

广州背街小巷环境整治提升行动取得显著成效

# 3087条旧街巷完成华丽变身



白云区云苑三街部分路段整治提升后

广东建设报讯 记者廖惠康，通讯员陈炫孜、李峰志报道：“这里以前有些私搭乱建，停满了单车、摩托车，只有不到一米半的狭窄烂巷勉强可以通过。现在拆了违建，重新铺了路面，变得干净整洁，好走多了！”家住白云区云苑三街附近的陈姨说起身边背街小巷的变化，感慨不已。

地面破损坑洼、乱搭乱建、管线杂乱……这些曾经是广州老城区许多背街小巷的常态。近年来，广州大力推进背街小巷环境整治，截至今年8月底，3087条隐藏在社区内部的旧街巷完成华丽变身，焕发出新活力，居民生活品质得到提升，广州城市环境面貌随之焕新。

## “十无八有一创建”高标准

天河区员村街道东璟街，经过多轮精细化整治提升，昔日破损的水泥路面变得平坦整洁，街边占道物件全部清空，广告牌一律规范整齐，实现人车分流、绿化成景。

为深入推进人居环境改善，广州市于2019年印发《广州市背街小巷环境整治提升三年（2019—2021年）行动方案》，部署市中心六区包括越秀、海珠、荔湾、天河、白云和番禺的背街小巷整治工作，明确“十无八有一创建”整治高标准，推进整治背街小巷存在的私搭乱建、排水不畅、乱停车、乱占道、乱搭架空线、外立面破损、违规广告牌匾、道路破损、违规经营、堆物堆料等多种问题，建立工作例会和现场督导制度，积极开展大检查大评比，实实在在解决居民的“急难愁盼”问题，确保城市“里子”整洁美观。

## “改造+治理”激发新活力

背街小巷整治并不是单线工作，广州遵循“改造+治理”思路，结合老旧小区改造等综合工程，改善背街小巷基本环境的同时，着力整合其所含低效空间，见缝插绿，打造口袋公园、文体活动场所、文化长廊等，赋能背街小巷，为居

潮州住建紧盯重点领域监管解决群众“急难愁盼”问题

# 坚决打好工程建设行业领域整治攻坚战

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员陈潮生报道：近日，潮州市住房和城乡建设局召开全市住建系统常态化扫黑除恶斗争暨工程建设行业领域整治推进会，传达学习全市扫黑除恶斗争常态化工作推进会议精神，听取各县区住建（规建）部门今年开展行业专项整治工作情况汇报，研究部署下一阶段工作。潮州市住房和城乡建设局二级调研员、扫黑办主任蔡章雄主持会议。

## 明确工作目标 完善工作机制

潮州市住房和城乡建设局深刻认识到常态化开展扫黑除恶斗争和做好工程建设领域整治的重要意义，强化主体责任，把工程建设行业领域整治工作同党史学习教育“我为群众办实事”紧密结合起来，把整治行业领域突出问题作为回应人民群众热切期盼的重要举措，强化做好整治工作的紧迫感和责任感，切实增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”。加强组织领导，成立专项领导小组，明确工作目标，完善工作机制，强化工作措施，深入开展整治工作，确保整治工作取得实效，坚决打好

工程建设行业领域整治攻坚战。

## 紧盯重点领域 解决“急难愁盼”

会议要求，潮州市住建系统各部门要明确主体责任，坚持法治思维、系统思维和问题导向，把工程建设行业领域整治作为住房城乡建设行业政治大事、本职要事、民生实事来抓。针对当前工程建设领域出现新动态、新情况，突出工作重点，紧盯房屋建筑和市政基础设施工程建设领域恶意竞标、强揽工程、转包、分包等问题，加强招标活动监管，治理恶意竞标、强揽工程等突出问题。一是要坚持在宣传发动、线索摸排和依法打击上下功夫，严厉打击涉黑涉恶涉乱行为。二是要强化行业监管，紧盯重点领域监管，加强日常监管和部门协同监管，持续筑牢防乱的堤坝。三是要畅通举报渠道，回应社会关切，对群众投诉举报和媒体曝光的案件线索，逐一调查核实整改。四是要坚持协同作战，积极会同纪检、公检法等部门依法实施打击，坚决铲除黑恶势力滋生土壤，切实解决好人民群众反映工程建设领域强烈的问题，特别是人民群众“急难愁盼”

民群众带来更加舒适舒心的生活体验。

白云区景泰街道借景泰西、景泰北、云苑西等老旧小区改造实施，采用成片连片改造思路，整体谋划推进，背街小巷两侧楼房外立面得到统一整饰，原本破损的路面统一铺上石材板，堵塞的管道进行了更换；安装了路灯，增设了视频监控设备；重新规划了停车位；部分杂物堆积的空地变身文体活动场所等，居民幸福感、安全感、获得感不断增强。

