

佛山将重点开展市场化计价体系研究试点任务

争当工程造价改革的主力军

广东建设报讯 记者誉建业报道：日前，广东省住房和城乡建设厅印发《广东省工程造价改革试点工作实施方案》（以下简称“广东方案”）。作为广东改革开放的核心地带和粤港澳大湾区的重要节点城市，佛山准备如何走好造价改革的试点工作？

近日，佛山市工程造价改革工作小组技术研究部有关负责人对记者表示，佛山将全面贯彻住房和城乡建设部和省住房和城乡建设厅工程造价改革决策部署和造价改革试点任务，争当实施广东方案的主力军。

广东方案确定了工程造价改革试点任务的主要目标和期限：到2023年底，基本形成工程造价市场定价机制；到2025年底，进一步完善工程造价市场竞争价机制。

有关负责人表示，技术研究部将在省市住建部门及造价主管机构的统筹指导下，围绕广东方案和“佛山改革实施方案”的工作部署，立足佛山现有优势，重点开



佛山是广东改革开放的核心地带和粤港澳大湾区的重要节点城市 资料图片

展市场化计价体系研究试点任务——即通过信息平台和数据交换标准建立工程造价数据库，研究建立各类型工程多层次造价指标标准格式，研究建立人工、主材及项目造价（价格）指数研究模型，以及继续完善工程合同履约和工程价款支付监管的信息化等技术攻关工作；同时推进造价改革试点项目实施任务，确保市场化计

价体系的研究成果在试点项目中开花结果。协助政府部门大力引导和培育行业企业造价改革创新发展的理念，引导众多骨干企业共享工程造价案例数据资源，共建共享各类工程造价指标指数成果；积极试点行业协会专家调解，丰富造价纠纷调解机制，多层次化解合同纠纷造价纠纷争议。

该负责人称：“佛山是广东改革开放的核心地带和粤港澳大湾区的重要节点城市，我们要发扬开拓创新、敢闯敢试的精神，全力推进造价市场化改革，不辱使命，争当工程造价改革的主力军。希望在省造价改革方案规定的期限内取得可复制可推广的成果，为全省顺利完成改革试点任务作出贡献。”

佛山顺德区举办

工程造价改革座谈会

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员吴静平报道：8月6日，工程造价改革座谈暨道勤造价咨询企业数智化全过程系统启动会议在佛山顺德举办。此次会议由佛山市顺德区造价与监理协会组织，邀请顺德区财政局、顺德区大良街道财政办公室和勒流街道财政办公室以及部分协会会员单位、建设业主等多家单位领导和专家，围绕工程造价改革及造价咨询企业数字化转型等议题，共商策略、共谋发展，拓宽行业发展思路。

广东省建设工程标准定额站副站长卢立明围绕“加强工程造价数据积累”“提

数智化全过程系统顺应行业发展方向

高咨询服务质量”和“大力参与全过程咨询服务”三方面，提出了应对工程造价改革的发展方向思考。他指出，广州易达建信科技有限公司的产品解决方案与改革方向吻合，此次与道勤合作上线数智化全过程系统更是创新之举，希望双方能够总结更多可复制、可推广的经验，在工程造价改革工作中发挥重要作用。

广东道勤项目管理咨询有限公司总经理夏小勤表示，面对工程造价改革、造价咨询企业应当以“数字化转型”为着重点，以“全过程咨询服务”为落脚点，积极借用人工智能、大数据、BIM

技术等科技力量，创新咨询方式，推动工程造价咨询服务朝着全方位、全过程、高水平方向发展，提高造价咨询企业核心竞争力，实现工程项目效益最大化目标。道勤与易达科技合作，利用高新技术为造价咨询企业发展注入活力、激发动力，意义重大，希望能在行业内起到示范作用。

广州易达建信科技开发有限公司总经理高峰表示，工程造价改革成功落地的标准应该是颠覆传统的“扒图算量套定额”模式，转变为覆盖项目全寿命周期的全过程咨询服务，参照国际惯例做

法，未来造价咨询企业的咨询服务包括了数字化交付物和咨询成果两个内容，此次易达科技与道勤合作启动造价咨询企业数智化全过程系统顺应了行业发展方向。随后，他现场分享了“建设项目投资业主、房地产全过程动态投资管控解决方案”视频。

与会单位就造价企业资质取消后的管理办法、当前工程造价管理中存在的问题、业主单位选择造价咨询企业的标准、改革期望等畅所欲言，进行了热烈的交流讨论，积极为深化工程造价改革献言献策。

