

广州今年持续加大房地产市场秩序专项整治力度

# 三家房企 20 家中介机构被查处

**广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：**8月30日，广州市住房和城乡建设局组织 10 家房地产开发企业、10 家房地产中介机构召开进一步规范广州市房地产市场秩序工作会议。

会议通报了今年广州市房地产市场出现的新情况、新问题，以及广州市房地产市场专项整治情况。今年，广州市、区各级有关单位持续加大房地产市场秩序专项整治力度。全市已开展房地产市场检查 1087 次，检查在售楼盘 1135 个次、中介门店 2447 家，及时约谈了检查中发现问题的开发企业 123 家、中介机构 71 家，共发出《责令改正违法行为通知书》168 份、《警示函》15 份，并对 3 家房地产企业、20 家中介机构和 1 名从

业人员违规行为进行了查处，有效规范了房地产市场秩序，进一步健全了房地产市场监管机制，切实维护了人民群众合法权益，努力营造了主体诚信、行为规范、监管有力、公平竞争的房地产市场环境。

会议传达了住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、自然资源部、税务总局、市场监管总局、银保监会、国家网信办于 7 月 13 日联合印发的《住房和城乡建设部等 8 部门关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》精神,指出整治规范房地产市场秩序是促进房地产市场平稳健康发展的重要举措,事关人民群众切身利益,事关经济社会发展大局。

会议强调，广州市将持续开展人民

群众聚焦问题的整治工作，按照国家、省、市要求，重点查处房地产开发企业未按监管规定将商品房预售资金全部纳入监管账户、擅自将设有抵押权的商品房在未解除抵押权前销售给他人、房地产中介机构发布虚假房源信息和炒作学区房、信贷资金违规流入楼市等违法违规行为，对违法违规的房地产开发企业、房地产中介机构等依法依规从严查处。

房地产开发企业、房地产中介机构代表发言表示，将牢固树立“房住不炒”的定位，坚决贯彻党中央、国务院决策部署，认真落实广州市出台的调控政策，在遵纪守法、客观公正和诚实守信的原则下合法合规、诚信经营，共同维护房地产良好秩序。

## 广州白云区通过五个规划修正 提高集约化水平 盘活存量建设用地

**广东建设报讯 记者廖惠康报道：**记者从广州市人民政府官网获悉，近日召开的第二届广州市白云区城市规划工作领导小组第二次会议，审议并通过了《白云区江人一路政府储备用地控制性详细规划》等 5 个规划的修正。

其中，《白云区江人一路政府储备用地控制性详细规划》以新广花路快速化改造、地铁二十四号线建设为契机，对江人一路的一块政府储备用地进行控制性详细规划优化。在维持市政干道基本格局、工业用地、公共服务设施用地面积总量不减少等原则下，进行用地布局优化。优化后总建筑面积由 24.7 万平方米增至 145.94 万平方米，其中工业用地总用地面积由 13.5 公顷增至 30.55 公顷，总建筑面积由 24.48 万平方米增至 120.71 万平方米。

《白云区民科园三产业园项目控制性详细规划局部修正》主要涉及轨道交通装备产业园、智能家居产业园南区和北区。目前，三个园区用地效率仍处于低效粗放利用阶段，产业业态相对低端，急需通过本次控制性详细规划局部修正，为这三个园区产业提质增效发展创造便利规划条件。本次规划优化了产业园的用地布局及控制指标，推动园区释放出更大的发展空间，为产业聚集升级打下坚实基础。

《广州市江丰实业股份有限公司地块控制性详细规划修正》主要基于流溪河防护要求，江丰实业需关停拆除其下属位于珠江村流溪河边的预混合饲料厂。该项目地块将计划拆旧重建，规划建设生产车间、综合楼、研发中心及仓库，用地性质保持不变，按照《广州市提高工业用地利用效率实施办法》，对容积率等指标进行提升，建筑面积将由 41179 平方米调整为 90069 平方米。

值得注意的是，以上三项规划的重点均为增加建筑面积，以此提高开发强度，提升集约化水平。白云区规划和自然资源分局指出，此举将加快低效、低端、低质产业的退出及高效、高端、高质产业的引入，盘活存量建设用地。

《石井河拦河枢纽地块、新市涌水闸泵站地块控制性详细规划修正》主要是修正数个规划地块的用地性质，增加了防洪用地/排水用地的功能。此外，石井河拦河枢纽建成后，与白云湖石井河闸联合调度运行，可以使石井河形成缓慢单向水流，并形成宽阔水面，结合两岸绿道建设，改善石井河水生态环境和景观。

《白云湖数字科技城亭岗启动区基础设施建设工程控制性详细规划修正》将五纵路位于四横路至白云三区间段道路红线宽度由 30 米调整至 40 米，规划双向 4 车道，缓解道路交通拥堵，提升交通疏散能力，对完善启动区路网结构具有更重要的意义。

