

广州市工程勘察设计行业协会绿色建筑分会正式成立

智慧低碳携手创 绿色发展享未来

广东建设报讯 记者廖惠康报道：

10月15日，广州市工程勘察设计行业协会绿色建筑分会正式成立，旨在发挥绿色低碳技术、绿色社区支撑引领高质量发展作用，完善政府与可持续发展推进机制，在“3060碳达峰、碳中和”的目标下，通过政策规范和经济市场助力建筑低碳化，加快绿色建筑设计及高效机房、超低能耗、综合能源系统等技术落地，推动绿色建筑高质量发展。广州市住房和城乡建设局赖慧芳二级巡视员应邀出席成立大会并致辞，广州市绿色建筑行业专家及广州市勘察设计行业的70多家单位约150人参会。

绿色建筑作为通往建筑低碳的捷径，涉及的技术范围更广，要求更高，全面推进节能与推广绿色建筑已成为我国国家发展战略。广州市工程勘察设计行业协会会长胡世强表示：“绿色建筑分会围绕‘智慧、低碳、携手价值观、绿色发展’而开展。此前，协会也进行了系列创新，先后成立了装配式分会和智能化分会，并与政府企业进行了联动共建。通过多年的探索实践得出三个答案‘行业影响力、政企联动共建、产业融合发展’，对促进建筑行业高质量发展至关重要。绿色建筑分会将朝着这三个目标前进。”

广州市住房和城乡建设局赖慧芳指出：“广州市工程勘察设计行业协会绿色建筑分会的成立标志着广州市绿色建筑发展迈入一个新的阶段，对行业具有



广州绿色建筑发展将迈入一个新的阶段 资料图片

十分重要的意义。”对于如何做好“建筑美”，赖慧芳对分会提出了几点希望，希望分会积极做好参谋，积极发挥桥梁纽带作用。

记者在现场看到，有关设计企业、高新技术企业、绿色环保建材企业、绿色工厂等25家企业进行了展览分享，进一步感受到广州市工程勘察设计行业推

进绿色发展的信心和决心。

大会期间，还举办了“绿色建筑发展热点分享”研讨会，邀请广州市设计院集团有限公司顾问总工程师、绿色低碳技术和近零能耗建筑研究中心主任、教授级高级工程师屈国伦和华南理工大学教授、广东省建筑节能协会会长赵立华对华南地区绿色建筑发展热点进行分享。

清远推出建设工程联合验收2.0版实施细则及办事指南

“一张表单”“一套材料”获好评

广东建设报讯 记者曾建业报道：

为进一步优化建设工程联合验收事项，提高审批服务水平，加强信息化建设，清远市工程建设项目建设项目审批制度改革工作领导小组办公室（以下简称清远市工改办）今年制定了2.0版的《清远市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施细则》和《清远市房屋建筑与市政基础设施竣工联合验收办事指南》（以下简称2.0版《实施细则》和《办事指

南》），自8月1日起正式实施以来，截至目前已出具65份《广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》，凭借联合验收事项的融合度与无纸化的便捷度得到企业一致好评。

据了解，2.0版《实施细则》和《办事指南》在此前的基础上，合理地把更多部门事项纳入联合验收管理，合并或优化原有的联合验收事项，取消了各专项验收部门单项验收申请表，实现“一

张表单”和“一套材料”即可办理联合验收，实现统一受理、并联审批、跟踪督办和信息共享。建设单位按清单指引完成竣工联合验收阶段表单信息填报后，提交“一张表单”和“一套材料”即可完成整个阶段所有事项的申报，无需到实体受理窗口提交纸质版材料，待部门审批通过后可在线自行打印《广东省清远市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》。

与省建筑设计研究院开展党建联建

“八一安装”深耕粤港澳大湾区

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员刘正福报道：10月13日，中建八局一公司安装公司（简称“八一”安装）华南片区党支部与广东省建筑设计研究院有限公司机电三所党支部在广州空港会展中心项目共同开展党建联建。

广东省建筑设计研究院有限公司机电三所党支部书记、所长李建俊，副所长、支部副书记李村晓，支部组织委员、给排水副总工程师刘志雄，安装公司华南片区经理魏吉庆，以及双方支部委员、党员代表等参与本次活动。

