

广东伟恒建设集团有限公司：

匠心打磨建筑品质 质量铸造精品工程

文/誉建业

9月29日，湛江市召开2021年全市住房城乡建设系统“质量月”活动现场观摩交流会。会议要求，各级住建部门、各有关单位务必高度重视，时刻保持警醒、正视问题，认真剖析、找准规律，不断完善管理机制、创新管理手段、加大监管力度，切实提高工程建设质量管理水平。

作为湛江遂溪县的知名建筑施工企业，36载风雨历程中，广东伟恒建设集团有限公司(以下简称广东伟恒)始终把工程质量放在最突出的位置，公司坚持贯彻“百年大计、质量第一”和诚实守信的服务方针，坚持以人为本、立业为精的经营宗旨，不断提升建筑品质，为行业树立标杆，打造了一批精品工程。



徐闻碧桂园凯旋城实景图



集团公司法人代表、总经理尹浩

A 精兵强将 殊荣颇丰

筚路蓝缕，以启山林。广东伟恒位于遂溪遂城镇中山路北、人民路东，前身为“廉江市住宅建筑工程公司”，成立于1985年3月。目前，公司已发展成为一家集房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、公路工程施工总承包三级的施工企业。2003年6月27日，通过了GB/T19001-2000-ISO9001：2000质量体系认证。为响应国家的号召及结合公司的实际情况，公司于2013年对体制进行改革，由原来的集体企业性质改变为有限责任公司，且更名为“广东伟恒建筑工程有限公司”，并于2020年10月15号核准变更现名。

功以才成，业由才广。公司技术力量雄厚，施工经验丰富。现有从业人员1069人，有职称的工程师和经济管理人员308人，其中高级职称18人，中级职称61人；一、二级建造师共53人。公司注册资金为16038万元，并拥有各种大、中型施工机械设备380多台(套)，可承接各种大、中型工程项目。

目前，公司施工队伍分布于广东广州、佛山、深圳、珠海、中山、惠州及

海南三亚市榆林海军基地和西沙群岛、江西三百山和广西梧州市、北海市和阳朔县城等地，共创多项优质工程。包括建设有广州市冷冻机厂南、北幢宿舍楼、总装车间；广州市糖烟酒公司沙河第一、二幢仓库；湛江市建委宿舍楼、湛江市组织部宿舍楼、湛江市海关楼、西沙群岛38015部队地下仓库、雷达站、讯号台和办公楼；湛江红旗电影院、九洲江营仔大桥、营仔农贸市场、中山怡天阁；梧州市财政局办公大楼、梧州市工商局大东市场、梧州市中保兴龙综合楼、广州增城新世界花园、珠海市神采生物科技有限公司新建厂房、珠海市银科企业有限公司1#厂房、梧州市水木蓝山住宅小区、湛江市赤坎后坑村经济适用住房等。近年来，公司按期保质完成了规模在5万平方米以上、18-28层的住宅小区，包括有广州凤迪豪庭，佛山军分区经济适用住房、佛山利豪花园、中山上林苑住宅小区、美景国际广场二期A、B区、遂溪妇幼保健院整体搬迁升级建设项目EPC总承包项目、惠州妇幼保健院迁建工程(一期)项目、遂溪科恒房地产项目、徐闻碧桂园凯旋

城一至三期项目、遂溪森禾花园三期项目、梧州将军雅苑等。另外，承建30层以上的高层项目有广西强盛城市海岸和广东建龙高地项目等。

专业管理，辅以一干精兵强将，公司的荣誉墙上挂满了“勋章”。包括：2007年度湛江市优良样板工程，2011年度湛江市安全生产、文明施工优良样板工地，2011年度湛江市最具市场公信力品牌单位，2017年广东省质量、服务、信誉AAA级示范企业，2017年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，2018年中国新丝绸之路经济带企业守信示范单位，2019年湛江市“讲信用守信用示范单位”，湛江市2019-2020年度“务实守信争创示范单位”，科恒地产2020年度优秀合作方，2020年湛江市职业道德建设先进单位，广东省AAAA级质量信用企业以及2021年湛江市“诚信文明 优质服务”示范单位等。随着公司不继发展壮大，承接能力日益增强，在取得良好经济效益的同时也收获了社会效益，并多次被评为湛江市建设系统先进单位、纳税先进单位、会计、统计工作先进单位和两个文明建设先进单位。



