声明作废！

**遗失声明** 广州市白云区人和伟俊杰商行遗失营业执照正副本。统一社会信用代码:92440101MA5A7T7B76 现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市融家网房地产有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 本人陈湫锐于 2020 年 8 月 1 日遗失第二代居民身份证，身份证号为：445122199802103214。不承担证件遗失后被他人冒用的一切法律责任。特此声明。

**遗失声明** 本人赵汝得于 2020 年 8 月 1 日遗失第二代居民身份证，身份证号为：440582199411254932。不承担证件遗失后被他人冒用的一切法律责任。特此声明。

**遗失声明** 广州市白云区龙归猎城区服装店遗失营业执照正、副本，注册号：440111600233901，现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区龙归芳彦牲畜经营部遗失营业执照正、副本，注册号：440111600216554，现声明作废。

**遗失声明** 广东远成快运有限公司嘉忠分公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440111MA59BKUQ22，编号：S1122016003341，现声明作废。

**遗失声明** 广州携程国际旅行社有限公司 遗失国内合同 1 份，编号 gxzcg1000383，声明作废。

**遗失声明** 湛江交投城市停车服务有限公司遗失通用定额发票 41 本，伍元票代码 144082080283，发票起止号：01531051-01532950，壹元票代码：144082080281，发票起止号：00049701-00049850。声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区同德街霞妈云吞水饺小吃店遗失食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY24401110735427，现声明作废。

**遗失声明** 本人许木辉于 2019.06.15 缴纳中海寰宇天下住宅诚意金 20000 元，收据号 8101979。现遗失，申明作废。  
**声明人:许木辉**

**遗失声明** 广州市海珠区冬盛甜品店遗失营业执照正本，统一社会信用代码：92440101MA5CQ3JF0M，编号：GS052019060918，现声明作废。

**遗失声明** 郑进财遗失广州市白云区太和镇珊景三街东街第四幢 402 房原始购房合同，购房款收据原件，特此声明作废。

**遗失声明** 广州长振餐饮有限公司遗失公章、财务专用章、发票专用章、荷兰萍（法人章）共四枚，声明作废。