

保持思想不松、责任不松、措施不松、工作不松

# 惠州发布新版建筑工地常态化疫情防控指引

**广东建设报讯 记者刘洁、通讯员赵丽霞报道：**疫情防控常态化状态下，为保持惠州市建筑工地疫情防控管理工作思想不松、责任不松、措施不松、工作不松，近日，惠州市住房和城乡建设局印发 2021 年新版《惠州市建筑工地常态化疫情防控工作指引》（以下简称《指引》），切实保障建筑施工领域从业人员身体健康和生命安全。

## 倡导参建人员“非必要不外出”

《指引》要求，严禁无关人员进入工地，因工作需要的外来人员进入工地时应严格实施体温检测和健康码、行程码查验，登记姓名、身份证号、手机号码、交通方式、行程轨迹等情况。

建筑工地办公区、生活区、施工区原则上只保留一个出入口。安排 24 小时专人值守。工地所有开通的人员、车

辆出入口需设置健康观察点。同时进行实名制管理并上传用工实名制管理系统。

在人员流动管控方面，各建筑工地将继续开展重点人员排查和健康管理。暂不从疫情中高风险地区招录人员，已招录的暂缓来惠；严禁招录“三非”国外人员。倡导参建人员“非必要不外出”，确需外出的要报项目部批准并报备行程安排。新入职人员、临时性用工人员和返惠人员进场前应提前查验健康码、行程卡、疫苗接种等记录，落实相对隔离要求。

同时，对发现有 14 天内中高风险地区旅居史的人员、解除隔离后的人员、公安部门推送的重点人群以及“三非”国外人员，要立即向“社区三人小组”报告，建立档案，分级别实施管控措施。其中，对高风险地区所在县（区）旅居史来（返）惠人员需开展 14 天集中隔离，中风险地区则进行居家隔离。

## 强化内部管理,加强卫生消杀

落实好内部施工区域的防疫管理也是防疫的重要环节。《指引》要求，科学合理组织人员进场作业，划分人员密集作业区域和非人员密集作业区域，在密集作业区域施工的人员须佩戴口罩，非密集作业区的人员保持 1 米左右间隔。

通风不良会增加病毒传播的风险，《指引》提出，工地办公区域(含会议室)室内应保持空气流通，施工区域的密集场所、有限空间、楼道、施工区卫生间、电梯间、闸机、升降机轿厢等区域应保持通风，每日做好消毒。集体宿舍每天要开门窗通风，不能自然通风的用排气扇等进行机械通风。

针对集体宿舍容易造成群聚性传播情况，《指引》建议，新开工工地集体宿舍适当分隔分区设立，并设立相对独立、与其他宿舍区有分隔、生活设施基本具备的

新进工人宿舍区。

在饮食等卫生方面，《指引》指出，工地食堂应取得食品卫生许可证。食堂保持清洁和空气流通，餐具消毒，员工分餐、错峰用餐，严格执行一人一具、一用一消毒。保证食品安全来源可追溯。

## 不定期开展疫情应急处置演练

科学编制和演练应急预案是有效应对突发事件的关键之一。《指引》提出，建设工地要成立建设、施工、监理以及专业分包、劳务分包等参建单位组成的疫情防控工作机构，加强宣传，落实工地全员疫情防控。

根据疫情防控最新要求调整工作方案、应急预案，不定期开展疫情应急处置演练，原则上每年不少于 2 次。同时，建立 24 小时值班制度，随时做好应对突发事件的应急准备。

## 广州出台餐厨垃圾管理办法

# 鼓励使用废弃食用油脂深加工化工产品

**广东建设报讯 记者誉建业，通讯员成广聚、韦彩嫩报道：**餐厨垃圾用处多，全流程妥善管理是关键。11 月 1 日，记者自广州市城市管理和综合执法局获悉，《广州市餐厨垃圾管理办法》（以下简称《办法》）已于日前正式印发。

据悉，《办法》规范了餐厨垃圾的排放、收集、运输和处置，进一步明确了广州生态环境行政主管部门、农业农村行政主管部门、水务行政主管部门等相关职能部门在餐厨垃圾管理上的职能分工，为全市推行餐厨垃圾单独投放、统一收运和定点集中处置活动提供了法制保障。

## 餐厨垃圾生产者应缴处理费

据介绍，《办法》适用于从事餐饮服务、集体用餐配送等活动的单位和个人，包括宾馆、餐馆、饭店、小餐饮、集中用餐配送单位、单位食堂等（以下简称餐厨垃圾生产者）在生产经营过程中产生的食物残渣、食品加工废料、过期食品和废弃食用油脂的排放、收集、运输和处置及监督管理活动。餐厨垃圾产生源为从事餐饮服务和集体用餐配送的单位和个人，不包含食品生产、加工企业。