科恒荟景湾实景图

B 技术精湛 工艺纯熟

质量是企业的生命和灵魂。一直以来，广东伟恒坚持创新引领技术发展，以匠心打磨出一批时代精品。有哪些具体应用？取得了哪些成效？公司用具体项目给出了答案。

在湛江徐闻县城区北拓新城中心芯板块，备受瞩目的徐闻碧桂园凯旋城一期工程项目盛大开启。这是由广东伟恒负责总承包施工的精品楼盘，项目占地360多亩，于2019年10月开工。项目总占地面积约36000平方米，总建筑面积约为142000平方米，规划建设9幢高层商业住宅、一幢低层商业住宅、一个地下车库和相关设备用房。

为提升工程质量，给徐闻城北中心区贡献出精品楼盘，项目部与公司不断地尝试新施工工艺。包括采用支撑稳定、垂直度和平整度较好、材料可多次周转的钢模施工工艺，以及加固牢固、成型好、垂直度和平整度较好且可多次周转的钢木组

合施工工艺，这些皆为项目品质提升增添了新的活力。

项目还通过工序样板引路的实施，为工程大面积施工的工程品质提供重要保障。通过发挥工程管理平台作用，使项目工程管理工作系统化、标准化，加强工程的工序节点管理；明确质量标准，通过工序样板让操作人员完全掌握此工序的关键点、流程和质量验收标准，让样板成为施工交底的一个实例体现。通过不断的工艺、工法的创新，徐闻碧桂园凯旋城成为了徐闻乃至湛江市民有口皆碑的心水之选。

值得一提的是，在承建的遂溪科恒花园(I期)5#、6#、7#楼的标准层(二层~二十八层结构)，项目使用了铝合金模板应用技术。据悉，项目自行采购铝模材料价约为1200元/m²，一次性投入约412.3万元，较传统的木模板成本降低136.8万元。除了经济效益，铝合金模板应用技术还取得了

良好的社会效益。

施工质量上，与胶合板模板相比，铝模板拼接可靠，接缝处错台、变形、漏浆等现象较少；铝模板拆除方便，模板拆除时拆除工具不与混凝土面直接接触，不会破坏模板及混凝土结构表面观感质量；模板之间有可靠连接，整体性好，垂直度和表面平整度可控；铝模板不易损坏，混凝土表面成型质量好，可以达到80%免抹灰的条件；模板安装时全部采用插销、拉片等连接方式，现场无需其他材料，模板表面垃圾少，可以保证模板表面观感质量。

施工进度上，铝模板在进场之前已完成预拼装，进场后根据编号直接安装，施工速度较快；铝模板在施工过程中从下至上只需一套模板，工人熟练后可以加快施工进度；铝模板为快拆体系，可以提前拆除水平板模板和支撑架体，插入后续工序施工，节约工期。

C 文化建设 科学管理

广东伟恒还有一大亮点，就是充分发挥企业文化建设对员工工作热情和职业素养的激励作用，为公司的持续快速建设发展奠定坚实的基础。为全面推进CIS系统建设，建设精神文化、制度文化、物质文化，打造企业形象，提高团队凝聚力和向心力，打造一流的钢铁队伍，公司制定《企业文化与品牌建设三年规划》(2020-2022)。在人员管理上，按照“一年夯实基础、两年实现突破、三年卓有成效”的思路，全面完成企业文化“梳理整合、宣贯落地、提升创新”三大目标，以文化力提升管理创新能力，大力营造良好的发展环境，推动各项管理的科学化，为公司的持续快速建设发展奠定坚实的基础。

扬帆起航正当时，策马扬鞭再奋蹄。展望风起云涌的“十四五”建设市场，公司主要领导表示：本着以人为本的经营宗旨，公司一切将从实际出发，继续加大资金投入，不断引进人才，为全面建设小康社会，实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更多更大的贡献。与此同时，公司竭诚愿与社会各界朋友、行业同仁共同学习交流合作，携手共创美好明天。