

中山首推“党建指导员”“技术特派员”“廉政监督员”“三员”机制

构建重点民生项目建设全周期监管链条

广东建设报讯 自开展党史学习教育以来,中山市住房和城乡建设局深入推进“我为群众办实事”实践活动,首推“党建指导员”“技术特派员”“廉政监督员”的“三员”工作机制,构建重点民生项目建设从启动到落地全周期监管链条。近日,该做法在第九届省市直机关“先锋杯”工作创新大赛中山赛区评审会中获奖。

强化党建引领
“党建指导员”统筹项目推进

一是率先垂范,确保重点项目凝心聚力。局党组成员带头参加党史学习教育和党建理论学习,示范带动党员干部冲锋建设一线,凝心聚力,履职尽责。

二是定期问询,确保重点项目有效管理。每月召开重点项目推进会,项目负责人向驻点领导汇报项目进度以及存在问题,协调项目动态管理。

三是不定期督导,确保重点项目过程跟踪。局党组成员率先发挥党建指导员“头雁”作用,不定期在重大项目攻坚第一线进行现场督导,对项目建设进行全过程跟踪、督办和协调。

四是全程攻坚,确保重点项目高效推进。强化党史学习教育,从上至下各级党员干部自我加压,倒排工期、挂图作战,严抓



党建指导员不定期在重大项目攻坚第一线进行现场督导

工程进度及工程质量安全攻坚。市一中南校区扩建二期工程,通过优化施工管理,工期由原定的 700 多天压缩至 300 多天。

强化工作效能
“技术特派员”深入一线攻坚

一是强化技术支撑,抓好一线攻坚。

将高学历高素质的专业技术人才作为“技术特派员”放置重点项目攻坚一线,及时发现并解决问题,为工程推进扫清阻碍。

二是优化技术更新,做好“传帮带”。通过开展新老“技术特派员”难点攻坚联合课题调研,在实践中实现技术“传帮带”。中山市南区新建高中学校在建设过程中,

通过优化施工方案,避免管道重复建设并节约工期,为项目建设节省资金约 90 万。

三是细化技术统筹,强化交叉协调。采取“技术统筹、同步推进、及时优化”的方式,由点及面推进且各工序工种交叉协调作业,抢抓工程进度。中山市西区新建高中及南区新建高中两个项目,通过主动优化项目方案和施工图,每个项目人防建设面积可减少约 4000 平方米,初步估计两个项目节省投资约 800 万。

强化作风管理,
“廉政监督员”实现全链条监管

一是由点到线,全过程监督。由局机关纪委选派廉政监督员,对工程建设项目实施过程中各廉政风险点进行全过程监管。

二是由线到面,全方位管理。建立日常工作“520”机制,“5”是五个一,即“一项目一台账、一周一汇报、一周一督办、一月一教育、一月一巡察”;“2”是两手抓,既抓“进度”,又抓“质量安全”;“0”是对工程违规问题零容忍。

三是由外到内,全链条检查。廉政监督员定期对各重点项目各环节重点人员履职情况开展廉政监督检查,为项目的推进筑牢基础。(据中山住建)

让“市场决定工程造价”

惠州工程造价改革试点九月正式启动

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道:近日,惠州市住房和城乡建设局发布《惠州市工程造价改革试点工作方案》(以下简称《改革方案》),通过试点项目,推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,推动建筑业高质量发展。

工程造价是工程建设管理的核心要素之一。而传统的定额计价模式,与当前建筑市场交易习惯,新材料、新技术等运用不相适应。今年 7 月,广东省印发《广东省工程造价改革试点工作实施方案的通知》,提出到 2023 年年底,基本形成工程造价市场定价机制;到 2025 年年底,进一步完善工程造价市场竞价机制。

惠州迅速启动工程造价改革试点,让“市场决定工程造价”,在工程发承包计价环节探索引入竞争机制,全面推行工程量清单计价,不断完善各项制度,以进一步激发建筑企业活力,为工程造价改革提供可复制、可推广的经验做法,推动建筑业高质量发展。

引导形成市场定价机制

《改革方案》明确,将引导试点项目试

行清单计价、市场询价、自主报价、竞争定价等工程计价方式,造价成果可通过以类似工程造价数据、指数指标为基础,市场询价为主导,现行行业主管部门发布的定额、信息价为参考的方式进行编制和确定。招标人可在招标文件中只公布最高投标限价的总价,不公布具体总价费用组成,由各投标人根据企业成本及市场价格水平自主报价,最终形成竞争定价,确定中标人。

通过此次改革,引导建设项目试行将工程量清单综合单价改为全费用综合单价,取消安全文明施工措施费、规费、税金等费用不可竞争的规定,给予投标人充分竞争的空间,充分发挥投标人自身优势。

在造价信息服务方面,鼓励有条件的企事业单位发布相关市场价格、造价指数指标等信息,供建设各方主体参考。同时,运用比质比价的市场手段,科学化管理询价采购,明确询价采购行为的责任和义务,探索建立询价采购平台。

《改革方案》提出,强化建设单位造价管控责任,引导建设单位采用全费用工程量清单,合理确定工程各建设阶段工程造价,引导试点项目采用全过程造

价咨询服务管理模式,以实现目标成本管控为目的,提高建设项目投资效益,为项目造价管控提供专业、有效的技术支持。

严格管理杜绝“阴阳”合同

对于施工合同履行管理,《改革方案》明确,县区住房城乡建设主管部门将引导合同双方合理确定分担风险范围,明确超出风险幅度的调整办法,发生变更且无报价的,应在市场询价的基础上,由合同双方协商确定价格。

同时,加强对合同履约和价款支付的监管。继续推进惠州市施工合同网签工作,规范房地产行业施工合同签订和履行,杜绝“阴阳”合同。对通过施工合同网签的房地产项目,可在办理项目施工许可手续、商品房预售许可、后续工程款申报备案和税务、房屋建筑和市政基础设施工程竣工结算文件备案等事项时,提交网签回执供住房城乡建设、房产和税务等主管部门进行查验。

对于工程造价纠纷,《改革方案》提出,将利用惠州市建设工程造价专家库以及通过“广东省建设工程造价纠纷在线处理系统”等方式,多渠道化解造价纠

纷。

此外,《改革方案》还提出,完善诚信综合评价。联合有关部门实施守信联合激励、失信联合惩戒制。依托“惠州市建设工程造价监测与诚信综合评价系统”,扩大诚信综合评价结果的应用范围,探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,充分利用信息化手段实行动态监管,建立诚实守信、公平竞争、健康有序的工程造价咨询市场秩序。

今年 9 月到 2023 年底进行试点

根据《改革方案》,惠州各县区住建部门将推荐有条件开展工程造价改革试点的房屋建筑、市政公用工程项目,经筛选后作为惠州市试点项目报省住房城乡建设厅。从今年 9 月份开始到 2023 年底,这些项目将按照《改革方案》推进。

惠州市住房和城乡建设局将对试点项目实施情况进行跟踪,同时组织专家研究解决改革过程中出现的问题,不断完善工程造价配套政策和措施。到 2024 年,惠州市将进一步完善工程造价改革思路和措施,推广可复制的改革经验做法。