结合小区改造，海珠区仁厚直社区深入推进雨污分流，解决“水浸街”问题，以“海棠花开、深仁厚泽”为主题在仁厚直街打造口袋公园，曾经狭窄脏乱的旧街巷大变样，成为街坊散步休闲的好去处，还带动周边商铺实现业态升级。

## 倡导共治共管实现长效管养

背街小巷完成整治后，如何巩固整治成果、实现长效管养是一大难题。广州高度重视长治共管，建立街（巷）长效化管理机制，改造后要求在街巷显眼位置张挂街巷责任公示牌，亮明美化绿化、设施维护、环卫保洁等各类标准事项责任人，鼓励群众监督举报违法或不文明行为，营造全民参与管理的良好氛围，提升城市精细化管理水平。

“我们建立了联动工作群，汇集城管、环卫、居委等多方力量，随时巡视上报背街小巷出现的路面破损、卫生、占道等问题，收集居民反馈意见，即时分派任务，立行立改。”天河区员村街道城管办工作人员介绍道。据悉，白云区景泰街下一步计划重点补齐管理设施，增加视频、门岗等物管基础设施，积极引导居民成立管理组织，发挥已引入物业单位作用，推动更多小区引入物业，硬件软件同时发力，实现背街小巷长期有效的管理和管养。

之事和“最恨最怨最烦”问题，让黑恶势力在工程建设领域无处生根，确保行业领域清源静流，提升人民群众满意度。

## 建立长效机制 确保市场健康

会议明确，一是要进一步完善工程建设招标投标领域中事后“双随机、一公开”监管机制，不断加大监管抽查频率，进行定期公开，提高打击震慑力，营造高压打击态势；二是要加快构建以信用监管为基础的新型监管长效机制，突出重点监管、完善动态监管、强化日常监管，在整治中优化监管机制，维护正常市场秩序。三是要发挥制度“固根本管长远”作用，进一步完善工程建设管理相关政策，特别是对打击整治工作发现的问题和短板，要边打边建，及时研究制订工作措施，补齐制度短板，堵塞行业管理漏洞，使行业监管有章可循，在整治中优化监管，在监管中强化整治，真正实现打击与防范、治标与治本有机统一；进一步营造统一公开、竞争有序、公平透明的建筑市场环境，促进潮州市建筑市场健康有序发展，推动全市住建行业高质量发展。

佛山打造共建共享的物业管理治理体系

## 着力建成一批“美好家园”“红旗小区”

广东建设报讯 记者誉建业报道：近日，佛山市住房和城乡建设局在全市启动“美好家园”“红旗小区”评选活动，旨在有效改进物业管理工作的方式方法，促进物业管理与基层党建深度融合，建立物业管理新格局，今年年底建成一批管理规范、服务优良、环境宜居、安定和谐的“美好家园”“红旗小区”，用“党建+物业”的阶段性成果致敬党的100周年。

据介绍，本次评选活动设“红旗小区”“美好家园”和“最受佛山市民喜爱小区”3个类别奖励项目。评选阶段由三个环节组成：区级初筛、市级复核、按项目最终得分择优形成获奖名单。评选方案紧扣住房城乡建设部“加强物业管理 共建美好家园”活动的初衷，围绕“规范物业管理”“加强精神文明建设”和“为群众办实事”三个核心要求，结合佛山本地实际情况和工作开展制定了评选方法、评选程序、评选标准。佛山市住房和城乡建设局将组织择优遴选，将推荐排名靠前的若干项目申报住房城乡建设部全国“美好家园”项目，授予排名靠前的若干物业小区为市级“美好家园”“红旗小区”。

记者了解到，佛山市作为广东省4个试点城市之一，本次评选活动有以下独到的创新之处：

一是标准细致，专业性强。评价标准分为物业服务工作水平、党建引领工作水平、“我为群众办实事”三大块，其中物业服务工作水平方面，将聘请佛山市物业管理专家按照今年拟颁布实施的《佛山市住宅物业服务品质分级规范》进行评定，党建引领工作水平将由组织部、机关工委推荐的党建专家进行专业评审。

二是层层筛选，质量把关。参选项目需依次经过区、市两级专家评审组的筛选，精挑细选，好中择优，务必挑出有代表性、典型性的优秀项目。

三是部门联动，共同参与。除了专家评审外，在区级初筛时候选项目还需要充分征求组织部门、应急管理部门、消防救援部门、信访部门、城市管理和综合执法部门、物价主管部门、项目所在地派出所等相关职能部门的评定意见。

佛山市住房和城乡建设局物管科科长江飞表示，本次评选活动，将总结经验，把党建引领运用到日常物业行业监管工作中，充分发挥巩固建设成果、建立长效机制的原则，促进物业服务企业的创新升级及物业管理水平的持续提高，营造各界关心支持物业管理工作的良好氛围，推动党建引领居民、业主委员会、物业服务企业、社会组织共建共享的物业管理治理体系。