

珠海加快深化工程建设项目审批分类改革工作进展

广泛推行“清单制+告知承诺制”

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员赖婷报道：

近日，珠海市住房和城乡建设局党组书记、局长、市工程建设项目建设制度改革工作领导小组办公室（以下简称“市工改办”）主任彭健组织召开推动解决工程建设项目审批制度改革突出问题工作会议。

会议听取了近期全省工程建设项目审批制度改革主要工作进展情况通报中涉及珠海市的一张蓝图策划生成项目数少、实施区域评估简化或免于办理相关审批手续的项目数少、联合验收率低等问题的整改情况，并对工程建设项目审批制度改革过程中存在的堵点、难点问题进行了分析研究，明确破解问题路径，

确保相关改革措施尽快落地见效。

会议要求，要按照《国务院办公厅关于进一步优化营商环境更好服务市场主体的实施意见》《国务院办公厅关于服务“六稳”“六保”进一步做好“放管服”改革有关工作的意见》和《住房和城乡建设部关于进一步深化工程建设项目审批制度改革推进全流程在线审批的通知》等文件精神，加快深化工程建设项目审批分类改革工作进展，按照“能减则减、能免则免、能快则快”的原则，进一步精简环节、压减时限、降低成本、强化监管，广泛推行“清单制+告知承诺制”，推动工程建设项目联审联批，促进项目早开工、早投产。

一是市工改办要加强与市自然资源局、市发展改革局的沟通联系，确保项目策划生成、区域评估相关工作稳步推进，有所突破。

二是要加快完善出台竣工联合验收工作实施方案，优化工建系统竣工联合验收模块，积极引导项目单位开展竣工联合验收业务申报。

三是市工改办近期要会同市政务服务数据管理局等部门，对香洲、斗门等尚未整合设置工程建设项目审批综合服务窗口的区，进一步加强督促指导，争取各区政府（管委会）的大力支持，要求从部门业务骨干进驻、一线人员配置以及窗口业务培训等全面落实到位，加

快实现工程建设项目审批服务线上“一网通办”和线下“一窗通办”，建立市、区综窗联动机制，积极推动工程建设项目联审联批。

四是对尚未整改到位的问题，市工改办要继续加强跟踪协调，及时掌握落实情况，对不积极配合、影响改革总体推进工作的区或者部门要及时报告市委市政府。

会议还对该市正在推进出台的《珠海市工程建设项目审批分类改革实施方案》进展情况进行了研究。并要求市工改办尽快就关键性问题与有关部门达成一致意见，进一步修改完善后报市政府批准印发实施。

广州建设工程施工安全监管有新招

建安风控系统上线

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：近日，广州市建设工程安全监督站发布“建安风控（1.0）”系统并就其应用开展线上培训。市管项目建设单位项目负责人、施工单位项目经理、安全主管安全员、监理单位总监理工程师及专业监理工程师约1100多人参加了视频培训。

近年来，国家对建设工程安全风险分级管控和隐患排查的力度逐渐加大，在今年9月1日新实施的《中华人民共和国安全生产法》中，对安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制、重大安全风险联防联控、危险源辨识和评估作出了明确规定。为建立健全安全风险分级管控和隐患排查治理机制，有效防范和遏制重特大安全事故，广州市建设工程安全监督站历时一年开发了“建安风控（1.0）”平台，目前已经过了9个项目的试点运行。

“建安风控”主要应用在市管项目参建单位，包括建安风控业务平台（PC端）和建安风控APP，用户体系包括建设、施工、监理单位的企业用户和项目部用户。该平台可与“安监通”监督执法系统数据互联互通，与广州市住房和城乡建设局智慧监管一体化平台实现数据对接。

其中，电脑端（PC端）主要用于管理过程中情况比较复杂的业务和统计，比如风险清单的审批流程；移动端主要用于参建责任主体及人员的现场检查和履职；大屏端基于GIS的风险、危大工程隐患的分布情况和统计情况，便于领导的决策分析。



“建安风控（1.0）”平台

据介绍，“建安风控”具有以下两大亮点：

一是建设项目施工安全风险全生命周期管控。在广州市建设工程安全监督站发出监督告知后，施工单位项目部需根据项目实际，结合危大工程管理，分析研判施工过程中重、较大安全风险，编制风险清单并上传平台，在每个风险项实施前，项目部必须上传风险管控专项方案、专家论证、安全交底、验收情况，并在平台发起实施告知。风险实施过程中，项目部根据不同岗位按规定频率上传检查记录、隐患排查情况和相关监测报告，项目经理、监理总监还需要上传带班履职情况。同时，项目参建各方企业可通过平台查看所属各项目部日常履职及安全风险管控情况。

