

广东拟引入“楼宇医生”为工程质量保驾护航

文/广东建设报记者 詹建业

据住房和城乡建设部办公厅发布的通报显示：2019年，全国共发生房屋市政工程生产安全事故773起、死亡904人，比2018年事故起数增加39起、死亡人数增加64人，分别上升5.31%和7.62%。这其中，由于工程质量检测及勘察质量管理缺位造成的倒塌屡见不鲜。

根据《中华人民共和国建筑法》规定，对既有建筑质量安全鉴定和加固改造，是各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动的重要组成部分。规范引入“楼宇医生”，可谓势在必行。

1 行业现状

弄虚作假、违规承揽现象突出

10月17日，福建省泉州市中级人民法院对泉州市欣佳酒店“3·7”坍塌事故作出一审宣判。其中，福建省建筑工程质量检测中心有限公司建筑物可靠性鉴定与抗震研究所承担检验职责的有关工作人员，在对欣佳酒店建筑物进行房屋质量检测时，明知存在安全隐患，仍违反技术标准要求，故意提供虚假证明文件，应承担相应刑事责任。

在广东，广州市住房和城乡建设局2月5日公布了对一家质量检测公司违法行为的处理意见。据悉，花都区住房和城乡建设局在对某工程项目监督检查时，发现该公司在工程桩基钻芯法检测过程中存在出具虚假检测报告的行为，依照《建设工程质量检测管理办法》第三十条规定，对该公司作出警告并罚款人民币三万元的处罚决定。

业内人士指出，我省在建筑工程质量安全检测鉴定实践中，随着工程质量安全检测鉴定市场的开放，竞争越来越激烈，引发的一些矛盾和问题也越加突出。如检测鉴定领域的虚假行为和检测鉴定数据的虚假现象比较突出；以盲目压价、违规承诺等手段承揽检测鉴定业务，片面追求经济利益，对检测鉴定市场秩序和检测鉴定行业的信誉产生较为严重的负面影响；检测鉴定机构无序扩张，检测鉴定人员素质参差不齐，少数



房屋安全鉴定是一项专业性很强的工作，来不得半点马虎。 资料图片

2 把脉问诊

“楼宇医生”为工程质量保驾护航

近日，广东省人民政府办公厅印发了《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》。文件提到，培育一批“楼宇医生”企业，对既有建筑开展质量安全鉴定和加固改造。

为加强对“楼宇医生”的管理，实现对工程质量的“把脉问诊”，进一步规范行业市场，今年6月，广州市住房和城乡建设局印发了《关于开展房屋建筑工程质量检测专项整治行动的通知》，进一步规范检测单位检测行为，压实工程建设参建单位对检测过程的主体责任，维护工程质量检测市场秩序，确保工程质量安全。在检测监管平台中建立违法检测人员名单库，对因未经检验出具检测报告、伪造检测数据出具虚假结论、未按技术标准开展检测等问题被行政处罚，涉及的检测报告中检验（检测）、编写、复核（核）、审核、批准等直接责任人员进行标

测，到出具检测报告的过程管理。同时，一些检测机构还增加了行政管理模块。可以说，横向到边，纵向到底的省、市二级政府检测监管平台已全面投入使用。

政府层面，2010年6月，广东省住房和城乡建设厅还印发了《关于推进我省工程质量检测信息化管理的指导意见》，2017年印发了《关于进一步规范建设工程检测管理的通知》，2018年印发了《关于启动广东省建设工程检测监管服务平台的通知》，今年印发了《关于启用新版广东省建设工程检测监管服务平台的通知》，政府实行互联网+检测监管。加快在固定的试验场所安装视频监控系统，建立试验过程的追溯档案，并将工程质量检测信息化建设纳入巡查内容，对违规行为进行查处、曝光并纳入不良行为记录。对存在扰乱市场恶意低价竞争的、未取得相应资质擅自

开展检测业务的、监管平台上发现虚假数据或报告等十余种行为的检测机构，市住

房城乡建设局将加大动态核查频次或实行

专项核查。

此外，据广州市房屋安全鉴定协会相

关专家介绍，目前市内已经有企业研发机

器人代替人工检测，降低人力成本的可

能。可以预见的是，各种自动化的检测方

式将代替传统的人工检测方式，并通过计

算机及专用软件实现检测数据的自动采

集、记录和分析等功能，让检测手段不断

提高，检测装备和检测环境不断发展，检

测精度不断增强，检测综合能力大大提

高。

目前，大多数倒塌楼房均为上世纪八九十年代建成的老旧居民楼。广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会常务副会长马伟民说：“房屋建筑是一种特殊的产品，并不意味着超过合理使用年限后，或是受到一定损害后，就一定报

