

15家房地产开发企业、5家中介机构

惠州 20 家违法违规企业被曝光

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员

赵丽霞报道：日前，广东省住房和城乡建设厅发布《关于2021年度查处第一批违法违规房地产开发企业、中介机构和物业服务企业名单的公告》，涉及75家违法违规房地产企业、中介机构和物业服务企业，其中，惠州15家房地产开发企业和5家中介机构被曝光。

今年以来，惠州市住建部门坚持“房子是用来住的，不是用来炒”的定位，按照住房城乡建设部和省住房城乡

建设厅的要求，继续加大房地产市场秩序专项整治力度，组织查处了一批违反《城市房地产管理法》等法律法规的房地产开发企业和中介机构。

此次曝光的惠州房地产开发企业，涉及的违法违规行为主要有公示资料不规范、涉嫌低首付、发布不实信息、现场宣传资料不规范等。例如，惠州市雅创房地产开发有限公司常乐府项目，信息公示材料不规范，没有公示商品房预售许可证原件，不利因素没有在沙盘公

示。

被曝光的3家中介机构——惠州市铺掌柜网络科技有限公司、惠州市铺当家网络科技有限公司、广东铺当家网络科技有限公司，分别承诺可将市民房屋或店铺转租，若转让转租不成功，可退还中介费，并以此为由收取多位市民中介费，出现问题后拒不退还。目前，这3家公司都被纳入了惠州市房地产中介诚信“黑名单”，并停止其有关业务办理资格。另有2家中介机构因为没有办理

房地产经纪机构备案就从事经纪活动被曝光。

据了解，目前，这些被曝光的企业大部分已经完成整改，个别企业在整改当中。

惠州市住房和城乡建设局负责人表示，惠州市住建部门将进一步健全房地产市场监管机制，切实维护人民群众的合法权益，努力营造主体诚信、行为规范、监管有力、公平竞争的房地产市场环境。

成交价格略降 库存环比增加

江门上月一手住宅成交 3594 套

广东建设报讯 记者誉建业报道：

《2021年8月江门市房屋供应、成交及库存情况》日前公布。数据显示，8月，江门全市一手住宅成交3594套，一手住宅成交均价8001元/平方米。

记者自江门市建设工程造价和房地产监测中心了解到，该市8月房地产市场主要数据解读如下：

一是商品房成交量连续三个月减少，环比减幅收窄，同比减幅扩大。8

月全市商品房成交面积约53万平方米，环比减少4.4%，同比减少24.1%；商品住房成交面积约38万平方米，环比减少12.0%，同比减少36.9%。其中江海区和台山市减少较明显。1-8月全市商品房成交面积约533万平方米，同比增长16.0%，增速比1-7月收窄7.1个百分点，两年平均增速为4.5%。其中台山市(-4.8%)和开平市(-10.0%)同比减少。

二是商品住房成交价格略降。8月全市商品住房成交均价8001元/平方米，环比下降2.9%，同比下降4.0%。其中江海区环比、同比均上涨，新会区、台山市和鹤山市环比、同比均下跌。1-8月全市商品住房成交均价8497元/平方米，同比上涨3.9%，增速比1-7月收窄1.0个百分点，两年平均增速为2.3%。其中四市同比均下跌。

三是商品住房库存连续三个月环比

增加。截至8月底，全市待售新建商品住房74457套，环比增长2.4%，同比增长9.6%。其中三区环比增加明显。

四是存量住房成交量环比、同比均减少。8月全市存量住房成交面积约19万平方米，环比减少10.0%，连续四个月同比减少25.5%。各市(区)同比均减少。1-8月全市存量住房成交面积约167万平方米，同比增长4.0%，增速比1-7月收窄5.3个百分点。

分类广告

遗失声明 陆丰市协诚广告有限公司遗失公章一枚，声明作废。

清算公告 广州桉华餐饮有限公司经股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。特此公告。

减资公告 广州倩明信息科技有限公司统一社会信用代码91440101MA5D2G0M25，经股东决定，将注册资本1000万元减至100万元。请有关债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利，特此公告。

减资公告 广州全民健康医疗门诊部有限公司统一社会信用代码91440101MA9XMW7U0Q，经股东会决议，拟将注册资本由3000万元减少至100万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利，特此公告。

减资公告 显铭(广州)科技发展有限公司统一社会信用代码91440101MA5CX47A4F，经股东决定，将注册资本100万元减至10万元。请有关债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利，特此公告。

减资公告 广州艺天奇工艺品有限公司统一社会信用代码91440101347458280N，经股东决定，将注册资本100万元减至30万元。请有关债权人自本公告日起45日内向公司申报债权债务逾期视作放弃权利，特此公告。

清算公告 广州市铭川设计装饰有限公司经股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。特此公告。

遗失声明 广州泰承光电科技有限公司遗失财务章，声明作废。

遗失声明 广州市番禺区东环日和五金机械模具店遗失营业执照正副本，注册号：440126600220311，声明作废。

清算公告 广州冬绍装饰材料有限公司经股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。特此公告。

减资公告 广州斑马市场策略有限公司经股东会决定，注册资本由原来500万元人民币减少至10万元人民币。请债权人自公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明 广州市番禺区市桥宏正武术体育组织服务部遗失个体工商营业执照正副本，统一社会信用代码：92440101MA9XPETL45，执照编码：GS262021023331，声明作废。

