



华润惠州小径湾艾美酒店因地制宜、就地取材

以“被动式设计”精建二星 A 绿色酒店

文/唐培峰 金沙丽



绿色建筑是指在全寿命周期内，节约资源、保护环境、减少污染、为人们提供健康、适用、高效的使用空间，最大限度地实现人与自然和谐共生的高质量建筑。我国绿色建筑发展目前基本形成目标清晰、政策配套、标准完善、管理到位的推进体系，到2022年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比将达到70%。

坐享南中国海碧蓝美景的惠州小径湾国际五星艾美酒店，是华润小径湾项目的重要组成部分。酒店坐落于小径湾绵延数公里的铂金沙滩之上，外形似一只正在展翅高飞的大雁，精致的环球文化与当地特色灵动邂逅，展现独特的迷人风情。酒店目前已通过专家评审为广东省二星A绿色建筑评价标识，是一座名副其实的绿色建筑酒店。

酒店地上建筑面积约51381.07平方米，地下建筑面积约13474.87平方米，地下1层，地上11层，拥有200余间宽敞的客房及套房，每一间客房都配有可私享壮阔景观的独立阳台。此外，酒店还拥有2268平米的宴会厅、多功能厅以及会议室组合的活动空间，配套全球著名SPA、特色餐饮、200平方米的婚礼草坪、1000平方米超大无柱宴会厅、专属商务会议室等世界级配套和服务。

遵循因地制宜，打造绿色建筑

惠州小径湾艾美酒店项目于2013年11月破土动工，2016年11月竣工。据了解，绿色建筑评价应遵循因地制宜的原则，结合建筑所在地域的气候、环境、资源、经济和文化等特点，对建筑全寿命周期内的安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居5类指标等性能进行综合评价。该项目负责人介绍说，酒店在建设的过程中存在工程体量大、单层面积大、工程质量目标高、过程质量控制要求高、工期紧等难题，需做好施工组织协调。该工程包含一栋主楼以及整体地下一层1.3万平米的地下室，总建筑面积6.5万平米。本工程施工



↑↓华润惠州小径湾国际五星艾美酒店



期间跨越两个雨季，现场施工组织和协调难度大。

面对以上难题，惠州小径湾艾美酒店项目的建设采取“因地制宜”“就地取材”策略，在对室内外的物理环境进行分析和优化，设计及时采用运行系统节能技术的同时，项目在节地、节能、节水、节材、室内环境质量及运营管理六个层面进行了系统的设计，重点使用了大量建筑被动式设计技术（即通过建筑物本身来收集、储蓄能量，而非利用耗能的机械设备，使得与周围环境形成自循环的系统，能够充分利用自然资源，达到节约能源作用的技术），建筑综合节能设计手段，采用了空调系统冷凝热回收、雨水回收利用、屋顶绿化、节水灌溉、节水器具、高效节能灯具、室内二氧化碳实时检测、建筑能耗管理等技术，旨在为使用人员提供舒适的室内环境和宜人的室外环境。

此外，惠州小径湾艾美酒店项目组还成立深化设计部，由土建、装饰和弱电分包等各专业工程师组成，针对本工程的钢筋砼结构以及精装修与弱电工程的节点构造等进行深化设计，使各专业能够协调进行。协调各专业相关子系统的深化设计，使各子系统间实现可靠联动及信息传递，保证整个系统实现设计意图，满足使用功能。通过分阶段组织调试，达到最终功能的完善：系统单机调试，保障设备单机的安装、运行的可靠性；子系统运行调试，保障系统的正常运行及参数要求；各子系统间的统一联合调试，保障弱电系统与强电系统数据的正确传递及控制、电气系统与空调、

通风、给排水系统之间的联动等。

携手多方力量，共克绿色难题

据华润置地相关负责人介绍，当前，公司在推广绿色建筑中遇到的最大问题和瓶颈是将“绿色”贯穿建筑全寿命周期。为此，华润置地在绿色建筑的开发建设过程中积极倡导多方合作，合作范围包含设计、建造施工、物业管理等各个方面，将按不同阶段开展针对性的节能减排工作。

早在2011年，华润置地便举办了以“高品质、绿色建筑、阳光宣言”为主题首届华润置地全国供应商大会，来自全国的200多家供应商共同参加，表明华润置地正式全面进军绿色建筑领域。在此次大会上，华润置地首次提出，建筑从最初的规划设计到随后的施工、运营及最终的拆除，形成了一个全寿命周期。

绿色建筑要求在建筑的全寿命周期内，最大限度地节能、节地、节水、节材与保护环境，同时又要满足建筑功能，为人们提供一个健康、舒适、低耗、无害的活动空间，严格的标准要求需要强

大的技术力量，而寻求合作是汇聚力量的最佳手段。除北京、深圳、珠海、成都、杭州、南宁外，华润置地还与同济设计院和上海建科院在上海、青岛、大连、南京、海南等地展开广泛的战略合作，共同探索绿色建筑的相关技术。

秉持环保理念，建造绿色项目

华润小径湾项目位于惠州市小径湾沿岸，该项目总占地面积约177万平方米，规划建筑面积约300万平方米，分12期开发。该项目依山傍海，南临小径湾海域，包含一个天然海湾、两公里绵长海滩，是深圳乃至惠州整个海岸线上可供开发的、综合条件最好的大型山海复合型项目用地。除了国际五星艾美酒店外，还将建设成为集高尚住宅、华润大学、国际学校、滨海商业街等多元高端配套于一体的滨海高品质城市度假区。该项目目前已建设完一期、二期、三期高层住宅以及艾美酒店、华润大学、贝赛思国际学校，滨河电影院以及四期、五期别墅、六期滨海住宅将于2021年底完成交付，七期已启动开发。

据项目负责人介绍，今年是“十四五”规划开局之年，华润小径湾项目将在“十四五”期间完成后续用地的开发工作。

据悉，我国绿色建筑虽然起步晚，但发展迅速，已基本形成了目标清晰、政策配套、标准完善、管理到位的体系。去年11月27日，广东省第十三届人大常委会第二十六次会议表决通过了《广东省绿色建筑条例》（以下简称《条例》），于2021年1月1日起施行，这是广东省推进绿色建筑高质量发展、提高人居环境质量、首次制定的地方性法规，标志着广东省绿色建筑发展工作步入法治轨道。在“十四五”开局之年，华润小径湾项目将继续秉承绿色建筑理念以高标准、严要求打造新区，按照所在地市、区两级住建部门和集团公司的指示灵活运用装配式建筑技术、采用新型环保材料节约资源，借助装配式建筑施工技术实现劳动强度和劳动成本的同步降低，最大限度减少各种污染物排放和降低施工现场噪声污染，落实绿色环保理念。



华润惠州小径湾项目