

粤安居平台建设与推广应用取得重大进展

潮汕肇庆试点推广应用情况良好

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:9月29日,广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长郭壮狮在省建行组织召开数字住房(粤安居)一体化平台建设工作视频会议。会议总结近期粤安居平台建设情况,研究部署下一阶段工作,潮州、汕头和肇庆市作了经验介绍。

会议指出,粤安居平台经过近一年的建设和推广,已取得阶段性重大成效。目前,房地产开发项目手册、预售许可、预售资金监管、房屋网签备案、商品房销售信息公示等11个子系统功能已经优化完善,并相继在14个城市部署运行。2021年7—9月,粤安居平台已累计完成857笔开发项目手册申报、41721笔房屋网签备

案业务。粤安居统一编码子系统累计发放4444个预售许可证编号、223个商品房现售备案编号、469245个新建商品房网签合同备案编号、143933个存量房网签备案合同编号和55517个房屋抵押网签合同备案编号。

会议认为,潮州、汕头和肇庆三个试点城市推广应用情况良好。其中,潮州重点推进技术创新应用,率先应用区块链技术将网签交易关键信息上链,最先使用粤信签和小程序实现“掌上看房、掌上交易”;汕头以公众服务为切口,率先建设房屋交易公示平台,并对接粤省事小程序,公众可直接在粤省事上查询房屋交易信息;肇庆市重点深化预售资金监管和房开

企业信用管理功能,强化对本地房地产市场秩序的监管。

会议强调,加快数字政府建设是我省贯彻落实党的十九届五中全会精神,推进国家治理体系和治理能力现代化决策部署的重要举措。粤安居平台建设对提升我省房地产市场监管能力和提高房屋交易服务水平意义重大,各市住建部门要进一步提高政治站位,按照“政银合作”模式加快推进项目实施,尽快实现“住房一张图、监管一张网、服务一平台”的建设目标。

会议要求,参会各市要承担项目实施主体责任,统筹规划住房领域信息化建设,继续加快推动粤安居平台的落地使用;粤安居项目组要进一步加强人员配

置,统筹调度工作任务,加强功能优化和系统运维,提高平台稳定性和安全性。一是按照“1+N”的城市实施模式推进全省21市的推广应用工作;二是依托数字政府公共支撑和粤系列平台做好与不动产、税收、金融等部门的关联协同;三是以目标为导向,努力完成省数字政府规定的2021年度工作任务,做好11月底数字政府建设峰会住房专题准备工作。

广东省住房和城乡建设厅、建设银行总行、建设银行广东省分行、建信金科公司,汕头、韶关、河源、梅州、汕尾、中山、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远、潮州、揭阳、云浮市住房城乡建设局、市建行有关负责同志参加了会议。

2021年惠州市住房城乡建设系统“质量月”现场交流会顺利举办

打好工程质量提升攻坚战

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道:9月29日,惠州市住房和城乡建设局在惠城区马安镇旭辉铂钻花园项目现场举行2021年惠州市住房城乡建设系统“质量月”现场交流会。与会人员走进项目施工现场,观摩项目铝模+智能爬架施工体系,全混凝土结构,高精砌体、薄抹灰、BIM应用、3D样板等新型施工工艺和技术,了解企业质量管理组织体系、工作体系、项目管理和标准化规范化管理及工程质量常见问题治理等方面的经验做法。

建立完善工程质量保障体系

惠州市住房和城乡建设局副局长商红新强调,抓好工程质量管理工作,提升工程质量水平,责任重大。全市住建系统要主动迎接工程质量提升工作新挑战,时刻保持警醒,重视工程质量监督管理的薄弱环节,落实真抓实干,坚决打好工程质量提升攻坚战,努力把“质量月”活动打造成为提升工程质量管理水平、为群众办实事的平台,为全面提升全市工程质量管理水平作出积极贡献。

他提出,要建立完善工程质量保障体系,完善规章制度体系、质量诚信评价体系、质量监管体系;推进建筑业高质量发展,大力培育优质企业和人才,培育新时代建筑产业工人队伍;全面加强对建设单位的监管,严格落实建设单位工程质量首

要责任;切实提升工程质量管理水平,落实安全生产责任,抓严建筑施工安全防范、城镇燃气及城市排水防涝等安全运行保障、房屋建筑安全管控等工作。

有效落实质量终身责任制

近年来,惠州市住建系统推动惠州工程建设质量水平的稳步提高,工程建设参与主体质量行为日趋规范。通过不断加大治理力度,让工程质量管理工作更加标准化、制度化、法制化,稳步提升惠州市建筑业工程质量的水平。

今年1—8月,全市房屋市政工程竣工验收合格工程共467项,一次通过验收合格率达100%,新办理质量监督手续的工程748项。

商红新表示,数据的背后,离不开工程质量主体质量终身责任制的有效落实。今年,惠州市法人授权委托书、五方责任主体工程质量终身责任制承诺书签署率100%;新办理竣工验收备案手续项目468项,设立永久性标牌的比例达到100%。

在管理上,今年出台了《惠州市房屋和市政基础设施工程质量监督工作指引(试行)》等6个管理文件,从制度上搭建了较为完善的监督管理体系,规范工程质量监督机构实施质量监督工作,对工程质量的提升起到了推进作用。

