

惠州进一步推进装配式建筑扩面发展

# 上半年新开工面积同比增长近 10 倍

**广东建设报讯 记者刘洁，通讯员赵丽霞、倪铭睿报道：**据惠州市住房和城乡建设局统计的最新信息显示，今年上半年惠州市新开工装配式建筑面积已达 243.3 万平方米，比去年同期实现近 10 倍的增长，新开工装配式建筑面积占比达 11.61%。记者了解到，目前，惠州市已有 17 个项目落实装配式建筑实施要求，今年上半年有 9 个民用装配式住宅项目设计方案通过专家评审。

## 2025 年末装配式占比 35%以上

“楼板一块一块拼起来，就像垒积木一样，拼好就行了。”近日，在惠州市惠阳区万科文翰花园 3 栋住宅楼施工现场，看着工人将吊机吊起的预制楼板依次拼接，项目负责人介绍道。

2017 年惠州市城市工作会议就已提出要发展新型建造方式，大力推广装配式建筑。为进一步指导实践，全市陆续出台了《惠州市装配式建筑专项规划(2018-2025)》《惠州市关于大力发展装配式建筑的实施意见》和制定了《惠州市装配式建筑实施细则》等规划和实施标准。

2019 年 11 月印发的《惠州市关于大

力发展装配式建筑的实施意见》提出，到 2025 年末实现装配式建筑占新建建筑面积的 35%以上，政府投资工程占比 70%以上。该实施意见要求，全市新报建计容积率建筑面积达 2 万平方米的新建公共建筑、厂房、研发用房采用装配式建筑，计容积率建筑面积超 5 万平方米居住建筑项目应有 35%以上面积采用装配式建筑。

“实施的标准和规范明确了，企业在落实过程中就有了基础。”万科集团惠州公司负责人介绍，文翰花园不是万科在惠州的第一个装配式建筑民用住宅项目，惠东滨海的万科双月湾四区项目就已率先使用。两个项目分别实施装配式建筑面积 68444 平方米和 66870 平方米。

### 加快构建行业规划和政策体系

据了解，目前，惠州市惠城、惠阳、惠东等县区都有装配式建筑项目在实施。惠东县住建部门统计数据显示,今年上半年新开工装配式建筑 2.5 万平方米,竣工装配式建筑 8.8 万平方米。然而,相比全市上半年 7989 万平方米的商品房施工面积,装配式建筑施工面积占比较小。

惠州市建筑业协会装配式建筑分会会长郑建荣解释道：“装配式建筑和绿

色建筑一样都面临工程造价和建设成本的增加，尽管社会效益明显，但对于企业的吸引力较有限。涉及成本增加对于开发企业而言落实起来都会比较难，要更有力地推进还有赖于指引政策层面的清晰和刚性。”

郑建荣介绍，装配式建筑是一种全新建建设技法的实施，对于建设产业所需要的工人、验收等各个环节都是一次革新和升级。不只是行业规划和政策体系的快速构建，全市装配式建筑领域的监管和培训体系均在加速探索。

去年 9 月，落户惠州多年的省级装配式产业示范基地企业有利华与惠州学院开启人才共建模式,共同打造装配式建筑智慧建造特色班,加速装配式产业人才培养。与此同时,行业专家团队也在快速搭建。90 余名行业专家被纳入惠州市装配式建筑专家库,研究惠州市装配式建筑政策,管理制度和技术评审要点,为惠州装配式建筑工作扩面提供技术支持。

### 鼓励发展高质量装配式建筑项目

“装配式建筑是未来城市建设的发展方向。”惠州市住房和城乡建设局科技教科科长练晓旋介绍，随着生态文明理念的不断深入，节能降耗已成为城市

发展的共识。惠州当前正在着力打造绿色低碳之城，在城市建设领域大力推进装配式建筑的普及无疑是关键。

装配式建筑产业基地的集中落户布局则为惠州装配式建筑发展提供了产能支撑。得益于临深、临港的地理区位，惠州迎来中建钢构、有利华、杭萧钢构、远大住工等 11 家高品质的装配式建筑产业基地落地，另有多家装配式建筑部品部件生产企业正在选址建设。

练晓旋表示，惠州市住房和城乡建设局当前正参考广州、深圳和佛山等地的先进经验，研究起草《关于进一步提升营商环境优化装配式建筑商品房预售许可申办条件的试行通知》，拟通过对符合条件的装配式商品房项目优化商品房预售许可审批程序。同时将协同自然资源、金融等部门，进一步推动装配式建筑容积率奖励措施、金融扶持政策的落实，让实施装配式建筑企业切实感受到便利和优惠。

“在项目评优和示范项目甄选过程中，优先考虑高质量的装配式建筑项目，用好建筑节能嘉奖机制和政策优惠，引导企业积极参与。”练晓旋介绍，惠州市住房和城乡建设局将进一步推动装配式建筑的扩面发展，不断提升城市品质，让市民住得更加舒适。