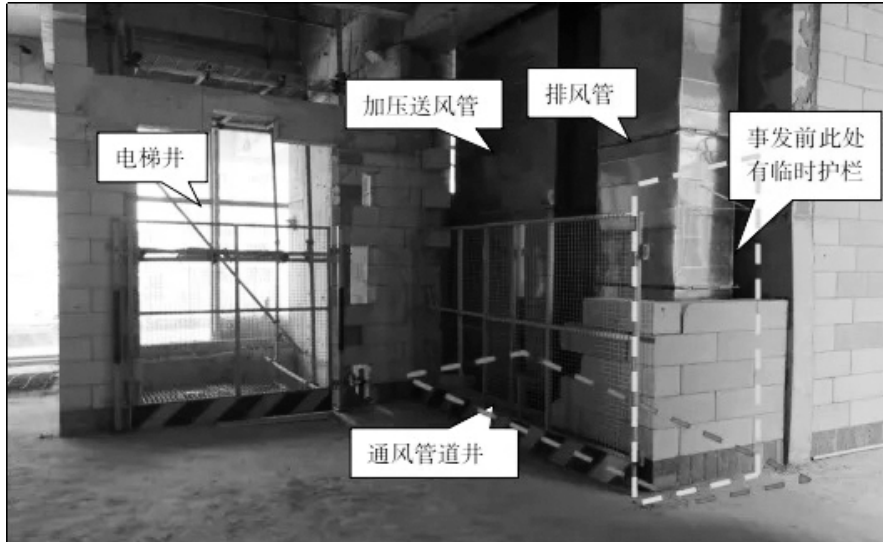
深圳南山医院改扩建工程高坠事故调查报告显示

# 多方疏漏导致事故发生

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**近日,深圳市南山区应急管理局公布了《南山医院改扩建工程“6.2”一般高坠事故调查报告》(以下简称调查报告)。调查报告显示,该事故是一起因现场安全管理不到位、工人冒险违章作业而引发的一般生产安全责任事故。项目执行经理及相关人员未向政府相关部门报告事故情况,6 名瞒报事故相关责任人员被刑拘。

2021 年 6 月 2 日 7 时左右,深圳南山区一工地发生一起高处坠落事故,造成 1 人死亡,直接经济损失约 140 万元。事故发生地点为南山区南山大道与桃园路十字交汇西南角处的南山医院改扩建工程工地医技楼 4 楼。事发时,工地工人正在实施通风管道井临时防护栏拆除作业。该工程建设单位为深圳市南山区建筑工务署,总承包单位为中建三局集团有限公司,具体施工单位是中建三局集团华南有限公司,深圳市特发工程建设监理有限公司和深圳市伟业建筑劳务有限公司分别负责该工程的监理和劳务分包。

调查报告显示,该事故是一起因现场安全管理不到位、工人冒险违章作业而引发的一般生产安全责任事故。李某高安全意识淡薄,未采取系挂安全带等安全防护措施,冒险在洞口临边实施通风管道井临时防护栏拆除作业是导致事故发生的直接原因;中建三局华南公司安全管理存在问题、中建三局公司对中建三局华南公司的安全生产工作统一协调、管理不到位,特发监理公司作业现场监理不到位,伟业劳务公司未严格履行劳务分包合同等因



事故位置示意图

素是导致事故发生的间接原因。

深圳市南山区应急管理局对中建三局华南公司等多家责任单位提出事故防范和整改措施,要求相关单位要严格按照安全生产相关法律法规要求,进一步落实安全生产主体责任,进一步落实安全生产主体责任,认真吸取这次事故的教训,加强对施工单位安全生产工作的统一协调、管理,督促施工单位加强对作业现场安全隐患的排查,加强对作业人员的安全生产教育培训,加大监理力度,强化作业现场的安全巡查,及时发现各类生产安全事故

隐患并督促施工单位采取切实有效的整改措施落实整改。严格按照劳务分包合同和《劳动法》的规定,合理安排技术水平、身体素质、安全意识符合安全要求的劳务工人上岗作业。此外,南山建筑工务署和华润深圳公司要督促施工单位和监理单位严格落实安全生产职责,南山区住房建设局要进一步加大对区管工程的监管力度,督促企业建立健全自我约束、持续改进的内生机制,采取有针对性的监督措施,有效落实企业主体责任,严防类似事故再次发生。

# 阳江提升绿色施工水平

**广东建设报讯 记者誉建业报道：**8月27日，阳江市住房和城乡建设局举办了《阳江市建设工程文明施工与安全防护图集（第二版）》培训班，推进图集（第二版）迅速有效在建筑工地实施应用，为提升阳江工程绿色施工水平和推进安全生产形势持续稳定提供坚强保障。

为进一步提高全市建筑施工安全和绿色施工监管水平，对标“最高最好最

优”标准，美化阳江建筑工地环境，阳江市住房和城乡建设局对《阳江市建设工程文明施工与安全防护图集》进行了修编并于近日印发。

本次培训由阳江市住房和城乡建设局党组成员、总工程师林川主讲，分别从安全管理措施、绿色施工要求、安全监管要求等方面对图集（第二版）进行了深入浅出地讲解，并对今后工地的绿

色施工和安全生产工作提出了具体的工作要求。

阳江市住房和城乡建设局、市城市管理和综合执法局、市代建项目管理局、江城区住房和城乡建设局、阳东区住房和城乡建设局相关科（股）室负责同志，市质安监站室主任以上人员，市区各在建房屋市政工程建设单位、施工、监理企业项目负责人参加培训。