二是实现履职量化考核。广州市建设工程安全监督站根据项目参建各方履职要求，制定考核评分标准，项目建设、施工、监理单位通过建安风控APP，加强和完善日常履职行为管理，包括日常安全检查、隐患排查、工作例会、班前教育、带班履职、文明施工管理等。广州市建设工程安全监督站通过“建安风控”PC端每月对所有市管项目安全管理情况、项目部建设、施工、监理单位及人员履职情况进行量化评价并排名，监督员可根据每月考核情况调整监管重点及检查频率，并将项目每月考核情况作为竣工安全评价参考指标。

广州市首批共有产权房试点项目之一

鸦岗保障房装配率过半

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员董贝一、申盛报道：近日，广州市2021年度装配式建筑施工技术技能提升服务在鸦岗（一期）保障性住房项目施工总承包（标段二）项目顺利开展。来自建筑类院校教授、建筑企业总工、建筑学会专家等业内具有丰富装配式建筑设计和施工经验的专家学者赴项目现场指导调研，传授装配式施工技能。

鸦岗保障房项目为广州市首批共有产权房试点项目之一，总建筑面积69215平方米，装配率达52.2%，最高

层数为32层，计划建设3栋高层住宅及商业和配套公建裙楼。

项目整体采用绿色建筑设计、海绵城市建筑设计理念、规划设计和创新技术等较为前沿的建筑技术，现已成功立项广东省建筑业新技术应用示范工程。为进一步与装配式结合打好“组合拳”，项目还利用BIM技术实现工程信息集成，提高管理效率；通过BIM技术正向设计PC深化图，从源头消灭各类施工碰撞问题；制作各类交底视频，提升装配式建筑管理及操作水平。同时探索更多“BIM+”模式，如BIM+GIS深度

融合在建项目与周边环境、BIM+RFID实现构件可追溯、BIM+VR沉浸式安全技术交底等。

专家组详细了解鸦岗保障房项目实际情况，并根据其施工作业特点，分组对项目施工现场情况进行实地查看、施工调研、问询指导等，详细了解预制凸窗、预制楼梯吊装全过程及实体成型观感效果，针对项目构建的基于TQM的装配式混凝土建筑质量管理体系和施工全过程安全管控理念，专家组表示认可，针对项目现场诸多实操细节，也一向项目提出了意见建议。

◆企典

中国二十冶横琴总部大厦（二期）项目以工匠精神夯实质量根基

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员孙耀意报道：日前，由中国二十冶珠海横琴总部大厦（二期）项目经理部组织的以“强基固本以质取胜，提质增效品牌强企”为主题的“质量月”系列活动顺利落下帷幕。

据悉，“质量月”期间，该项目部全员戮力同心，紧紧围绕提高施工质量和改进完善质量管理办法开展了一系列工作，取得了实效。

全员参与质量管控的理念更加深入人心。项目部全体员工积极参与质量管控工作，做到全员参与、全过程控制，质量巡检细化到每道施工工序，在不断地发现并整改质量问题的管控过程中形成人人抓质量、人人保质量的管控理念。

质量管控能力得到有效提升。项目部先后举办了“质量月”知识竞赛、“质量月”专题讲座、“质量月”观摩等活动，以丰富多彩的形式提高了项目管理人员质量意识，促进对施工规范、图纸的深入学习，夯实专业知识，不断提升质量管控软实力。

样板工程更大范围推进。样板工程是中国二十冶横琴总部大厦（二期）项目部朝高标准、高品质工程目标迈进的重要措施，在满足相关施工规范和质量要求的基础上，结合项目实际施工进度和施工水平，通过打造样板工程，为工程施工树立了更高的标准，提出了更高的要求。总结以往施工过程中的质量通病并提出解决方法，在样品工程中应用并逐步推广，实现从点到面的大范围应用，从而提高整体工程质量。

全过程质量管理体系更加成熟。项目部坚持质量层层严格把关的原则，材料进场验收严格把控，从源头杜绝质量问题，同时，紧紧抓牢施工过程质量管控这道防线，项目部技术负责人对施工员、班组进行技术交底，同时加强过程中质量管控力度，按照质量标准严格执行，并详细做好记录，对存在问题及时提出整改要求并落实到位，以消除质量隐患。

“百年大计，质量先行”，只有持续不断地提升工程品质，打造优质工程，企业才能稳步向前发展。该项目部有关负责人表示，将秉持“质量月”倡导的工匠精神内涵，在今后的管理工作中，绷紧质量管控这根弦，以坚实的步伐为质量强企的目标夯实基础。