《办法》明确，餐厨垃圾包括一般餐厨垃圾和废弃食用油脂，一般餐厨垃圾是餐厨垃圾中的食物残渣、食物加工废料和过期食物。餐厨垃圾生产者应按广州生活垃圾处理费收取标准缴纳一般餐厨垃圾的处理费。《办法》规定餐厨垃圾产生者单独收集的废弃食用油脂，如单独分离出的泔水油、煎炸废油和地沟油，由餐厨垃圾收运处置特许经营单位有偿收购，收购价格按市场价格自行协商确定。若是没有单独收集的废弃食用油脂，如与一般餐厨垃圾混合排放的废弃食用油脂，则餐厨垃圾生产者应当按一般餐厨垃圾缴纳处理费。

## 餐厨垃圾处置 13.5 元/桶

根据《办法》，未经加工处理或加工

餐厨垃圾经处理分解可实现资源化、无害化利用



处理后不符合相应质量标准的废弃食用油脂不得运出广州市，规定废弃食用油脂资源化处理要求，杜绝废弃食用油脂返回餐桌。鼓励特许经营企业对废弃食用油脂深加工为化工产品，生产生物柴油、洗衣粉和肥皂、油酸、硬脂酸和甘油、混凝土制品脱模剂、锂基润滑脂等产品。

餐厨垃圾处置该如何收费？广州市城市管理和综合执法局有关负责人介绍，根据《广州市生活垃圾分类管理条例》，餐厨垃圾属于生活垃圾的一类，广州非居民餐厨垃圾目前已按生活垃圾的收费标准计量收费，具体标准为 13.5 元/桶（其中城市生活垃圾处理费为 6 元，环境卫生清洁服务费为 7.5 元，以“桶”为计算单位，每桶 0.3 立方米）。而对于居民，环境卫生清洁服务费的收费标准为常住居民户每月每户 10 元，生活垃圾处理费的收费标准为常住居民户每月每户 5 元（持有《低收入困难家庭证》的居民户可免收）。

## 垃圾运输中途撒漏将被处罚

值得注意的是，符合《办法》要求的企业，可参与竞争一般餐厨垃圾、废

弃食用油脂收运、处置特许经营权。企业通过公开招标等市场竞争方式获得政府授予的特许经营权后，在开展收集、运输、处置业务之前，需向企业注册地的区城市管理主管部门申领《城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证》和《城市生活垃圾经营性处置服务许可证》。

此外，《办法》还明确了处罚条款：如畜禽养殖场、养殖小区利用未经无害化处理的餐厨垃圾饲喂畜禽的，按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》相关规定进行处罚；餐厨垃圾产生者未落实单独分类、密闭存放要求的，按照《广州市生活垃圾分类管理条例》相关规定进行处罚；餐厨垃圾产生者未将餐厨垃圾交由依法确定服务本区域的餐厨垃圾收运单位收运的，按照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》相关规定进行处罚；餐厨垃圾收运单位在收集运输过程中混合收集、运输已分类的一般餐厨垃圾和废弃食用油脂，或者沿途丢弃、遗撒餐厨垃圾、滴漏污水的，按照《广东省城乡生活垃圾管理条例》相关规定进行处罚等。对餐厨垃圾排放、收运和处置的违法行为，任何单位和个人可进行投诉与举报。

## 2021年中山市房屋租金参考价出炉

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**日前，中山市住房和城乡建设局在其官网发布了《关于公布 2021 年中山市房屋租金参考价的通知》。今年中山的房屋租金总体上与去年公布的数据相比无明显波动。以中山四大城区为例，今年的住宅用房中，在普通装修状态下，集体住宅的租金为 10—12 元/平方米·月；楼梯房租金为 10—18 元/平方米·月；电梯房租金为 15.4—50 元/平方米·月。

此外，四大城区的商业用房的租金为 20—230 元/平方米·月，办公用房的租金为 18—80 元/平方米·每月。而工业用房中，标准厂房的租金为 12—13.5 元/平方米·月；简易厂房的租金为 8.5—11.5 元/平方米·月。

此次公布的租金参考价调查基准时间点为 2021 年 7 月 1 日，是在正常市场条件下,按照住宅用房、商业用房、办公用房、工业用房四种类别对中山市辖区范围内的房屋进行划分,依据地段相同、租金相似的原则划分均质区片,根据总楼层、所在楼层、建筑结构、设备、装修、朝向、景观、小区规模与物业管理、临街深度、临街宽度、容积率等设定标准,在此基础上以路段、住宅小区、楼宇或区片为单位,采用实用面积为房屋租金计算面积，根据市场交易数据的分析结果,分别评估确定，并以路线价和片区价两种形式来表现的平均租金。

记者了解到，近年来，中山不断加快住房租赁市场完善的步伐，根据相关计划，中山将于 2023 年基本形成部门职责清晰、属地责任明确、监管服务高效的住房租赁管理机制。有业内人士指出，在粤港澳大湾区发展的大背景下，当前中山仍未形成完善的住房租赁产业体系，而促进房屋租赁行业的信息透明、信息对称，以及租房者在租房时有价可循、流程规范，租房后有着妥善的管理和服务，是推动住房租赁产业体系日益完善的重要举措。