废拆除，根据鉴定结果，已不能安全使

用的或没有维修价值的，才应予以报废

拆除。事实上，很多房子进行必要的加

固、维修和补强后仍可继续使用，也避

免了不必要的资源浪费。总之，房屋质

量安全鉴定和加固改造意义深远，不仅

能够确保房屋的质量安全，还能够保障

人民生命财产的安全，并且促进现有房

屋资源的充分、合理利用，对实现建筑

行业‘碳达峰、碳中和’有很好的促进

作用，一定程度上能够保证社会的稳

3 前景展望

机器人高精度检测未来可期

随着科技的发展，工程质量安全鉴定检测的核心竞争力主要表现在由人工检测向自动化检测技术发展。

在智慧检测方面，深圳着力推广应用

检测报告标识码，提升检测真实可靠性。

检测机构还增加了行政管理模块。可以说，

横向到边，纵向到底的省、市二级政府检测

监管平台已全面投入使用。

政府层面，2010年6月，广东省住房和

城乡建设厅还印发了《关于推进我省工程

质量检测信息化管理的指导意见》，2017年印

发了《关于进一步规范建设工程检测管理的

通知》，2018年印发了《关于启动广东省建

设工程检测监管服务平台的通知》，今年印

发了《关于启用新版广东省建设工程检测监

管平台的通知》，政府实行互联网+检测管

理。加快在固定的试验场所安装视频监控系

统，建立“双随机、一公开”，加强事中、事

后检查，推行诚信建设，建立违法失信主体名

单管理制度，实行守信激励和失信惩戒，确

保检测鉴定“公平、公正”。

协会层面，广东省建设工程质量安全检

测和鉴定协会介绍，除了向政府主管部门提

出有关工程质量安全管理方面的意见和建议，协会还对会员进行行业自律管

理，引导检测鉴定机构遵纪守法，重合同、守

信誉，加强自身建设，提高检测鉴定能力和

工作质量。并发出《广东省建设工程质量安

全检测和鉴定协会会员诚信公约》《广东省

建设工程质量安全检测和鉴定协会反不正

当竞争公约》《检测机构诚信服务承诺书》等

文件，组织举办检测鉴定人员技术业务学

习培训，积极开始行业自律管理。

事实上，为提升工程质量检测行业的能

力，广东很早便开始了对工程质量检测信

息化建设的探索。从上世纪九十年代中期开

始，全省主要划分为内部局域网建设阶段和

互联网+检测管理建设阶段。目前，我省各

检测机构已基本实行了信息化内部局域网

管理，政府检测监管平台已经建成投入使用

，互联网+检测管理的局面已经基本形成，

正在进一步全面深入发展。内部局域网，实

现了检测实验室从委托受理开始、经试验室

检测、到出具检测报告的过程管理。

同时，一些检测机构还增加了行政管理模

块。可以说，横向到边，纵向到底的省、市二

级政府检测监管平台已全面投入使用。

政府层面，2010年6月，广东省住房和

城乡建设厅还印发了《关于推进我省工程

质量检测信息化管理的指导意见》，2017年印

发了《关于进一步规范建设工程检测管理的

通知》，2018年印发了《关于启动广东省建

设工程检测监管服务平台的通知》，今年印

发了《关于启用新版广东省建设工程检测监

管平台的通知》，政府实行互联网+检测管

理。加快在固定的试验场所安装视频监控系

统，建立“双随机、一公开”，加强事中、事

后检查，推行诚信建设，建立违法失信主体名

单管理制度，实行守信激励和失信惩戒，确

保检测鉴定“公平、公正”。

协会层面，广东省建设工程质量安全检

测和鉴定协会介绍，除了向政府主管部门提

出有关工程质量安全管理方面的意见和建议，协会还对会员进行行业自律管

理，引导检测鉴定机构遵纪守法，重合同、守

信誉，加强自身建设，提高检测鉴定能力和

工作质量。并发出《广东省建设工程质量安

全检测和鉴定协会会员诚信公约》《广东省

建设工程质量安全检测和鉴定协会反不正

当竞争公约》《检测机构诚信服务承诺书》等

文件，组织举办检测鉴定人员技术业务学

习培训，积极开始行业自律管理。

事实上，为提升工程质量检测行业的能

力，广东很早便开始了对工程质量检测信

息化建设的探索。从上世纪九十年代中期开

始，全省主要划分为内部局域网建设阶段和

互联网+检测管理建设阶段。目前，我省各

检测机构已基本实行了信息化内部局域网

管理，政府检测监管平台已经建成投入使用

，互联网+检测管理的局面已经基本形成，

正在进一步全面深入发展。内部局域网，实

现了检测实验室从委托受理开始、经试验室

检测、到出具检测报告的过程管理。

同时，一些检测机构还增加了行政管理模

块。可以说，横向到边，纵向到底的省、市二

级政府检测监管平台已全面投入使用。

政府层面，2010年6月，广东省住房和

城乡建设厅还印发了《关于推进我省工程

质量检测信息化管理的指导意见》，2017年印

发了《关于进一步规范建设工程检测管理的

通知》，2018年印发了《关于启动广东省建

设工程检测监管服务平台的通知》，今年印

发了《关于启用新版广东省建设工程检测监

管平台的通知》，政府实行互联网+检测管

理。加快在固定的试验场所安装视频监控系

统，建立“双随机、一公开”，加强事中、事

后检查，推行诚信建设，建立违法失信主体名

单管理制度，实行守信激励和失信惩戒，确

保检测鉴定“公平、公正”。

协会层面，广东省建设工程质量安全检

测和鉴定协会介绍，除了向政府主管部门提

出有关工程质量安全管理方面的意见和建议，协会还对会员进行行业自律管

理，引导检测鉴定机构遵纪守法，重合同、守

信誉，加强自身建设，提高检测鉴定能力和

工作质量。并发出《广东省建设工程质量安

全检测和鉴定协会会员诚信公约》《广东省

建设工程质量安全检测和鉴定协会反不正

当竞争公约》《检测机构诚信服务承诺书》等

文件，组织举办检测鉴定人员技术业务学