

广州一建以高要求、高标准、高规格建设 省中医院南沙医院项目“必创鲁班奖”

文/廖惠康

完善的医疗卫生体系是大湾区建设的重点基础设施需要，也是惠利于民，提升人民幸福感、获得感、安全感的必备要素。作为粤港澳大湾区的一颗明珠，广州市南沙区正以前所未有的“建造速度”打基础、促发展，如今一幢幢高楼正拔地而起。

位于南沙区的广东省中医院南沙医院项目是广州市重点民生工程，总用地面积为 103167 平方米，由广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司（以下简称“广州一建”）、广州市设计院集团有限公司组成 EPC 联合体联合承建。项目建成后将成为一所集医、教、研为一体的三级甲等大型综合性医院。

项目于 2019 年 10 月正式开工。项目团队经过一年多的艰苦奋战，于 2021 年 7 月 22 日科研楼顺利结构封顶，预计 2022 年竣工。9 月 29 日，2021 年广州市住房和城乡建设系统“质量月”活动南沙分会场现场观摩交流会在该项目成功举办。

项目部表示，项目紧紧围绕创“鲁班奖”的目标进行项目建设，高要求、高标准、高规格抓生产安全质量，确保获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

对标服务大湾区，高规格建造顶尖医院

广东省中医院南沙医院项目地处南沙区珠江街粤港深度合作区，项目总建筑面积 38.8 万平方米。其中，医疗业务用房 18.4 万平方米，科研用房 2.1 万平方米，教学用房 1.5 万平方米，宿舍用房 3.5 万平方米，地下用房 12.8 万平方米。项目最大单体建筑面积为 3.9 万平方米，最大建筑高度约为 79.7 米，最大跨度约 26 米。

住院部由两栋 19 层高的建筑组成，19 层代表着 19 涌。项目设计灵感来源于南沙人文景观特征，采用“流水小溪和梯田”概念。幢楼间错落有致，高低相间，每幢楼之间由钢结构连廊互通，充分利用了各种空间。医院外墙以“灰色+绿色”为主色调，符合中医院崇尚自然格调。根据工程实施目标，争创获得省部级优秀工程勘察设计奖。

项目部表示，广东省中医院南沙医院项目建设非常具有前瞻性和先进性，功能最复杂，对未来的医疗配备、环境配套都超规格。项目按绿色医院建筑二星级要求建设。项目建成后将会成为国内规模最大、实力顶尖的中医院。

广东省中医院南沙医院项目是以 JCI 标准建设的三级甲等医院。在功能布局划分方面，项目西北区域涵盖了科研及行政等功能，设置科研楼、行政教学宿舍楼、国际医疗楼及会议中心，项目东南区域则将满足急诊、门诊、医技楼、住院部等功能需求。其中住院部将由两栋 19 层高的建筑组成，规划规模为 1200 张床位。地下空间除了满足商业需求外，还可提供 2000 多个停车位。

随着广州地铁 18 号线的开通及规划中的南沙站、横沥站两大枢纽区域，未来，广东省中医院南沙医院项目不仅仅面向南沙区域居民，将对标服务于整个



广东省中医院南沙医院项目效果图



2021 年广州市住房和城乡建设系统“质量月”活动南沙区分会场现场观摩交流会 9 月 29 日在省中医院南沙医院项目成功举办

大湾区。

党建引领促生产，凝心聚力创鲁班

公司高度重视广东省中医院南沙医院项目建设，自项目开工以来，项目坚持以党建引领，凝心聚力，团结一致促生产，以建设优质鲁班工程为目标。项目部表示，目前项目设立了临时党支部，共有 14 名党员。围绕“鲁班奖”，项目创建了鲁班号“党建创优队”，领导干部带头弘扬，培育和形成了整套优良和作风。通过充分发挥党员先锋模范作用，把党员深入到项目的各个生产部门。与此同时，项目党支部采取与南沙区建设中心共建的方式推动项目日常工作，通过举行系列“劳工竞赛”的方式激励员工的生产积极性。

今年 6 月 5 日，广东省中医院南沙医院项目因南沙区疫情防控被统筹管理自觉进行了 21 天的封闭停工。在此期间，该项目全体管理人员坚守岗位，站在抗疫防疫第一线。

项目部相关负责人回忆当天进入项目的情形：“当时要回到项目工地必须经过三道关闸，每道关闸都会有工作人员提醒你‘进去后只有等到封闭解除才能出来’。想到工地上还有 1000 多名员工在那里，自己作为一名党员和项目管理人员，深知身上的职责和担当。”

