

广州部署加快城市体检指标收集等工作

推进城市问题治理措施落到实处

广东建设报讯 记者廖惠康报道：8月24日，广州市城检办（设在市住房城乡建设局）组织召开城市体检工作推进会，部署加快城市体检指标收集等工作，督促各部门落实市委市政府关于城市体检工作的批示精神，完善“体检—提升—再体检—再提升”的良性工作机制。广州市住房城乡建设局、规划自然资源局、公安局、城市管理综合执法局、林业园林局、交通运输局、应急管理局、残联等单位参加会议。

会议要求：一是要加快指标数据的收集工作；二是要加强与住建部城市体检工作技术团队的沟通联系；三是要推进城市问题的治理措施落到实处。通过对城市问题“更精准”的诊断分析，市、区各部门“上下联动”，不断提升城市治理能力，优化形成具有广州特色的城市体检工作模式，助力推动城市高质量发展。

如同人体一样，“城市体检”是为了治已病，及时查找发现城市发展和规划建设管理方面已有的问题，精准施策，及时调整，尤其要把对环境要素的考量融入解决方案，把未来可能



城市体检已成为保证城市“有机生命体”健康运行的重要环节 资料图片

产生的问题防患于未然。城市体检已成为保证城市“有机生命体”健康运行的重要环节，同时也是推动城市更新的有效措施。

第七次人口普查结果显示，全国人

口中，居住在城镇的人口已超过 60%。在城市建设取得巨大成就的同时，人口膨胀、交通拥堵、能源紧缺、环境污染等“城市病”也日益凸显。当前，我国城镇化发展进入从增量扩张到存量更新

广州针对带方案出让用地的产业区块工业项目优化审批流程

三个工作日内办完“双证”

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员穗规资宣报道：近日，广州市规划和自然资源局发布《关于试行建设用地规划许可证和建设工程规划许可证合并办理的通告》（以下简称《通告》），自本月起，对符合条件的项目实行建设用地规划许可证和建设工程规划许可证合并办理。

《通告》针对带方案出让用地的产业区块工业项目，制定《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》两证合并办理审批模式。《通告》明确，对广州市范围内新供应国有建设用地，且为带方案出让用地的产业区块范围内工业项目，自8月1日起，建设单位可以通过线上、线下两种方式申请，提交办事指南规定的申报材料，即可在3个工作日内取得《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》，实现“一套材

料、一次申报、并联审批、同步发证”，进一步简化规范规划用地审批事项、优化审批流程，切实将改革任务落实为暖企便民的政策；同时，也是落实工程建设项目审批制度改革的重要举措，落实区分项目类型实施分级分类审批，积极适应工程建设项目全流程网上审批的趋势和要求。

此次改革实现跨越阶段合办，变分阶段办理为一次性到位。按照传统审批模式，对于带方案出让的工程建设项目，建设用地规划许可证和建设工程规划许可证分别属于立项用地规划许可阶段和施工许可两个阶段，两证合办实现了跨越阶段合并办理，改变了原来分阶段审批模式，简化了企业从拿地到开工的流程。

推行告知承诺，变批前审查为批后监管。对于建设工程规划许可证业务推

行“机审+告知承诺制”，建设单位按要求提交承诺函，即可免于进行第三方技术审查，采用智能电子规划报批，批后2个月内开展事后监管。据介绍，企业群众的承诺加上计算机辅助审批替代专业技术审查报告，是审批效率的提升，更是政务服务模式的转变。

持续压缩时限，变5个工作日为3个工作日。由原来串联办理至少需要5个工作日，通过进一步压缩审批时限，承诺3个工作日内就办完用地、规划“双证”，为企业群众节省时间成本，让审批部门承担压力风险。

线上和线下两种方式办理。线上登录省政务服务网进行网上申请；线下可到市、区政务服务中心窗口进行线下申请。该事项实行全市通办，申报单位或个人可在市、区或空港经济区任一政务中心综合受理窗口提交资料申请办理。