全市住建部门通过开展各类专项执法检查,进一步确保质量监督工作的落

实。今年全市共开展日常监督抽查13347项次,专项监督执法检查6093项次,检查发现工程质量隐患已全部整改完毕,全年未发生工程质量事故。

打好工程质量提升攻坚战

高质量发展战略的确立实施、工程建设规模的持续扩大和放管服改革的不断深化,都对工程质量管理工作提出了更高要求。新形势下,惠州市工程质量管理工作也面临新挑战。

今年1—8月,全市新增建设项目748项,建筑面积3463.96万平方米,与去年同期相比,新报建项目增加了187项,建筑面积增加了845.3万平方米。在建设规模逐年增长的形势下,质量管控的压力越来越大。

对此,惠州市将进一步加强工程质量监督管理,以开展工程建设审批制度改革和“放管服”改革为契机,不断加强事中事后的监管,不断健全工程质量监管制度。完善质量诚信评价体系,尽快出台《建筑市场主体信用信息管理暂行办法》,建立统一的诚信评价标准。逐步完善工程质量信用档案制度的建设,强化信用管理。

在日常监管方面,还将完善质量监管体系,推行以“双随机、一公开”为基本手段,以“互联网+监管”模式为主要监管方式,以重点监管为补充,以信用惩戒为约束的新型监管机制,加强事中事后的监管。

中铁广州局承建

威围高速开通运营

广东建设报讯 记者董建业,通讯员王金红、赵智宇报道:10月1日上午零时,贵州省重点工程建设项目、威宁自治县脱贫攻坚标志性基建工程——威宁至围寨(黔滇界)高速公路正式开通运营。

威宁高速公路是2018年12月27日贵州省交通运输厅批复建设的省重点工程建设项目,是《贵州省高速公路网规划》中“六纵六横十五联八支”中的“第二横”大兴至威宁的最末段,项目起于金钟镇西侧山里塘,止于黔滇省界么站镇围寨村,全长28.138公里,采用双向四车道高速公路标准,设计时速每小时80公里,总投资约为41.85亿元,建设工期3年。

中铁广州局集团在项目建设施工中坚持高起点谋划、高标准建设、高效率推进和施工现场标准化、管理信息化、驻地建设园林化、工地文化特色化的“三高四化”理念,各项施工管理工作得到有序开展。为实现项目管理目标,确保“开工必优,一次成优”,项目部还建立健全各级质量领导小组、质量管理小组和各类重难点工程QC小组,以确保工程质量达标,实现创优目标。

管段内的重难点控制工程么站隧道与金斗隧道有较长段落为V级和IV级围岩,稳定性较差,隧道区域还存在瓦斯、涌水等不良地质,有坍塌、落石等多种风险。项目部在施工中严格执行“管超前、严注浆、短开挖、强支护、早封闭、勤量测”的隧道施工18字方针,大力采用新技术、新工艺、新设备,加快隧道建设步伐。隧道沿途穿越的溶洞大小深浅不一,么站隧道穿越溶洞多达40个,顺隧道线路最长溶洞长度达16米,最深溶洞深不见底,部分溶洞内涌水终年如下雨般滴落。广大施工技术人员经过多次现场踏勘、多次专题研讨、多次邀请隧道专家论证,针对不同类型溶洞,分别采用不同方法进行处理,通过一系列行之有效的措施,一举解决了施工中的“拦路虎”,为隧道安全、优质、高效、有序地贯通奠定了坚实基础。

威宁高速建成通车后,威宁以县城为中心的“90分钟经济圈”将正式形成,将有效地促进当地经济与旅游业的发展,推动当地的经济繁荣。

深圳市中装建设集团股份有限公司

扎实推进安全专项整治行动

广东建设报讯9月26日,深圳市中装建设集团股份有限公司召开安全生产工作会议,组织安委会成员和集团公司所属中、高层管理人员,进一步学习习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示精神,观看《生命重于泰山》安全教育片,公司总裁庄展诺亲自梳理、检查《“落实施工企业安全生产主体责任专项行动”工作方案》落实情况,并对公司下一步安全生产工作进行部署。

庄展诺强调,新版《安全生产法》已经正式实施,公司要加大对安全生产法律、法规的宣传力度,同时要依据省有关要

求,将安全管理逐项落实到位。他希望新一届安全生产委员会必须发挥安全指挥棒的作用,建立健全企业内部的安全管理体系和管理制度,开展企业安全标准化工作,做好全员安全培训教育,不断提高全员的安全意识和安全技能,制订企业的应急救援预案并组织演练,确保企业生产平稳运行。

据了解,深圳市中装建设集团股份有限公司认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产重要论述和重要指示批示精神,健全三级安全机构,坚持人民至上、生命至上的理念,统筹安全与发展两件大事,调整充



公司总裁庄
展诺部署安
全生产工作

实公司安全生产委员会,层层分解落实安全生产责任,着力推进安全生产治理体系和治理能力规范化,有力促进集团公司安全生产形势逐步好转。(庄志勇 李青龙)