

四部门联合召开全省地震易发区重要公共建筑物抗震加固工程视频推进会

聚焦补齐短板 全力攻坚克难

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:10月26日,广东省住房和城乡建设厅、教育厅、卫生健康委和地震局联合召开全省地震易发区重要公共建筑物抗震加固工程视频推进会,推动我省地震易发区重要公共建筑物抗震加固工程走深走实。

会议通报了全省地震易发区大中小学校、幼儿园、医疗机构重要公共建筑物抗震加固工程进展和对11个地市抗震加固工程的检查情况,深圳市住房建设局、广州市教育局、潮州市卫生健康局分别作经验交流。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长蔡瀛高度重视本次会议,强调要深入贯彻落实习近平总书记的重

要指示精神,坚持目标导向、问题导向,高标准高质量推进实施重要公共建筑物抗震加固工程。厅二级巡视员廖江陵根据工作安排到会并作讲话,省地震局党组成员、副局长钟贻军以及省教育厅、卫生健康委有关领导参加会议。

会议指出,要提高政治站位,切实增强紧迫感。地震易发区重要公共建筑物抗震加固工程是我省自然灾害防治能力建设“九项重点工程”的任务之一,是贯彻落实习近平总书记重要讲话精神,践行以人民为中心发展思想的重要举措,是一项民心工程、生命工程。各级住房城乡建设、教育、卫生健康、地震主管部门要切实增强紧迫感,全力推进实施

重要公共建筑物抗震加固工程,落实责任、细化措施、倒排工期、挂图作战,确保完成2021年目标任务。

会议强调,要聚焦补齐短板,全力攻坚克难。各地各部门要以落实检查问题整改为抓手,压实主体责任,制定整改措施,并举一反三,查漏补缺。要加强组织领导,深化统筹协调,积极争取更多政策、资金、人才和技术支持。工作进度严重滞后的地区要集中力量攻坚,组织专题研究,拿出硬措施,急起直追。

会议要求,要强化条例、标准意识,严肃责任追究。以《建设工程抗震管理条例》实施为契机,牢固树立安全意识,

落实建设工程抗震调查制度、抗震性能鉴定制度,严格执行抗震设防强制性标准,全面提升重要公共建筑物抗震设防水平和抵御地震灾害能力。对推进实施重要公共建筑物抗震加固工程中消极应付、敷衍塞责等失职、渎职行为,予以严肃问责。

会议还邀请专家重点讲解了《广东省地震易发区重要公共建筑物抗震加固工程工作指引》。此次会议在省住房城乡建设厅设主会场,全省地震易发区18个市(区、县)住房城乡建设、教育、卫生健康、地震主管部门分管负责同志和经办同志分别在86个分会场参会,共计800余人参加。

广东省住房和城乡建设厅联合调研保障性租赁住房项目建设

积极为新市民、青年人办实事办好事

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道:10月27日,广东省住房和城乡建设厅会同省委党史学习教育第十九巡回指导组组成联合调研组,赴广州市调研“我为群众办实事”实践活动项目“城镇保障性安居工程”进展情况,重点调研指导保障性租赁住房项目建设工作。

据了解,冠寓诺亚方舟保障性租赁住房项目是按城市中心存量物业改造模式开发的项目,长租运营企业将天河区中成路的闲置房屋装修改造成公寓,并按同地段同品质长租公寓租金90%的价格,重点面向市场新市民、青年人出租。联合调研组深入出租屋、休闲空间等场所进行现地察看,向运营管理人深入了解到项目开发的政策背景、企业运营、租户构成、租金收取、社会效应、发展前景等问题,听取企业对推进项目健康发展的意见建议。

北山梦享保障性租赁住房项目是按城中村房源改造模式开发的项目,企业获取海珠区官洲街道北山村村民私宅与



深入项目现地察看、了解情况,听取意见建议。

村集体房源的租赁权后,将有一定规模的城中村物业,微改造形成小社区进行规范化出租。联合调研组随机走进“梦享社区”图书馆、健身房、休闲中心、小超市和出租屋,向社区工作人员、青年租户详细了解社区管理、日常生活、

安全措施等情况。联合调研组强调,城镇保障性安居工程是解决广州等大城市住房突出问题的重要举措,发展保障性租赁住房是全省住房城乡建设系统“我为群众办实事”实践活动的一项重要内容,各级各部门

高度重视,想了很多办法,像中心城区闲置资源改造模式、城中村改造模式等,都比较成功。要进一步提升政治站位,采取有力措施,扎实推进城镇保障性安居工程,持续扩大保障性租赁住房供给。要落实以人民为中心发展理念,根据常住人口规模、人口流入分布、公共服务设施配套和交通等条件,结合城市轨道交通站点设置和城市重点片区建设等情况,科学布局保障性租赁住房房源。要特别关注新市民、青年人等群体的住房需求,探索多种模式给予保障,提升相关房源的质量和配套标准,功能设计上尽可能适应青年人的个性需求,为他们来广州就业、创业提供一定的住房条件。要及时总结推广典型经验,为各市、县开展保障性租赁住房建设提供可以借鉴的模式、样板,有力推动全省住房和城乡建设高质量发展。

省委党史学习教育第十九巡回指导组组长陈周平、副组长部先平,广东省住房和城乡建设厅二级巡视员廖江陵,以及相关负责同志参加调研。

2021年广州市8587户家庭取得公租房预配租资格

首个装配式保障房试点工程即将交付

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道:10月27日,广州市2021年户籍家庭公共租赁住房进行摇号预分配,本批推出的房源共有8587套完成预配租。市人大代表、市政协委员、申请家庭代表、新闻媒体以及市公证处公证员等共同见证摇号预分配过程。

本批房源共有12488户家庭(2021年8月13日前取得公共租赁住房有效轮

号,符合公共租赁住房配租条件的轮候对象)参加了意向登记。其中,有3户家庭经复核不符合本次意向登记条件;有24户家庭在街道受理意向登记后表示放弃或视为放弃参加本次意向登记。公示期间,2户家庭放弃意向登记。经公示,最终参加摇号配租的家庭共12459户。

由于本次意向登记人数超过推出房源数,为使更多家庭获得配租,根据意

向登记和房源情况,供应房源总套数调整为9745套。其中白云区石丰花园总计3450套,番禺区城隽和府2102套,白云区嘉翠苑1280套,为本次提供房源数量前三名。

记者了解到,白云区石丰花园是广州市级财政投资建设的首个装配式保障房试点工程和首个BIM技术试点示范项目,率先执行4.1版本工程竣工联合验

收,预计明年春节前整体交付。项目总建筑面积约28.88万平方米,可提供3450套公租房,解决超8000人的居住问题。

该项目所在地理位置优越,毗邻白云湖;交通便利,距广州地铁8号线不到1公里;公建配套齐全,有肉菜市场、商业综合体、卫生站、邮政所、老年人活动中心及社区居委会等附属设施。