

中交·滨湖雅郡高质量党建赋能肇庆高新区智慧建设高质量发展

以品质筑基 做美好生活的营造者

千年古邑，岭南名郡，肇庆作为一座有着 2200 年历史的国家历史文化名城，也是经济发达地区通往西南各省的重要交通枢纽。作为连通广佛肇重要区域的肇庆高新区，自 2010 年成功创建国家级高新区以来，新能源千亿元级产业群不断聚集，中交也响应粤港澳大湾区建设发展的号召，参与到肇庆高新区城市基础设施建设和片区综合开发中来。



9月14日，由经济参考报、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会主办，中交(肇庆)投资发展有限公司承办的首届数字健康管理高峰论坛在北京举行。



以党建共建为突破口，推动与华南师范大学附属肇庆学校签订战略合作协议。

A

坚定党建赋能 开启美好生活新篇章

“秀水泱泱，红船依旧”，嘉兴南湖边的小船见证了伟大中国共产党的诞生，从此中国共产党成为带领中国人民从贫穷走向富强、实现美好生活的领导力量。党的十九大以来，中国共产党人高举中国特色社会主义伟大旗帜，以永不懈怠的精神状态和一往无前的奋斗姿态，披荆斩棘，砥砺奋进，带领人民攻坚克难，勇往直前，实现人民对美好生活的向往。

在肇庆高新区开发建设中交·滨湖雅郡项目的过程中，中交(肇庆)投资发展有限公司也始终坚持“让世界更畅通、让城市更宜居、让生活更美好”的企业愿景，一直在为实现人民对美好生活的向往而不懈努力，走出了一条党建与中心工作紧密融合的党建特色之路，以党建赋能的优势开启美好生活新篇章。

围绕房地产项目开发的中心，中交(肇庆)投资发展有限公司党支部发挥党建工作优势，推动项目安全生产、加快进度、促进销售、塑造品牌，做到哪里有需要，党组织工作就从哪里着手，将生产经营工作中的难点作为党建工作的重点，将企业发展中遇到的问题作为党建工作的课题。

在生产经营中以党建共建为突破口，推动中心工作开

展。中交(肇庆)投资发展有限公司党支部通过党组织交流互动，先后与高新区人民医院签订战略合作协议，为中交·滨湖雅郡项目致力打造全国首个落地的数字健康管理社区；与华南师范大学附属肇庆学校签订战略合作协议，中交·滨湖雅郡项目业主子女可优先入读肇庆华附；主动协调高新区政府，加快麒麟湖片区综合提升项目进度和地块附近育才中学教育配套落地，保障中交·滨湖雅郡业主的资产保值；以中交·滨湖雅郡项目上市销售为契机，广泛开展以全民营销为内容的劳动竞赛，推动全民营销体系建设，通过完善的奖励政策和方案激励销售业务的增长。

此外，为解决房地产行业党员先进性作用难以实现和发挥的问题，中交(肇庆)投资发展有限公司党支部在党员教育中创新方法和内容“有一套”：注重实效，跳出单就党建工作抓党建的观念，把实现项目进度、品牌宣传、团队建设、企业文化建设作为党建工作的出发点和重点；创新内容，在对党员的宣传教育工作中，融入公司的愿景、使命、价值观、经营理念、经营宗旨等，把党建工作与企业文化建设有机地统一起来；创新方式，充分利用新媒体，采用视频、案例等党员喜闻乐见的形式和方法，提高教育效果。

B

数字化健康管理 智能落地守护家庭和养老

目前，我国正加速迈入老龄化社会。据国家统计局数据显示，预计到 2040 年，老年人口占总人口的比例将超过 20%。日益加快的人口老龄化趋势使得健康问题、养老问题逐渐成为国民关注及迫切需要解决的社会问题。

随着老龄化程度的日益加深，如何探索以智慧养老满足老人的服务需求、解决养老服务供需矛盾？9月14日，由经济参考报、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会主办，中交(肇庆)投资发展有限公司承办的首届数字健康管理论坛在北京举行。此次论坛邀请到中国工程院院士、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会副主任委员樊代明院士、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会副主任委员马虹等行业专家和企业代表，重点就解决未来养老问题，共同打造居家养老、科技养老、颐养结合的数字健康管理模式进行广泛研讨。

