

广州一建以高要求、高标准、高规格建设

省中医院南沙医院项目“必创鲁班奖”

文/廖惠康

完善的医疗卫生体系是大湾区建设的重点基础设施需要,也是惠利于民,提升人民幸福感、获得感、安全感的必备要素。作为粤港澳大湾区的一颗明珠,广州市南沙区正以前所未有的“建造速度”打基础、促发展,如今一幢幢高楼正拔地而起。

位于南沙区的广东省中医院南沙医院项目是广州市重点民生工程,总用地面积为103167平方米,由广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司(以下简称“广州一建”)、广州市设计院集团有限公司组成EPC联合体联合承建。项目建成后将成为一所集医、教、研为一体的三级甲等大型综合性医院。

项目于2019年10月正式开工。项目团队经过一年多的艰苦奋战,于2021年7月22日科研楼顺利结构封顶,预计2022年竣工。9月29日,2021年广州市住房城乡建设系统“质量月”活动南沙分会场现场观摩交流会在该项目成功举办。

项目部表示,项目紧紧围绕创“鲁班奖”的目标进行项目建设,高要求、高标准、高规格抓生产安全质量,确保获得“广东省建筑业绿色施工示范工程”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

对标服务大湾区,高规格建造顶尖医院

广东省中医院南沙医院项目地处南沙区珠江街粤港澳深度合作区,项目总建筑面积38.8万平方米。其中,医疗业务用房18.4万平方米,科研用房2.1万平方米,教学用房1.5万平方米,宿舍用房3.5万平方米,地下用房12.8万平方米。项目最大单体建筑面积为3.9万平方米,最大建筑高度约为79.7米,最大跨度约26米。

住院部由两栋19层高的建筑组成,19层代表着19涌。项目设计灵感来源于南沙人文景观特征,采用“流水小溪和梯田”概念。幢楼间错落有致,高低相间,每幢楼之间由钢结构连廊互融互通,充分利用了各种空间。医院外墙以“灰色+绿色”为主色调,符合中医院崇尚自然格调。根据工程实施目标,争创获得省部级优秀工程勘察设计奖。

项目部表示,广东省中医院南沙医院项目建设非常具有前瞻性和先进性,功能最复杂,对未来的医疗配备、环境配套都超规格。项目按绿色医院建筑二星级要求建设。项目建成后将会成为国内规模最大、实力顶尖的中医院。

广东省中医院南沙医院项目是以JCI标准建设的三级甲等医院。在功能布局划分方面,项目西北区域涵盖了科研及行政等功能,设置科研楼、行政教学宿舍楼、国际医疗楼及会议中心,项目东南区域则将满足急诊、门诊、医技楼、住院部等功能需求。其中住院部将由两栋19层高的建筑组成,规划规模为1200张床位。地下空间除了满足商业需求外,还可提供2000多个停车位。

随着广州地铁18号线的开通及规划中的南沙站、横沥站两大枢纽区域,未来,广东省中医院南沙医院项目不仅面向南沙区域居民,将对标服务于整个



广东省中医院南沙医院项目效果图



2021年广州市住房城乡建设系统“质量月”活动南沙分会场现场观摩交流会9月29日在省中医院南沙医院项目成功举办

大湾区。

党建引领促生产,凝心聚力创鲁班

公司高度重视广东省中医院南沙医院项目建设,自项目开工以来,项目坚持以党建引领,凝心聚力,团结一致促生产,以建设优质鲁班工程为目标。项目部表示,目前项目设立了临时党支部,共有14名党员。围绕“鲁班奖”,项目创建了鲁班号“党建创优队”,领导干部带头弘扬,培育和形成了整套优良和作风。通过充分发挥党员先锋模范作用,把党员深入到项目的各个生产部门。与此同时,项目党支部采取与南沙区建设中心共建的方式推动项目日常工作,通过举行系列“劳工竞赛”的方式激励员工的生产积极性。

今年6月5日,广东省中医院南沙医院项目因南沙区疫情防控被统筹管理,自觉进行了21天的封闭停工。在此期间,该项目全体管理人员坚守岗位,站在抗疫防疫第一线。

项目部相关负责人回忆当天进入项目的情形:“当时要回到项目工地必须经过三道关闸,每道关闸都会有工作人员提醒你‘进去后只有等到封闭解除才能出来’。想到工地上还有1000多名员工在那里,自己作为一名党员和项目管理人员,深知身上的职责和担当。”