的转型期。人民群众对优美生态环境等诉求愈发多元，要求不断提高。通过城市体检评估，可有效解决人们“急难愁盼”的问题，逐步提高人们在城市生活的舒适度和便利度。

2020年，自然资源部在现行国务院审批规划的107个城市部署开展了城市体检评估工作。作为城市体检的试点城市，广州市在全面贯彻落实住房和城乡建设部关于开展城市体检试点工作要求的基础上，结合广州市城市规划建设管理工作实际，积极探索创新城市体检技术方法，在全国率先提出建立“城市体检观察员”制度，开拓公众参与渠道。首批城市体检观察员围绕“城市体检治理成效”“城市特色”等方面提出建设性意见，为广州市城市体检工作提供了丰富的参考数据。

为了更好地践行习近平总书记“人民城市人民建、人民城市为人民”的重要理念，巩固全社会共建共治共享格局，2021年，广州市开展了新一轮城市体检工作，通过社会调查与城市自体检相结合的方式，辅助城市精细化治理。

（上接 01 版）

在生活垃圾处理方面，完善“焚烧为主、生化为辅、填埋兜底”的垃圾处理格局，不断提升生活垃圾资源化利用水平，实现原生生活垃圾“零填埋”，保持生活垃圾无害化处理率100%。规划期广州市生活垃圾焚烧和生化集中处理能力达到36405吨/日，其中焚烧处理能力30000吨/日，厨余垃圾生化处理能力4800吨/日，粪便处理能力1500吨/日，死禽畜处理能力105吨/日，能够满足广州市按照目前城市发展速率产生的生活垃圾处置需求。

在燃气管理方面，实施燃气高质量发展工程，实现安全用气、稳定用气、经济用气，管道燃气覆盖率达80%，无重大安全事故。

在放管服改革方面，持续深化放管服改革，城市管理更加便民利民。提高公厕建设水平，加大密度，均衡布局。

在城市管理综合执法方面，健全完善“党建引领、制度治违、科技查违、专项拆违、全民控违”的治理体系。在未来五年计划治理存量违法建设1.64亿平方米，建成区存量违法建设基本处理完毕。

突出人民至上原则

广州市城管执法部门有关负责人表示，《规划》的编制，突出了人民至上原则。《规划》中提出的“提升市容品质和环卫水平，建设美丽宜居花城”以及“加强燃气管理服务，优化用气营商环境”系列工作任务，都紧密结合市民群众实际需求，旨在通过城市管理工作服务市民、便民利民惠民，充分体现了新发展阶段广州城市管理工作人民至上、服务优先的原则。

《规划》进一步强调了底线思维，有关城市管理任务的设置，体现了对城市安全运行底线的高度重视，强调要加强燃气设施、广告牌、井盖设施的安全监管，以及加强对环卫及燃气设施安全建设的监管等。此外，《规划》强调了绿色发展。提出要以高质量的垃圾分类治理工作助力广州建设无废城市和大力推广清洁能源环卫车等举措，切实贯彻党中央碳达峰、碳中和的工作部署。

【佛山】 住房公积金 提取有新规

广东建设报讯 记者誉建业报道：日前，佛山市住房公积金管理中心发布了《关于进一步规范住房公积金提取的通知》，自今年8月20日起实施。

按照通知，以下两种情形不允许申请提取住房公积金：同一人近12个月内多次（三次或以上）变更婚姻关系购房的；非配偶或者非直系亲属共同购房（偿还购房贷款本息除外）且产权人为三人及以上的。

只需填写三项基本信息,用时不到2分钟

广州二手房登记可刷脸预约

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员穗规资宣报道：打开人脸识别扫描、大声读出手机屏幕上显示的数字、选定自动弹出的申请项目、预约办理时间……不到2分钟，市民汪先生就完成了在广州市不动产登记中心办理业务的预约登记。近日，广州市不动产登记中心再次升级预约系统，刷脸即可预约完成登记。

升级之后的预约系统，全程只需要填写姓名、身份证号和电话号码三项基

本信息，平台就自动从市住建部门的二手房网签系统调取需要办理的不动产信息，完成办理不动产的登记预约。

据广州市不动产登记中心的相关负责人介绍，为了更好地保障群众安全，减少大厅人员聚集，广州市不动产登记中心再次升级预约系统，运用“人脸识别”与共享数据集成技术，办理二手房登记的申请人最少只需填写三项基本信息，简单点击即可完成预约登记。