活动中，双方签订党建联建协议并揭牌，共同开展主题党日，与会党员学习党课、互赠党史学习教育书籍并重温

入党誓词。之后，双方青年党员在工作业务交流的基础上，就青年思想、奋斗担当精神、学党史心得等方面开展了经验分享。

“八一安装”始终致力于成为国内最具竞争力的全生命周期机电服务商，扩大高端机电传统优势同时，持续打造环保水务、轨道交通高科技厂房等拳头产品，并持续整合设计资源，提升前期设计能力，锤炼机电专业“总承包管理”优势，近年来与广东省建筑设计研究院共同参与了多个项目建设，以实际行动助力粤港澳大湾区国家战略发展。

华为坂田基地G区终端旗舰店项目、广州空港会展中心项目、横琴科学

城项目等建成后，将会成为“八一安装”深耕粤港澳大湾区的闪亮名片。其中，华为坂田基地G区终端旗舰店项目位于深圳市，总建筑面积4.7万平方米，建成后将助力深圳建设具有全球影响力的科技和产业创新高地，建成现代化、国际化创新城市。广州空港会展中心项目是集会议、展览、商务、酒店、文旅、总部等一体的粤港澳大湾区临空标志性综合体，建成后将推动广州商业格局的升级及区域消费方式的改变。横琴科学城项目建成后将成为当地的办公、停车场、商业、公交场站、产业办公设施等多种业态的产城融合的产业园区，助力国际旅游岛建设。

广州甲级写字楼吸纳创五年新高，专家建议：

注重绿色减碳思维 引领未来建筑设计

广东建设报讯 记者廖惠康报道：在经济的持续复苏及大量新增供应的刺激下，广州甲级写字楼新增供应与净吸纳量均达到五年内同期最高水平。有专家表示，对于高质量商务区内的楼宇来说，未来要更注重以绿色减碳思维引领建筑设计计，

据戴德梁行数据显示，位于琶洲商务区的环球梦大厦在本季投入使用，为市场带来超过4万平方米的新增供应，广州甲级写字楼存量扩容至551.4万平方米。由于疫情影响，多个项目延期交付，新增供应有限，全市空置率延续今年以来的下降趋势，环比微降0.5个百分点至6.8%。随着宏观经济的复苏，市场信心得到恢复，尽管前三季度均有新项目入市，写字楼租金并没有受到结构性影响，本季租金环比仅微降0.2个百分点，稳定在每月每平米178.6元，这也反映出广州写字楼市场的韧性所在。在经济的持续复苏及大量新增供应的刺激下，截至本季，广州甲级写字楼新增供应与净吸纳量均达到五年内同期最高水平。

以珠江新城、体育中心、越秀为代表的成熟商务区，仍然是全市租赁需求的主要承接区域，前三季度空置率都有不同程度下降。另一方面，新兴区域琶洲以13.7万平方米的吸纳规模，占据了全市近3成净吸纳量。对此，戴德梁行研究院副院长、华南区研究部董事张晓端表示，办公氛围成熟的商务区依然是多数企业租赁选址的优先考虑。但对于高成长型的企业而言，为应对快速扩张带来的办公需求，会倾向琶洲这样的新兴区域，如创优品、今日头条，分别在琶洲承租2.7万方和3万方办公空间。

数据显示，今年受到疫情影响而延期交付的楼宇将自下半年开始陆续投入使用，年内预计将有73万平方米新增供应入市，集中分布在琶洲与珠江新城区域。供应的回升使得市场承压，预计短期内全市空置率将有所上升。在可预见的竞争压力下，楼宇表现有望出现分化，优质写字楼的核心竞争力或将进一步提升。

当前，中国推进碳达峰、碳中和愿景力度空前，在减碳及能耗控制的趋势下，新建的商务区域更应该广泛引入低碳、可持续发展理念。GWP Architects总裁及主持建筑师张国威表示，对于高质量商务区内的楼宇来说，未来要更注重以绿色减碳思维引领建筑设计，在满足绿建三星碳中和节能排放的同时，真正让项目实现碳中和碳达峰的可持续健康发展，成就地标项目低碳建筑发展的标杆示范。