

保障居住需求 推进租购并举

广州集中挂牌 48 宗商品住宅用地

落细落小落实各项要求

潮州规范房地产行业管理

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员穗规资宣报道：8月26日，广州市集中挂牌48宗商品住宅用地，合计用地面积305公顷，建筑面积879万平方米，出让起始价1124亿元，折合楼面单价12791元/平方米。

据了解，这是继4月完成首批集中供地后，本年度广州第二批集中供应住宅用地。计划于9月26日和27日两天集中网上限时竞价，预计9月底完成交易。

严格限制高价地 保障居住需求

广州市规划和自然资源局负责人表示，广州市坚持以人民为中心的发展思想，坚决落实“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，坚决落实中央和省房地产调控要求。在持续加大住宅用地供应量及“限地价”“竞自持”等基础上，增加了“限价”“限销售对象”“防马甲”“一次性书面报价”等出让方式，创新组合多项措施稳地价、稳预期。

据介绍，此次集中挂牌出让主要有供应量继续增加、严格限制高价地、推进租购并举、继续完善城市基础设施功能四大特点。

充足的住宅用地供应为广州市房地产市场平稳健康发展提供强力保障，2021年1-7月，全市已供应住宅用地面积489公顷，同比增长28%；建筑面积1118万平方米，同比增长29%。计算第二批挂牌面积后，预计超额完成全年住宅用地供应计划。

本次集中挂牌地块成交溢价率均控制在15%以内。部分地块采取了“限价”“限首套房销售对象”“一次性报价”等出让方式，切实落实稳地价，保障市民居住需求，增进民生福祉。

推进租购并举 提升宜居水平

广州深入贯彻落实国务院办公厅《关于加快发展保障性租赁住房的意见》，扩大保障性租赁住房供给，缓解住房租赁市场结构性供给不足，推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。此次集中挂牌出让地块全部采取了“竞自持”的出让方式，自持房源要求作为租赁住房或保障性租赁住房，将进一步增加广州市住房租赁市场房源供应。

同时，加大公建配套力度，提升宜居水平。此次集中挂牌出让大部分地块要求配建地块范围内或周边市政道路、公园、绿地、文化、体育设施、中小学及幼儿园、社会公共停车场等，部分地块包含商业设施面积，有力地改善出让地块所在片区城市面貌，提升片区各项配套服务设施水平，提高片区生活便利性和居住品质。

本次挂牌住宅用地成交后，预计全年还将进行1次集中挂牌出让住宅用地。广州市将坚持“房住不炒”定位，牢牢把握人民对美好生活的向往，通过充足的住宅用地供应量，促进房地产市场平稳健康发展，推进租购并举住房供应制度形成，提升城市配套基础设施服务水平，补齐医疗、教育、文化等各类基础设施短板，不断提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员陈潮生报道：8月24日，潮州市住房和城乡建设局副局长邓纯洁主持召开全市住宅小区物业管理工作会议，深入贯彻落实上级创文、创卫、疫情防控工作有关精神，总结今年以来全市住宅小区物业管理工作情况，研究部署下一步工作。会议还对“精致小区”创建、小区防涝、电动车充电以及商品房销售、物业服务收费信息公示公开等工作提出具体要求。

会议指出，住宅小区是市民群众生活的基本场所，是城市治理的最小单元，也是创文、创卫、疫情防控工作的重要阵地。各县、区住建局和各房地产开发企业、物业服务企业要进一步提高思想认识，充分认清形势，切实增强工作的责任感、使命感和紧迫感，迅速把思想和行动统一到市委、市政府的部署和要求上来，认真履行行业监管、属地管理和企业主体责任，确保各项工作落到实处、取得实效。

◆企典

秉承匠造之心，打造现代美好人居

越秀地产新建造体系正式发布

广东建设报讯 记者誉建业报道：8月25日，以“匠心·筑新”为主题的越秀地产首届工程师文化节开幕暨新建造体系发布仪式于广州越秀·和樾府举行。越秀地产董事长林昭远、总经理林峰及经营班子成员、总部各职能部门负责人、近百名工程师代表出席活动，共同见证越秀地产新建造体系及“工程师七项修炼”的正式发布。

自1983年创立以来，越秀地产始终秉承匠造之心，坚定不移践行国家绿色发展理念，实施创新驱动发展战略，打造现代美好人居。为加快推动绿色高效的建造方式，提升工程建造水平、打造行业标杆，越秀地产当天正式发布了SSCS2.0版本建造体系。

越秀地产工程管理中心总经理孟庆恩对SSCS2.0新建造体系进行了详细解

读。他表示，通过科学管理和技术创新，越秀地产将传统的工程工艺工法升级为标准化、模块化的“建造技术”和“建造方法”，从而达到选用适配性、模块工具化、技术标准、量化可评价、前瞻可持续的效果，并将通过不断的优化配置适应不同项目的建造需求，实现全面覆盖。

越秀地产安监部总经理凌石对越秀地产安全文化和安全管理体系进行了宣贯。他强调，越秀地产始终以安全文化为引领，时刻紧抓细节，促进安全生产和文明施工管理的制度化、规范化、标准化，助推企业高质量发展。

林峰为来自各子公司的十余位工程师代表授旗，表彰越秀工程人为企业发展作出的贡献。他指出，“七项修炼”是对越秀企业核心价值观的躬身践行，

也是打造越秀“百年老店”的固本之功，希望越秀工程师以此为纲，不断超越、更加优秀。

林昭远勉励工程师到一线去、到工地去。他表示：“面对宏观环境和行业发展发生的深刻变化，进一步树立精品意识、建设精品工程、打造精品品牌，是我们当下破局、破题的关键。”

与会人员还前往项目工地进行了观摩。越秀地产把扬尘、噪声监测及联动降尘系统融入到新建造体系，对扬尘、噪声、温湿度、气压等多种指标融入监测，并与各种污染处理装置（雾炮）塔吊喷水系统、围墙喷淋等联动。此外，还设置了VR安全事故体感交互体验区，使得被交底人员对安全知识的掌握更加牢固、深刻。

2021年广州市重点项目

空港会展中心开始主体施工

广东建设报讯 8月24日，经过22个小时的持续浇筑，近千万混凝土徐徐铺开，随着最后一方混凝土的注入，广州白云空港中央商业区融创会展中心（以下简称空港会展中心）第一块底板浇筑顺利完成，标志着项目迈入主体施工阶段。

空港会展中心位于广州空港经济区核心位置，距广州白云国际机场3公里，紧邻地铁3号线，建筑面积33.2万平方米，为2021年广州市重点项目，是集会议、展览、商务、酒店、文旅、总部等

于一体的粤港澳大湾区临空标志性综合体。项目由中建八局一公司承建，将于2024年竣工，建成后推动广州商业格局升级，促进区域消费方式改变。

项目地质条件复杂，在650孔桩孔中，存在溶洞钻孔295项，还存在高度达26.5米的单溶洞，溶洞性质复杂，部分溶洞还存在串洞现象，注浆困难，成桩质量不易控制。经过多次勘探及专家论证，项目采用袖阀管注浆预处理，间歇注浆方式，避免一次注浆带来的成桩质量下降，保证注浆效果。



底板混凝土浇筑施工

开工以来，空港会展中心顺利完成钢结构首吊、桩基验收等重大节点，此次第一块底板顺利浇筑，标志着项目正式走向主体施工阶段。（申鑫麟）