

易达科技勇当广东造价改革急先锋

为工程造价事业高质量发展贡献智慧力量

文/誉建业

7月6日，广东省住房和城乡建设厅印发了《广东省工程造价改革试点工作方案的通知》，正式奏响了广东省工程造价改革的序曲，标志着我省在全面贯彻住房城乡建设部工程造价改革决策部署和推进落实我省造价改革试点任务方面迈出了坚实的第一步。8月16日，广东省人民政府办公厅印发《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》，指出要优化工程造价和招标投标制度。

作为国内工程建设行业软件企业的佼佼者，成立于2001年的广州易达建信科技开发有限公司（以下简称易达科技），是国内第一家将全过程造价咨询、人工智能、互联网、BIM与VR、云计算等五大技术相结合的国家高新技术企业。公司为工程造价改革量身定做的“金字塔解决方案”，将为广东造价改革插上智慧的翅膀。

展望造价改革，易达科技总经理高峰说：“我们将在市场竞争中主动探索，奋力蹚出一条高质量发展路子，为业主提供专业培训和技术支持，提升他们的行业竞争力。”未来，公司将根据“全过程工程咨询生态应用”理念，创新研发涵盖建设项目“全过程、全周期、全要素”的信息化应用软件产品，不断创新升级，赋能行业的投资增值管理和数字化转型，为工程造价事业高质量发展贡献智慧力量。

【定额弊端】

造价人员普遍“扒图算量套定额”

工程造价是依据国家、省级或行业制定的工程定额及有关规定计算出工程各项费用予以确定。以定额为基础，以国家统一集中管理为主要方式的基本建设概预算制度，定额是政府控制投资、各方无差别遵循的工程计价的唯一依据。

据了解，国内的工程造价专业发展可分为三个阶段：一是在改革开放前，建设单位、施工单位、设计院都是国有企业，政府分配使用基建项目资金，需要概、预算员使用政府发布的定额编制概、预算。二是改革开放后至上世纪90年代，建设行业实施招投标制度，建设单位找施工单位施工引进了市场经济机制。2003年国家标准《工程量清单计价规范》颁布以后，国内开始逐步推广工程量清单计价法。但长期以来，内地的

应用易达项目成本控制金字塔解决方案 实现以投资管理为核心的数字化项目管理



工程量清单计价实际上却是“清单的皮、定额的心”。三是2020年住房城乡建设部印发的“38号文”——《关于工程造价改革方案》，明确提出政府停止发布预算定额，取消招标控制价按定额计算的规定。高峰说：“目前市场正处于第三阶段，即通过市场竞争形成价格。”

他认为，工程计价政策将定额与招标评标、价款结算、财政评审、工程审计等进行捆绑，承发包双方、咨询企业、监管部门等基于“方便”“权威”“免责”等考虑，扩大了定额在工程交易和实施阶段的作用。

造价从业人员过度依赖被定额化的软件，我国的造价工程师普遍缺少前期策划、规划设计、进度计划、招标投标、合同管理、现场管理、造价管控、运营运维等国际视野和全过程管控的综合能力。

由于过度依赖定额，造价咨询企业或从业人员普遍采用“扒图算量套定额”的业务模式为业主控制投资。这种模式存在以下弊端：

——按设计图纸翻模算量，列清单、套定额。由于设计质量差，导致工程量计算不准确，变更无法得到有效控制。造价咨询企业没有在项目设计全过程参与设计优化，不能准确确定目标成本；没有通过正向BIM咨询提前介入项目招

标采购策划，以防范项目未来的各类实施风险，导致业主利益损害。

——疏于过程结算管理。采用施工企业报送竣工结算、业主委托多家造价咨询企业进行三级审核竣工结算，结算工程量需要多方对数，效率极低。

——审核结算的咨询企业按审减率收费，施工企业投其所好。“头戴三尺帽，任你砍造价”，加上各种恶意索赔手段，导致结算超概算等投资失控的恶果时常发生。但没有责任主体能对业主的投资目标（总概算）承担责任。