养老是事关民生的重大问题，中交(肇庆)投资发展有限公司多年来一直以央企的社会责任感助力健康中国建设。本次论坛，中交(肇庆)投资发展有限公司总经理张烽从践行央企责任、探索最优方案、推动产业链闭环联动等三个方面进行了阐述，并以中交·滨湖雅郡项目为例，介绍了中国交建投资打造国内数字化健康管理住宅社区的创新实践。

技术条件保障上，中交·滨湖雅郡运用“BIM+IOT”和

BOS 技术将数字健康和养老服务融入社区生活，致力于率先打造国内数字化健康管理住宅社区。通过大数据、云计算、物联网、移动互联等信息技术深度分析老年人需求，整合资源、优化配置，推动居家养老服务智慧升级，弥补了传统养老方式存在的不足，为解决未来养老问题，提供了一个可行的范本。

硬件设备实施上，中交·滨湖雅郡通过数字健康系统及智能硬件设备，可对长者进行健康、生活等状态的监测、记录和分析。例如，通过睡眠检测仪、区域安全监护仪、健康筛查机等，可以远程监测老人状况，实现体征预警、健康检测、服务呼叫、紧急救助等功能。

基础服务落地，中交·滨湖雅郡社区和肇庆高新区人民医院签订了“智慧城市，‘数’造未来——中交·滨湖雅郡社区数字健康管理服务战略合作协议”。依据战略合作协议，双方在医院提供健康支撑的基础上，充分利用中交·滨湖雅郡打造社区数字化管理平台，配合智能硬件，针对业主的健康进行全天候监测和数据处理，实现数字医疗生活场景全面落地。

据了解，该数字化健康管理社区解决方案在 2020 年荣获“年度最佳数字化健康社区项目奖”，并在第 19 届住博会上受到住房城乡建设部科技司相关领导的称赞。

C

“嚼碎”断桩难题 精准施工为项目提质增效

“老张，这断桩不对劲，先停一停吧。”“哪来这么多事？断了再补一根不就行了。”“肇庆这地质可不是开玩笑的，我们必须停下来仔细分析断桩的原因。”中交·滨湖雅郡项目忙碌嘈杂的试桩施工现场传来一阵阵激烈的争吵声，原来是项目总工胡庆田与桩基队的老张就试桩中断开的下部管桩争论起来。

“干工程不能亡羊补牢，要未雨绸缪。”胡庆田对工作有一种执着的追求。肇庆地区属于典型的喀斯特地貌，而中交·滨湖雅郡项目施工区域的地下基岩不平整，淤泥层厚且有少量的溶洞和土洞。在工程开始施工前，项目已提前熟悉超前钻勘察资料，组织桩基队进行试验桩施工，但受地质影响断桩发生的频率还是居高不下。有着丰富施工经验的胡庆田深知，万丈高楼始于基，一味追求打桩速度赶工期，不仅容易造成质量隐患，也会进一步加大施工成本，把握关键问题、找准根源才是彻底解决问题之道。

在胡庆田的带领下，项目施工方通过对管桩施工过程的记录及分析，建立地质模型分析，初步判断断桩发生原因是受地质影响的结果。项目建设单位中交(肇庆)投资发展有限公司立即组织专业分包单位、施工方和监理对所有桩基具体施工过程进行汇总分析，由检测勘察单位对地质情况开展详细勘探并对断桩位置进行重点分析，设计单位综合现场情况提供 4 组施工方案。

工欲善其事，必先利其器。在做好充足准备后，中交(肇庆)投资发展有限公司组织六方参建单位并邀请了七位桩基专家召开了专家研讨会，汇报续开区桩基断桩情况及存在的问题，结合检测勘察单位提供的地勘报告、岩面三维成像成果，设设计院细化分区设计具体实施方案，针对不同区域的地质变化提出不同的终桩标准。根据现场条件和施工的进度，及时优化每栋塔楼的施工工艺，最终以可操作性的“重锤低击”指导施工，达到精准、高效、省力的效果。在项目的精细化管理施工下，整个工程桩基施工断桩率迅速控制在 0.3% 以下，远远低于周边楼盘 8%-10% 的断桩率。

“责任是质量的保证，品质是市场的保障。”中交·滨湖雅郡项目根据施工各区域的实际地质情况，勇于探索、追根溯源，把遇到的断桩难题一一“嚼碎”，仔细研讨，通过精细化的施工管理为项目提质增效，把“品质”钉进每一根桩基，以央企的责任和担当建好每一栋楼房，让住户买得放心、住得安心。

(文/谢思兰 陈杰 誉建业)