

广东出台 18 项具体政策措施

构建建筑业高质量发展实现路径

广东建设报记者 刘洁



编者按

近日发布的《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》对我省建筑业影响深远。即日起，《广东建设报》将围绕“广东建筑业高质量发展”这一主题，推出“高质量 再启程——广东建筑业发展报告”系列专题报道以及相关特刊、书籍等，全方位解读、研究、探讨南粤建筑业新时期升级换代之路，敬请关注。



新闻发布会现场

A 以高起点引领 推动业态升级和价值链提升

当前，随着以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局逐步形成，“双区”建设、“双城联动”、打造新发展格局战略支点、推进横琴和前海两个合作区建设等重大战略全面实施，新型基础设施建设、新型城镇化建设规模不断扩大，以绿色化、工业化、信息化和标准化为特征的建筑科技快速发展，工程总承包、全过程工程咨询、投建营一体化等模式加快应用，广东省建筑业发展迎来了难得的历史机遇。

《若干措施》以问题、目标和结果为导向，从完善建筑业产业体系、升级建造方式、健全工程质量安全体系、增强建筑业企业竞争力、支持建筑业走出去、优化发展环境等六个方面，提出 18 项具

体政策措施，构建了我省建筑业高质量发展的实现路径。

蔡瀛分析指出，近年来，我省建筑行业分化越发明显，部分建筑业企业发展存在“散、小、弱”，产业业态种类单一，设计、施工、管理环节融合深度不够等问题，导致我省建筑业企业核心竞争力不强、市场外拓能力有限。

为推动建筑业业态升级和价值链提升，《若干措施》着力引导建筑业企业抓住“双区”建设和“双城联动”、打造新发展格局战略支点、推进横琴和前海两个合作区建设等重大战略机遇，拓展产业领域，积极参与新基建、新城建和完整社区营造中的公共基础设施建设以及高速公路、机场、

水利工程建设。

作为全省建筑业发展“排头兵”，广州市建筑业不断提质增效，总产值长期排名全省首位。2020 年，广州市建筑业总产值约 6 千亿元，同比增长达 12.3%。今年 6 月 9 日，广州市印发《广州市构建“链长制”推进产业高质量发展的意见》，建筑业作为重要领域，将按照链长（政府）、链主（市场）两条线，建立重点产业“链长制”工作推进体系。李朝晖表示，接下来广州市将以贯彻落实《若干措施》为契机，制定建筑业产业链高质量发展三年行动计划，进一步升级建造方式，持续优化营商环境，提升建筑产品综合品质，加强市场行为监管，推动广州市建筑业高质量发展。

B 升级建造方式 提升建筑产品和服务质量

“十三五”期间全省累计新建装配式建筑面积超过 1.08 亿平方米，2020 年新开工装配式建筑占新建建筑面积比例超过 15%。城镇新增绿色建筑总面积从“十二五”时期的 0.8 亿平方米增长到“十三五”期末的 5 亿平方米，2020 年城镇绿色建筑占新建建筑面积比例达到 63%，实现我省绿色建筑质量齐升的跨越式发展。此外，《广东省绿色建筑条例》完成立法，为落实绿色建筑发展提供强有力的保障。

为进一步升级建造方式，推动绿色建筑发展，《若干措施》要求在建造过程及建筑产品上全方位提升建筑质量。一是推进新型建筑工业化，大力发展钢结构等装配式建筑，积极发展成品住宅，对政府投资项目明确装配式建筑比例要

求，带头应用装配式建造方式，推动新一代信息技术与建筑工业化技术协同发展。二是以《广东省绿色建筑条例》实施为契机，从新建建筑、既有建筑、建材应用三个方面进一步推动绿色建筑发展，要求新建民用建筑全面执行绿色建筑标准，大型公共建筑按照高于最低等级绿色建筑标准建设，推进既有民用建筑绿色化改造，加快推进绿色建材产品认证及生产应用，开展政府采购支持绿色建材推广试点，并鼓励利用建筑废弃物生产建筑材料。三是大力推行智能建造，加大 BIM、AI、5G 等新技术在建造全过程的集成应用力度，加强智能建造、“机器人”等应用场景建设，全面提升工业化、数字化、智能化建造水平。四是围绕创建优质工程，强化标准工期的

基础性作用，严格执行质量、性能、健康、节能等重要指标要求，并推进“智慧工地”“平安工地”建设。

以精品工程推动建筑业高质量发展。李朝晖表示，广州市明确精品工程建设标准和 11 项重点任务，通过打造精品工程，提升城市建设品质。据了解，2020 年广州市精品工程数量稳居全国前列。“十三五”期间，广州市创建多项精品工程，如粤剧艺术博物馆等 9 项工程获鲁班奖，广州市国家档案馆新馆二期工程等 20 项工程获国家优质工程奖。此外，扎实推进“新城建”试点，完成《广州市基于 CIM 的智慧城建“十四五”规划》编制，建成 CIM 基础平台，有序推进琶洲综合项目等一批新城建示范项目，加快培育新城建商业模式和产业基础。

(下转 02 版)