遗失声明 广州市番禺区沙头街财华金属模加工店遗失营业执照正本，注册号：440126600710709，统一社会信用代码：92440101L47829767Y，声明作废。

减资公告 广州楼帮房地产有限公司经股东决定，注册资本由原来1000万元人民币减少至30万元人民币。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记主管机关申请变更登记。特此公告。

遗失声明 广州市秘厨餐饮管理有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。

减资公告 广州雷商文化发展有限公司(统一社会信用代码：91440101MA59P4RC18)经股东会决议，拟将注册资本由人民币2000万元减少至人民币1000万元。请有关债权人自本公告见报之日起45日内向本公司办理相关手续，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记主管机关申请变更登记。

遗失声明 景俊延遗失广州敏景房地产开发有限公司的广东增值税普通发票客户联一份，发票代码044002000105，发票号码02932838，开票日期2021年6月6日，发票金额30000元，发票地址增城敏捷东樾府一期，现声明作废。

减资公告 广州元下田餐饮管理有限公司(统一社会信用代码：91440101MA5CRPRF7E)经股东会决议，注册资本由原来人民币伍佰万元减至人民币壹拾万元，请债权人自本公告见报之日起45天内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。特此公告。

遗失声明 广东群星闪耀文化体育股份有限公司遗失营业执照正副本。注册号：440101000518801；统一社会信用代码：91440101MA9WE5KK3Y，现登报声明作废。

遗失声明 广州今天好网络科技有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 佛山市长胜文化传媒有限公司不慎遗失开户许可证，核准号J5880080081401，现声明遗失作废。

清算公告 广州梦谣冰婷贸易有限公司(统一社会信用代码：91440101MA9WEC757B)经股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务，请各债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司清算小组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

遗失声明 佛山市合堂科技有限公司不慎遗失开户许可证，核准号J5880081521801，现声明遗失作废。

遗失声明 佛山市泰盛科技有限公司不慎遗失开户许可证，核准号J5880078938501，现声明遗失作废。

遗失声明 广州林鼎贸易有限公司遗失公章，财务专用章，法人章(吴超凡)各一枚。遗失银行开户许可证(核准号：J5810209380801)现登报声明作废。

遗失声明 广州雁秋电器有限公司遗失公章，财务专用章，法人章(吴超凡)各一枚。遗失银行开户许可证(核准号：J5810209099901)现登报声明作废。

遗失声明 广州市凯澳进出口贸易有限公司遗失财务专用章，法人章(李建昌)各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州浩漪企业咨询管理有限公司遗失公章，法人章(余洁)各一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州市海珠区鑫记特色小食店遗失营业执照正副本。注册号：440105601121683；统一社会信用代码92440101MA5ADE2669，现登报声明作废。

遗失声明 广州新诚仕汽车用品有限公司遗失公章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州佳喻企业管理有限公司遗失营业执照副本。注册号：4401052017630；统一社会信用代码：91440101MA9WE5KK3Y，现登报声明作废。

遗失声明 广州富耀生物科技有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

遗失声明 广州今天好网络科技有限公司遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

清算公告

广州纵横环保资源科技有限公司(统一社会信用代码：91440101MA5C3GC89N)股东会决定，本公司停止经营，清理债权债务。请债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权。逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向企业登记主管机关申请注销登记。

遗失声明 广州市增城静馨养生馆遗失个体工商户营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA9ULD5B2N，编号S252020019316，声明作废。

遗失声明 广州市海珠区尔雅制衣厂遗失营业执照正、副本，注册号：440105600819839，统一社会信用代码：92440101MA5A82MH3R，现声明作废。

遗失声明 广州市碧沂房产咨询服务有限公司遗失长华商业街管理处2020年4月2日开具租赁押金收据，编号8316343，金额12960.00元，特此声明作废。

遗失声明 好找网络技术(广州)有限公司遗失财务专用章、法人章(黄鹏宇)、发票专用章各一枚，现声明作废。

减资公告 韶关市财汇企业咨询有限公司(统一社会信用代码：91440204MA518BJM14)经股东会决议，拟将原注册资本由人民币100万元减至人民币2万元，请债权人自本公司公告见报之日起45天内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。本公司将向公司登记主管机关申请变更登记。

清算公告 广州上仁进出口有限公司股东会决议，本公司停止经营，清理债权债务。请有关债权人自本公司公告见报之日起45天内，向本公司清算组申报债权，逾期不申报，视为放弃权利。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关申请注销登记。

遗失声明 广州上仁进出口有限公司遗失营业执照副本，注册号：440105000255013，执照编号：05112017873，现声明作废。

王者之剑 ①组织电子竞技游戏比赛；组织教育或娱乐竞赛；组织角色扮演游戏活动；组织表演(演出)；提供不可下载的在线电子出版物；版面设计；音响设备出租；提供不可下载的在线视频；体育经营服务；健身指导课程；培训。深圳桃花山投资有限公司 15012862039