封闭管控期间，项目遇到了食物采

购难、患有糖尿病的工友治疗药不够等问题？项目党支部带领全体党支部员工攻坚克难，迎难而上，守护好每位员工健康安全。在疫情结束后，项目顺利按下复工复产的“加速键”，为项目 2022 年顺利竣工赢得了关键性节点。

据悉，为必创“鲁班奖”，项目团队要求项目每个部分，每个细节都以高标准、高要求进行建设，力争达到高水准、高品质。以地桩为例，广东省中医院南沙医院整个项目共用了 1245 根桩，其中一类桩所占比例超过 95%。

“目前项目已经完成基坑子分部工程的验收，工程桩检测全部合格，一类桩占比达到鲁班奖要求，为保证质量，现场管理人员对每一道工序都严格把控。同时对桩资料进行了一桩一档的资料记录。”项目部相关负责人介绍说。

“以建设优质‘鲁班奖’工程是项目团队共同努力的目标。我们一直严格遵循高标准规划、高品质建设的原则，以南沙区建设主人翁的精神倾尽全力保障项目按时完工，将项目建成具备‘绿色智慧、国际意识；中华风范、中医传统；岭南特色、南沙韵味’的大型综合性三级甲等医院。”

据悉，广州一建是具有建筑工程施工总承包一级资质的国有建筑施工企业，拥有良好的社会信誉，荣膺中国工程建设企业信用评价 AAA 信用企业、全国优秀施工企业、国家高新技术企业、创建鲁班贡献奖、广东省建设工程质量创优

特别贡献奖、广东省 BIM 技术联盟发起人、广州地区首届建筑业综合实力十强企业等多项荣誉。

一直以来，该公司以工匠精神建设了众多工程精品，并多次获得“鲁班奖”、国家工程优质奖、中国土木工程詹天佑奖等系列国内权威大奖，塑造了广州一建优质品牌的形象，为促进经济社会发展作出了重大贡献。

筑牢安全质量线，技术加持再提速

与传统工业与民用建筑相比，医用建筑的专业性较强，项目除了各类常规专业工程，还包含专业医疗工程，所有专业工程合计 30 多个，设计、招采及建造管理难度大，与使用院方确认标准流程多，整体工期时间非常紧迫。为此，广东省中医院南沙医院项目组建了 BIM 技术团队，利用 BIM 技术对项目安全、质量、进度管控等进行深度应用。

自项目开工以来，广州一建始终坚持“事先有计划，过程有监控，事后有激励”，注重细节，多措并举提高工程安全质量。据介绍，项目团队在施工前运用 BIM 技术建立临设模型及场地布置模型，优化大型施工设备的布置，实现现场平面高效合理布置；利用 BIM 技术模拟施工进度计划和专项施工方案，实现复杂工序可视化，从而确保施工质量，为进度提速。

“项目涉及管线复杂，如电线、氧气、纯净水、物流、污染物处理等，就是利用 BIM 技术进行模型搭建，及时与业主、监理、设计沟通，根据模型确定方案，有效地保障了工期，节约了能源。”项目负责人说。

广东省中医院南沙医院项目位于珠江街四涌至五涌灵新大道以西，万顷沙变电站以北，东北侧紧邻灵新公路。地块中间有 110kv 和 10kv 输电线穿过，地块中央有一座 110kv 电塔和若干 10kv 线路的铁杆。对此，广州一建集团项目团队科学评估，多方协调，制定方案，经过全体人员共同努力，目前 10kv 输电线已完成迁移。

为创“鲁班奖”，该公司项目制定质量创优方案，实现质量控制交底，双旁站、双验收，创优质量周检、月检等系列措施，制定质量管理工艺标准化，质量施工节点标准化。

公司还运用智慧工地原理，有效地推动了工程的智慧化和信息化管理。通过信息化系统组网成一个整合全项目资源的共享平台，设有项目概况、实时监控、质量追踪、人员管理、安全巡检、BIM 节点模型等板块，为工程质量安全保驾护航。

在当前国家及主管部门大力提倡推动绿色发展、低碳发展、可循环发展的大背景下，广州一建秉持着文明施工、绿色施工的理念，坚持节能降耗、减少污染、排放达标，采取了系列措施，如使用移动式样板闸和可拆卸防御栏杆，实行雨水循环使用系统，对建筑废弃物进行二次再循环利用，外墙使用太阳能光照等。目前，该项目已成功通过“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

公司将继续保质保量建设项项目，打造高质量、高要求的南沙区精品工程，把握大湾区建设的重大机遇，深耕南沙，为南沙区发展添砖加瓦。