

佛山优化社会投资简易低风险工程建设项目服务

竣工验收备案时限压缩至五个工作日

广东建设报讯 记者誉建业报道:记者近日从佛山市住房和城乡建设局获悉,该市出台了《关于优化社会投资简易低风险工程建设项目质量安全监管和联合验收备案的通知》(以下简称《通知》),明确优化工程质量安全监管模式和压缩竣工验收备案时限等相关举措,进一步提升社会投资简易低风险工程建设项目审批效率和服务质量,优化营商环境。

《通知》明确,社会投资简易低风险工程建设项目是指私(民)营、外商和港澳台企业投资或投资占主导的,实行投资项目备案管理,宗地内总建筑面积不大于10000平方米、单体建筑面积不大于5000平方米、建筑高度不大于24米,年综合能耗1000吨标准煤以下且年电力消费量不满500万千瓦时,功能单一、技术要求简单的工业厂房、仓库项目。

涉及生产储存易燃易爆、有毒有害物质、危险品的项目、涉及《建设项目环境影响评价分类管理名录》环境敏感区的项目、涉及危险性较大的分部分项工程和涉及自然保护、风貌保护、轨道交通保护、文



佛山进一步提升社会投资简易低风险工程建设项目审批效率和服务质量  
资料图片

物保护等特定区域的项目,不纳入社会投资简易低风险工程建设项目范畴。

《通知》要求,为有效优化工程质量安全监管模式,住房和城乡建设部门及其委托的工程质量安全监督机构,按照工程风险等级实施分级分类监督检查,根据实际项目检查情况,决定是否增加抽查次数。施

工图审查机构发现施工图设计文件存在问题的,应当将有关问题及修改意见通过市施工图联合审查管理平台推送至建设单位和住房和城乡建设部门,由建设单位负责组织修改,住房和城乡建设部门及其委托的工程质量安全监督机构在现场监督检查时一并检查整改情况。

而在项目建设至主体结构封顶后、装饰装修施工前,由住房城乡建设部门及其委托的工程质量安全监督机构实施一次定期监督检查,重点检查参建单位开展质量控制点的检查情况、施工图设计文件审查意见修改情况等,检查结果计入各参建单位和相关人员的信用信息档案。

为压缩竣工验收备案时限,提高办事效率,《通知》强调,住房城乡建设、自然资源等部门的验收和五方责任主体竣工验收(建设、勘察、设计、施工、监理单位)在联合验收中一次性完成,时间压缩至5个工作日,具体为:现场核验(含预约现场核验时间、现场核验)3个工作日,审查决定、证件签发1个工作日,出具终审意见书、竣工验收备案1个工作日。

其中,建设工程城建档案验收事项实行告知承诺制。联合验收通过后,工程竣工验收备案意见纳入联合验收意见书,不再单独出具备案意见。如果竣工联合验收没有通过,则按照《佛山市工程建设项目联合验收实施细则》执行。

华润置地创新形式开展党史学习教育

追寻红色足迹 争做“三有”青年

广东建设报讯 记者誉建业报道:9月7日,“新青年 红足迹”——华润置地庆祝建党百年暨迎接建团百年系列活动大会在深圳万象天地剧场举行。作为红色央企,华润置地将爱国向党教育融入企业发展,创新形式开展党史学习教育,引发青年群众广泛共鸣。

此次系列活动由华润置地所属华南大区广州公司承办。华南大区陆续发布7套城市红色印记地图,13个党支部组织1579人次“打卡”华南区域17个城市的72个红色印记点。会上,华润置地的青年

同志以新老青年对话的创新形式演绎“印记”的传承,以心灵独白分享八位青年的“吾辈心声”,借此回顾城市红色印记打卡活动中的所见所闻,畅谈所感所想,体悟历史荣光、赓续红色血脉。红色印记打卡活动引起了众多青年群众的共鸣,表示对革命传统教育有了全新的认识,坚定了要加入党组织的决心。

华润置地党委委员、华南大区党委书记张大为鼓励青年们争做“三有”青年:一是有理想,把“强国有我”的信念、华润人的红色基因相结合,在建功立业中成长、

成才、成功;二是有本领,多学多思多想,在实践中长知识、长本事、长才干;三是有担当,要发扬奋斗精神、勇于担当作为,要想干事、能干事、干成事。

随后,华润置地青年代表从华润置地党委副书记张立强和张大为手中接过党旗和团旗,也接过了使命与担当,党团薪火的传递,拉开了迎接团的百年华诞的序幕。青年代表挥舞着胜利的旗帜,团结广大青年,凝聚一心、迸发能量,为实现第二个百年奋斗目标奉献青春韶华。