# 肇庆提前完成今年碧道建设任务

**广东建设报讯 记者廖惠康报道：**为打造“水清岸绿、鱼翔浅底、水草丰美、白鹭成群”的生态廊道，肇庆各地严格按照省、市碧道建设规划目标和时间节点，高质量推动碧道项目建设，截至 7 月底全市已基本建城碧道 81.52 公里。

2020 年，肇庆市实施《肇庆市碧道建设总体规划（2020-2035 年）》，规划至 2035 年，肇庆共规划建设碧道 1116.7 公里，至 2022 年，需完成建设 375.2 公里。其中包括都市型碧道 76.5 公里、城镇型碧道 122.3 公里、乡村型碧道 113.4 公里、自然生态型碧道 63 公里。

2020 年，肇庆已完成建设碧道 90.7 公里，其中端州区 53.7 公里、鼎湖区 3.1 公里、肇庆新区 9.9 公里、广宁县 2.04 公里、德庆县 7 公里、封开县 7 公里、肇庆高新区 8 公里，超额完成省河长办下达的年度 87.7 公里的碧道建设任务。

2021 年，省下达肇庆的碧道建设任务为 76.9 公里，截至 7 月底，全市已基本完成碧道建设 81.52 公里。根据近期建设规划，肇庆充分利用水系发达，水环境及自然生态良好的优势，各地各部门因地制宜、科学谋划，把碧道建设与

乡村振兴、全域旅游、水环境治理、水利工程建设等有机结合起来。其中，重点推进端州区羚山涌段碧道和江滨堤景福段碧道建设，将星湖、仙女湖、西江等重要水域串珠成链，打通断点阻点，形成北岭山—星湖—羚山涌—西江—羚羊峡旅游生态线路，打造肇庆市“山湖城江峡林草”特色碧道。

记者了解到，肇庆西江碧道（江滨堤景福段碧道）被评为全省十大浪漫碧道；贺江碧道画廊被评为 3A 景区，正在积极创建 4A 景区；砚阳湖碧道依托砚阳调洪湖水系综合整治工程

进行建设，彰显山水鼎湖的优势和特色。

此外，肇庆还充分利用已建成的绿道、古驿道、森林公园、湿地公园、地质公园等开展碧道高质量建设。如星湖碧道充分利用七星岩景区靓丽的自然条件和完善的基础设施，通过增加碧道元素，提升星湖段碧道内涵，助力星湖景区成功创建 5A 景区。肇庆新区长利涌碧道结合长利涌水系建设，提高了城市的防洪排涝和调蓄洪能力，提升了城市景观和绿化水平，大大改善生态环境质量。

# 生态浮岛扮靓汾江河岸线景观

**广东建设报讯 记者誉建业、通讯员邝泓根报道：**漫步在佛山汾江河边，不仅能看到柳堤翠岸的风景，河面上也是生机盎然。成群的小鱼在翠绿的美人蕉和狐尾藻之间游曳，鹭鸟在一旁时而低飞，时而歇息，构成一幅和谐的生态图景。这番景象发生在汾江河沿岸设置的生态浮岛上。

记者看到，浮岛由框架和绳网组成，植物通过浮板和绳网附着在浮岛上。单个模块通过绳索逐个串联，在汾江河上绵延 3 公里，总面积达 8500 余平方米。据悉，该批生态浮岛是由禅城区城市管理和综合执法局下属的水上环卫部门所维护和管养，是汾江河水体环境和生态系统修复的重要设施。近期，该部门组织了船只和人员，更换了生态浮岛上的部分植物，目前更换作业已接近尾声。

“现在水质好了，水中含氮、磷有机物浓度下降，部分水生植物出现不耐

受的情况，进而长势衰退，影响浮岛整体的净化能力，故需要对此进行更换，现在我们换成了适应性更好的千屈菜和泽泻。”禅城城管介绍，更换的原因在于生态浮岛上的植物种类配置并不是一成不变的，需要结合某一时段的水体生化特征的变化进行动态调整，确保植物生长良好，维持浮岛的净化能力。目前，禅城城管在浮岛上引进了狐尾藻、菖蒲、美人蕉共 9 种水生植物。

“现在不光河水清澈了、散步的人多了，河里的鸟儿和小鱼也回来了。”自汾江河开启生态修复工程以来，住在附近的邓阿姨切身地感受到汾江河的蜕变。禅城城管相关负责人表示，水生植物生态浮床技术运用了生物治理理念，能充分发挥生态系统的对污染物自洁能力，既是在城市管理工作中善用新手段，实现管理精细化、科学化的体现；还是提升沿河居民人居环境、完善丰富禅城河岸线景观生态的重要举措。



环卫工人察看浮岛植物生长情况