中国二十冶广东公司横琴总部大厦（二期）项目

积极创建“红色工地”

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员李国旗报道：建党百年之期，珠海市委联合珠海市住房和城乡建设局开展“以高质量党建引领高质量工地建设”为主题的“红色工地”创建活动。中国二十冶集团广东公司珠海横琴总部大厦（二期）项目经理部结合自身特色管理理念和方法，积极开展“红色工地”创建工作。

“创建‘红色工地’，首先要以党建促安全、抓质量。”为此，该项目部根据施工现场划分的4个施工区域，分别设置“党员责任区”“青安岗责任区”“党员先锋突击队”和“模范先锋突击队”等，以党建促进安全生产，积极发挥党员的先锋模范作用。不定期开展安全大检查活动，杜绝重大安全事故发生。每年度开展安全应急预案演练，从防火、防汛、防高坠等方面，开展应急演练。

项目部同时充分发挥党员优势，党员带头抓质量，保节点，提升标准化管理。开展劳动竞赛，每月评选优秀施工单位，进行表彰，鼓足干劲；评选优秀党员及先进个人，表彰先进，以先进带动积极性，提高

项目高质量建设。

据悉，该项目党支部将安全文明、绿色施工、智慧工地等管理实施应用于整个项目工地。针对珠海市严格的绿色发展要求和良好的环境基础，结合项目创建全国绿色施工的需要，项目全面落实“四节一环保”工作，加大绿色施工管理设计，规范监督执行。

该项目部始终坚持党建引领，组建疫情防控党员先锋队、防疫先锋岗，筑牢防疫“安全网”；加强党建廉洁建设，挖掘培养高素质专业化管理人才，同时以党建促创新求发展。

据介绍，横琴总部大厦（二期）项目工程施工重点、难点共15个，其中管理类7个、技术类8个。针对不同重点、难点，该项目部制定有效的解决方案和措施，确保各项施工目标的按期实现。目前，项目部已获得授权专利10个，其中发明1个；科技进步奖1项，省部级工法1项，核心论文1篇，科技成果鉴定3项，正在攻关的重大研发项目1个。项目部通过成立“创新工作室”，为项目科技创新获得更多硕果，为项目正常推进保驾护航。

佛山世茂弘阳绿岛湖项目

装配式建筑迎观摩

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员周云龙报道：8月5日，由佛山市禅城区住房和城乡建设局和水利局、佛山市装配式建筑协会主办，并由佛山市粤茂房地产开发有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司承办的《佛山市装配式建筑项目装配率技术评价》工作申报流程及关键做法解读暨装配式建筑项目现场观摩活动在佛山世茂弘阳绿岛湖项目举办。

佛山市住房和城乡建设局建筑业发展和设计科技科科长吴燕婷、禅城区住房和城乡建设局总工程师丁江澍，佛山市装配式建筑协会副会长江棹荣、秘书长罗丽，世茂海峡广佛公司工程总监朱杰、开发总监谢思娜，中建三局三公司厦门分公司副总总经理马利，各在建项目监理企业及施工企业代表、房地产企业代表等近百人参加了此次观摩会。

丁江澍希望建设各方相关单位要珍惜本次学习交流的机会，通过培训、观摩活动全面详细地掌握装配式建筑的报建流程、施工工艺。

吴燕婷介绍了装配式建筑的重要意义及目前佛山市装配式建筑的实际情况，希望通过本次观摩会大家认真学习交流，共同努力推动装配式建筑的进一步应用。

江棹荣对《佛山市装配式建筑项目装配率技术评价》工作申报流程及关键做法进行了详细的解读及宣讲。参会企业代表表示，通过本次解读宣讲，更深刻理解本市装配式建筑项目在不同开发阶段，作为建设单位、施工单位及监理单位需要做到的工作内容及相关管控措施，有利于企业品牌建立更好的市场声誉，助力企业更健康稳健发展。

参会企业代表对结构预制构件、预制内墙板、装配式模板等实体样板进行了现场观摩，并深入楼层对装配式建筑实际施工情况及完成效果进行了详细了解。现场还设置了安全体验区、云筑智联及智慧工地观摩区。与会嘉宾对本次观摩会进行了高度赞扬，各施工企业代表纷纷表示要与项目进一步沟通交流学习装配式建筑工艺，观摩会取得了圆满成功。