

省住房城乡建设厅召开八市座谈会

深入推进建筑垃圾跨区域平衡处置

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:8月10日下午,广东省住房和城乡建设厅召开建筑垃圾跨区域平衡处置座谈会,听取广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞、中山、汕尾等8个地市建筑垃圾主管部门关于开展建筑垃圾跨区域平衡处置情况的汇报,研究深入推进建筑垃圾跨区域平衡处置的思路措施,部署下一步工作。广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮出席会议并讲话。

会议指出,加强建筑垃圾管理,规范跨区域平衡处置,是深入贯彻习近平生态文明思想,切实打好污染防治攻坚战的重要内容,是落实《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020年修订)关于建筑垃圾污染防治规定,以及国务院安委办关于我省特别重大事故“回头看”反馈意见整改的有效举措,也是推进粤港澳大湾区建设、支持深圳中国特色社会主义先行示范区建设的具体行动,各地要提高政治站位,坚决落实党中央、国务院及省委、

省政府工作部署,强化担当作为,深化协同联动,合力推进建筑垃圾跨区域平衡处置。

会议要求,一是要高度重视,统筹推进建筑垃圾管理。各地要加大建筑垃圾跨区域平衡处置工作统筹协调力度,切实摸清本地区建筑垃圾产生和处理底数,建立完善台账,加强排放、运输、处置各个环节管理,全面提升建筑垃圾管理水平,认真做好迎接第二轮中央生态环境保护督察准备。二是要落实各方责任,加强全过程管理。排放地要切实担负起主体责任,增强责任意识和担当意识,首先立足于本地,提升建筑垃圾处理能力,优先就地、就近处理,对于外运的建筑垃圾要加强运输船舶、车辆离开码头和市域后的监管;接收地要落实属地责任,强化协同配合,积极有效对接,推进跨区域平衡的建筑垃圾得到有效监管和妥善处置。三是要强化源头减量,大力推进资源化利用。落实工程设计、建设、施工各环节减量责任,加大绿

色建材应用,从源头上减少建筑垃圾的产生,同时着力提升资源化利用水平,扩大资源化利用规模。四是要探索创新管理思路,建立科学工作机制。坚持实事求是,本着公平自愿、互利双赢的原则,互相协作、沟通交流,当前主要针对可回填和资源化利用的工程渣土部分加强研究,积极探索推进跨区域平衡处置的方法举措,建立完善信息共享、协作监管、联单管理等长效机制,推动形成合作共赢、良性循环的工作格局。五是要强化协作联动,加大执法监管力度。加大部门间、地区间协作,建立齐抓共管、协调配合、紧密衔接的工作机制,加大联合执法、专项执法力度,加强跨区域平衡处置全过程监管,督促排放、运输、处置各个环节和相关责任主体严格遵守有关规定,确保建筑垃圾科学、规范处置。

广东省住房和城乡建设厅城市建设处、工程质量安全监管处和城市综合管理综合执法监督处相关负责同志参加会议。

珠海翠微村城市更新项目走出一条创新路径

现代生活与传统文化相融共生

广东建设报讯 记者廖惠康报道:近日,记者从珠海住房和城乡建设局获悉,翠微村城市更新项目荣获香港城市设计学会“2020年大湾区城市设计大奖”专业组别“计划/概念项目”大奖第一名。

翠微村位于香洲区前山明珠路两侧,属于珠海交通核心区域。翠微村的原始形制为“七街七里一巷”,宗族祠堂、庙宇和门楼参杂其中。随着现代经济社会的发展,由于缺乏规划与建筑指引,村民私搭乱建等行为严重破坏了传统格局,原有的街、里、巷基本失去了本来面貌,亟需修缮与保护。

据介绍,如何将旧村的更新改造与历史文化的保留和谐地融为一体,让该项目既能最大程度地实现未来城市生活的舒适便利,还能在这里感受到传统历史文化的根脉,是设计团队面临的最大挑战。

经过实地考察和多次研判后,设计团队采取了三大战略。一是舒筋活络打通交通大动脉。采用“方格型”路网,构筑四通八达的内外交通联系,疏解旧村无序、拥堵的交通现状。二是公配升级,弥补区域设施缺口。全面升级设施配套,将幼儿园、小学、公交总站、邻里中心等配套建筑进行重点设计。三是延续历史文脉,修缮保护古建筑。在原始的“七街七里一巷”的空间脉络基础上,通过景观、道路系统等元素,完整地复原历史文脉线索,最大限度地再现翠微的村落肌理。通过街、巷、里、坊等广府文化元素的运用,对村内重要历史建筑进行集中保护修缮,并结合商业功



翠微村城市更新项目效果图

能加以活化利用。

翠微村城市项目整个规划方案的定位和发展格局就是:尊重翠微村悠久的历史,让现代生活与传统历史文化相融共生,完成对广府文化的传承与发展,打造一个独具魅力的香山文化新城。在“破茧重生”的城市之变中,翠微村更新项目正在走出一条城市更新的创新路径。

据了解,大湾区城市设计大奖每两年举办一次,旨在表扬粤港澳大湾区内与城市设计相关的优秀作品。2020年,香港城市设计学会获得大湾区城市设计师专业联盟其他创始成员的支持,以及香港特别行政区政府“创意香港”的赞助下举办第一届大湾区城市设计大奖。

阳江推行分阶段办理施工许可

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员李孟胜报道:近日,由阳江市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室印发《关于优化我市建筑工程施工许可的通知》(以下简称《通知》),明确建设单位可分阶段办理施工许可,并在建设用地批准、工程规划、施工图审查等手续上进一步优化,采用全流程线上申报、审批。对比以往整体工程办理施工许可,开工时间可提前1—2个月。

阳江市住房和城乡建设局有关负责人表示,《通知》明确了阳江建筑工程施工许可办理时,在确定施工单位后,可根据工程实际,按建筑工程的基础阶段(含基坑、桩基)、主体阶段分别办理施工许可证。

办理用地批准手续方面,对于房屋建筑工程项目,建设单位可凭划拨决定书、国有建设用地使用权出让合同、建设用地规划许可证、不动产权证等其中之一办理建筑工程用地批准手续;对于市政设施工程项目,建设单位还可凭自然资源部门同意使用土地通知书(或产权人同意使用土地意见书)、用地权属清晰无争议说明(包含建设单位承诺说明和市(区)政府会议纪要)等办理施工许可证。相比之前,需要提交的资料进一步精简。

在办理工程规划、施工图审查手续时,纳入土地合同的规划条件即可办理基础阶段办理施工许可证的规划手续;建设单位提供桩基、基坑相应阶段工程的勘察设计的施工图技术性审查意见,即可办理基础阶段建筑工程施工许可证。这样一来,建设单位可在完成主体工程施工图设计之前办理基础阶段的施工许可,进场施工的同时,继续办理主体工程的施工图设计和施工图审查,最大限度减少设计、审图等环节对动工时间的影响。

验收流程方面,分阶段办理施工许可证的项目,可两阶段(基础阶段和主体阶段)同步办理竣工验收。

在推行分阶段核发施工许可证,推动工程项目提前落地开工的同时,加强事后监管,对企业虚假承诺、违反承诺的,根据实际情况对违法违规企业采取信用扣分、停工整改、撤销施工许可证等措施,压实企业主体责任,特别是建设单位工程质量首要责任,确保改革成效不打折扣。