由于将定额与招标评标捆绑，导致大量的政府投资项目的中标价，普遍贴近严格按定额消耗量和造价管理部门颁布的信息价编制而成的招标控制价。没有充分体现通过市场竞争形成价格的市场形成的机制。各地市公共资源交易中心中标价比招标控制价的下浮率，普遍下浮不到3%。

【改革源动力】

业主建设项目造价至少节约15%至30%

谁是造价改革成功后的获利者？高峰称：造价改革的最大获益者是业主。根据已经实施了与国际惯例接轨的全过程造价管理业务的咨询企业权威数据统计，不用定额进行全过程造价投资控制的建设项目，造价至少节约15%至30%。

取消定额、造价改革后，会倒逼传统造价咨询企业、工程造价从业人员和工程承包商应对市场化的的能力必须提高，否则未来将难以生存。

造价改革以后，由于规则是企业自己定的，水平的差异来自于顾客的感受。且由于没有标准答案，目标的实现度是客户判断的唯一依据，得分是由顾客打。另外，由于企业的个性化差异会很大，顾客对咨询公司的信任度更重要，而对价格不会特别关注，能够提供高附加值业务的咨询企业服务收费会更高。

高峰认为，造价改革后，造价咨询企业要改变过去依赖定额做造价管理的商业模式，转变为能够为业主或EPC总承包商提供全过程投资管控的商业模式。这将倒逼咨询公司提升投资估算能力，

设计优化手段和采购策划能力，合理低价回标分析能力和全过程投资监控能力。

【金字塔解决方案】 全过程+数字化管理实现专业管理

为助推业主把握造价改革先机，实现全过程项目管理数字化转型，易达科技有针对性地提出工程造价改革金字塔解决方案，囊括“一全九精准”、ECMS全过程咨询管理和智慧造价，实现真正专业的全过程+数字化管理模式。

——“一全九精准”是实施全过程造价咨询业务支撑软件的解决方案，即为建设项目投资者（业主）及项目代建机构拥有精准的全过程投资看板，以BIM为核心，可以在项目全过程节点中实现精准的设计优化手段、精准的各阶段设计价、精准的协同建模环境、精准的施工进度监控、精准的施工质量安全管理、精准的变更管理、精准的支付管理、精准的计算管理，真正意义上实现全过程咨询管理。

——ECMS全过程咨询管理是建立全过程工程咨询的生态系统，通过集成授权、业财税一体化、精细化业务管理、对接智慧造价和全过程投资控制系统、管理驾驶舱及手机移动端，有效解决咨询企业从事全过程咨询业务中可能存在的资料归集问题、各参与方有效协作问题、资金支付问题、数据汇总问题和变更合理性问题。

——智慧造价是整个金字塔解决方案的奠基系统，负有大数据积累，建立造价数据库的重任。系统以人工智能技术为技术奠基，以指标入库、指标分析、成本对标、质量内控、回标分析、投资估算、投标估价、成本管理等八大功能对应实际工作场景，让数据成为企业真正的财富。

与此同时，易达科技还推出了造价大讲堂网上直播课程，该课程分为三个系列，分别针对项目投资业主、房地产开发商、造价咨询企业、设计院、EPC总承包商等三方，提供了应对造价改革的落地实操方法和数字化转型应用培训课程。

造价大讲堂主题1：投资管控—造价改革掀起：项目投资业主、房地产全过程动态投资管控新方法

主讲内容：应用与国际惯例相符合的全过程造价管理方法+拥有以投资控制为核心的数字化全过程动态投资监控系统，如何为建设方业主至少节约15%至30%的建设工程投资成本。

造价大讲堂主题2：转变—造价咨询企业、设计院工程造价改革数智化转型

主讲内容：造价咨询企业、设计院数智化转型与全过程造价管理原理及实操技术。

顺应造价改革、取消资质等行业巨变，解决未来20年造价咨询企业发展战略难题。

造价大讲堂主题3：成本管控—EPC总承包商内部成本精细化管控方法，应用“一全九精”准全过程成本监控系统，至少能节约15%~30%的EPC工程成本，提高项目利润。

主讲内容：EPC承包商对外准确估算，确保投标估价合理，对内精细化成本管控，为业主同步提交物理资产和对应的数字化资产，积累完整的历史数据，形成企业定额。

全过程造价管理关键技术