封闭管控期间,项目遇到了食物采

购难、患有糖尿病的工友治疗药不够等问题?项目党支部带领全体党支部员工攻坚克难,迎难而上,守护好每位员工健康安全。在疫情结束后,项目顺利按下复工复产的“加速键”,为项目2022年顺利竣工赢得了关键性节点。

据悉,为创“鲁班奖”,项目团队要求项目每个部分,每个细节都以高标准、高要求进行建设,力争达到高水准、高品质。以地桩为例,广东省中医院南沙医院整个项目共用了1245根桩,其中一类桩所占比例超过95%。

“目前项目已经完成基坑子分部工程的验收,工程桩检测全部合格,一类桩占比达到鲁班奖要求,为保证质量,现场管理人员对每一道工序都严格把控。同时对桩资料进行了一桩一档的资料记录。”项目部相关负责人介绍说。

“以建设优质‘鲁班奖’工程是项目团队共同努力的目标。我们一直严格遵循高标准规划、高品质建设的原则,以南沙区建设主人翁的精神倾尽全力保障项目按时完工,将项目建成具备‘绿色智慧、国际意识;中华风范、中医传统;岭南特色、南沙韵味’的大型综合性三级甲等医院。”

据悉,广州一建是具有建筑工程施工总承包一级资质的国有建筑施工企业,拥有良好的社会信誉,荣膺中国工程建设企业信用评价AAA信用企业、全国优秀施工企业、国家高新技术企业、创建鲁班贡献奖、广东省建设工程质量创优

特别贡献奖、广东省BIM技术联盟发起人、广州地区首届建筑业综合实力十强企业等多项荣誉。

一直以来,该公司以工匠精神建设了众多工程精品,并多次获得“鲁班奖”、国家工程优质奖、中国土木工程詹天佑奖等系列国内权威大奖,塑造了广州一建优质品牌的形象,为促进经济社会发展作出了重大贡献。

筑牢安全质量线,技术加持再提速

与传统工业与民用建筑相比,医用建筑的专业性较强,项目除了各类常规专业工程,还包含专业医疗工程,所有专业工程合计30多个,设计、招采及建造管理难度大,与使用院方确认标准流程多,整体工期时间非常紧迫。为此,广东省中医院南沙医院项目组建了BIM技术团队,利用BIM技术对项目安全、质量、进度管控等进行深度应用。

自项目开工以来,广州一建始终坚持“事先有计划,过程有监控,事后有激励”,注重细节,多措并举提高工程安全质量。据介绍,项目团队在施工前运用BIM技术建立临设模型及场地布置模型,优化大型施工设备的布置,实现现场平面高效合理布置;利用BIM技术模拟施工进度计划和专项施工方案,实现复杂工序可视化,从而确保施工质量,为进度提速。

“项目涉及管线复杂,如电线、氧气、纯净水、物流、污染物处理等,就是利用BIM技术进行模型搭建,及时与业主、监理、设计沟通,根据模型确定方案,有效地保障了工期,节约了能源。”项目负责人说。

广东省中医院南沙医院项目位于珠江街四涌至五涌灵新大道以西,万顷沙变电站以北,东北侧紧邻灵新公路。地块中间有110kv和10kv输电线穿过,地块中央有一座110kv电塔和若干10kv线路的铁杆。对此,广州一建集团项目团队科学评估,多方协调,制定方案,经过全体人员共同努力,目前10kv输电线已完成迁移。

为创“鲁班奖”,该公司项目制定质量创优方案,实现质量控制交底,双旁站、双验收,创优质量周检、月检等系列措施,制定质量管理体系标准化,质量施工节点标准化。

公司还运用智慧工地原理,有效地推动了工程的智慧化和信息化管理。通过信息化系统组网成一个整合全项目资源的共享平台,设有项目概况、实时监控、质量追踪、人员管理、安全巡检、BIM节点模型等板块,为工程质量安全保驾护航。

在当前国家及主管部门大力提倡推动绿色发展、低碳发展、可循环发展的大背景下,广州一建秉持着文明施工、绿色施工的理念,坚持节能降耗、减少污染、排放达标,采取了系列措施,如使用移动式样板间和可拆卸防御栏杆,实行雨水循环使用系统,对建筑废弃物进行二次再循环利用,外围墙使用太阳能光照等。目前,该项目已成功通过“广东省建筑业绿色施工示范工程”。

公司将继续保质保量建设项目建设,打造高质量、高要求的南沙区精品工程,把握大湾区建设的重大机遇,深耕南沙,为南沙区发展添砖加瓦。