据介绍,83年来,华润牢记“红色

央企”的历史使命,把爱国向党教育融入企业发展中,始终以高质量党建引领企业高质量发展,与党保持同频共振,确保党和国家方针政策、重大部署在企业贯彻执行。本次活动中,华润置地通过“打卡”红色印记的形式,引导党员干部和广大群众从红色史迹、英雄事迹中弘扬红色精神,赓续红色血脉,不仅彰显了“红色央企”的责任担当和创新意识,也为党员群众提供了一次别开生面的党史学习教育,更是一次意义深刻的青年大学习。

中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司

VR课堂焕发党史学习新活力

集泰股份致力推进绿色智能工厂建设

“绿色化工”成为发展“主基调”

广东建设报讯 为庆祝中国共产党建党100周年,9月10日,中建四局绿色建筑科技(广东)有限公司与广州联通黄埔区域赋能中心党支部联合开展主题党日活动。活动运用第五代通讯技术和虚拟现实技术,创新学习方式,持续深化党建文化品牌,焕发党史学习新活力。

百年峥嵘 让历史“活”起来

用“时代年轻的方式”点燃基层员工学习党史的热情。“5G+VR”红色教育作为一种新型学习模式,通过5G和VR相结合的方式,以沉浸式体验、互动式学习的方式,让员工虽然身处虚拟世界,但是仿佛身临现实世界,让红色经典瞬间“活起来”,推动此次党史学习教育入脑入心、做深做全。带上VR仪器,每位员工亲身体验一幕幕历史在眼前重现,亲眼所见时代更迭,山河变迁,百年岁月。

未曾听过VR是什么的一名产业工人老陈,看到新奇的东西就在一旁满脸期待,并跃跃欲试着,体验一番后,老陈激动地说:“好像在演电视剧一样,我参加了革命,见证了历史。”

足不出户 让看展更高效

此次红色文化体验活动中,参与员工依托5G技术,戴上VR眼镜,就可以进入虚拟现实空间,可以自由在各个革命纪念馆和革命遗址之间自由地虚拟游览,全景式的参观,使体验感更加深刻,让每一位前来学习的员工都可以全方位地细致了解每一件革命文物。除了视觉上的体验,仪器还配有聆听讲解,在娓娓道来中重温革命历史,身临其境感知革命文物价值,激发大众对红色文化的兴趣爱好,传承红色革命精神。

心系基层 让学习更高效

来到党史有奖竞答环节,员工一个个开动脑筋,踊跃参赛,氛围热烈。此外,活动现场还赠送专属流量卡,为员工在日常网上学习党史提供保障。这个让员工看得见、记得住、融得进的党史学习教育活动,和这种沉浸式的学习方式,激发了员工学习党史的兴趣,让员工在党史学习中获得满满参与感。

(钟灵毓秀)

广东建设报讯 记者誉建业、通讯员胡红梅报道:作为以研发、生产和销售环境友好型密封胶和涂料为主的国家高新技术企业,广州集泰化工股份有限公司(以下简称集泰股份)以建设资源节约型、环境友好型企业为目标,让“绿色化工”成为企业发展的“主基调”,使生态环保成为企业新的竞争力。2019年,集泰股份在从化建立的兆舜工厂获得工业和信息化部“绿色工厂”认定。

针对原材料,集泰股份制定了《供应商管控程序》《合格供方目录》等制度,严格按照相关规定进行采购,通过相关记录表格对日常工作进行了记录和评价。在采购环节建立有效的供应商管理制度,与众多国际大型原材料公司合作,让原材料质量稳定性、可靠性更高。

针对产品质量,集泰股份创立严密的品质监控链条,避免任何不良品流入下一个环节。如原材料检测12道工序、半成品检测18道工序、成品检测18道工序,总计48道检测工序,另外还设置了巡检、抽检及尾检等环节,确保产品质量100%合格。此外,对产品进行留样保存,样品保存期为12个月。通过对留样的定期跟踪和

检测,建立产品性能的大数据库信息系统。

针对工厂管理,集泰股份建立完善的质量控制制度,通过5大管理体系,使工厂的管理工作更加科学更加合理,从而引导着工厂发展走向规范化、精细化、专业化;并从2018年起引进日本“7S”管理方法指导,让工厂在降低成本、准时交货、安全生产、高度的标准化、创造有益身心健康的工作场所、现场改善等方面取得巨大的进步。

针对数据管理,集泰股份建立了大数据中心,助力绿色工厂持续升级。大数据中心动态反映组织内的动态信息,包括管理信息、作业信息、历史信息,以及进行“绿色原材料”的采购和统计,已成为公司“绿色工厂持续升级”的决策支持和作业支撑。未来,集泰股份将继续推进绿色智能工厂建设,计划基于人脸及图像识别、大数据分析、人机交互智能、AI深度学习、云端物联网等技术,在厂区开展物流安全、生产线质检、园区管理、绿色研发、技术升级、工业建模等应用,全面提升环保生产管理 ability,实现“绿色+智能”的工厂概念,引领行业的健康发展。