

广东省率先印发《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》

10城市重点发展保障性租赁住房

广东建设报讯 记者刘洁、通讯员岳建轩报道：11月4日，广东省人民政府办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（以下简称《实施意见》），这是全国第一份公开发布的省级保障性租赁住房政策。《实施意见》明确了对象标准、发展重点、目标制定、监督管理等基础制度，重点强化落实了土地支持、流程简化、资金保障、税费优惠、执行民用水电气价格及金融支持等政策，通过引导国企参与、培育优质企业、租金定价来规范培育市场，并在组织领导、督促检查、示范激励及宣传引导给予了保障措施。

广州深圳等10市重点发展保障性租赁住房

2021年4月28日，在广州、深圳作为全国13个保障性租赁住房试点城市之一的基础上，省住房城乡建设厅早谋划、早部署，印发《广东省发展保障性租赁住房试点工作方案》（粤建保〔2021〕67号），进一步扩大试点范围，明确珠海、佛山、东莞为省级保障性租赁住房试点城市，探索发展保障性租赁住房，争取形成可复制、可推广的经验。

据广东省住房和城乡建设厅负责人介绍，此次《实施意见》在原来试点的基础上，结合各地人口流入程度、租金水平、需求摸底等情况，明确广州、深圳、珠海、汕



广东首开省级保障性租赁住房政策公开发布先河（资料图片）

头、佛山、惠州、东莞、中山、江门和湛江等10个城市是发展保障性租赁住房的重点城市，保障性租赁住房向普惠性方向发展，全面覆盖符合条件的城镇新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体。其他城市结合本地实际，结合产业园区建设、重点企业及项目引入，通过宿舍型保障性租赁住房解决好产业工人和专业技术人员住房问题。

“十四五”将筹建保障性租赁住房近130万套

《实施意见》明确由省住房城乡建

设厅牵头制定并公布全省保障性租赁住房“十四五”目标任务，组织各地实施三年专项行动。据了解，全省“十四五”期间将筹集建设保障性租赁住房近130万套。同时，为确保落细落实《实施意见》要求，确保省级政策尽快在各地落地见效，省住房城乡建设厅将组织重点城市结合本市的实际情况，全力以赴扩大保障性租赁住房供给，提出2021—2023年筹集建设约86万套（间），占整个“十四五”目标任务超过65%。目前，“三年专项行动”推进顺利，截至10月底，全省已筹集建设保障性租赁住房18.56万套（间），完成2021年度目标任务占比为83.5%，惠及群众约50万人。

多措并举支持各地发展保障性租赁住房

《实施意见》明确将在多方面支持各地及市场主体发展保障性租赁住房。一是在资金保障方面，明确通过奖补资金及保障性租赁住房专项债给予支持，并支持各地按规定统筹利用土地出让净收益和住房公积金等现有保障资金发展保障性租赁住房。二是在金融政策方面，引导银行业金融机构对建设保障性租赁住房的集体经营性建设用地使用权办理抵押贷款，支持保障性租赁住房项目基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点，建立企业发行公司信用类债券的绿色通道。三是在土地方面，单列租赁住房用地指标，最大程度给予保障性租赁住房用地保障。四是在机制方面，明确各地要建立联合审查机制，通过出具保障性租赁住房项目认定书办理相关审批手续，并享受土地、税费、民用水电气价格等优惠政策，项目申请到完成认定原则上不超过30个工作日。五是建立优质专业化租赁企业评定标准和企业库，对入库企业在保障性租赁住房项目审批、手续办理等方面开通绿色通道。六是在激励措施方面，明确每年选出若干省级示范专业化住房租赁企业和项目，对真抓实干、成效突出的地方实施激励。

广州地下空间兼顾人防设计有了规范

广东建设报讯 记者廖惠康、通讯员穗建报道：11月3日上午，由广州市住房城乡建设局组织编制的《广州市地下空间兼顾人防设计规范》顺利通过了广州市市场监管局组织的广州市地方标准专家评审。

此次评审邀请了七位国内资深人防及标准化专家组成专家组，对规范进行评审。专家组听取了汇报，认真审阅了相关资料，对规范的内容和格式进行了逐条审查，认为该规范程序合法、内容翔实，具有

较强的专业性、实操性，为广州市地下空间兼顾人防设计提供了依据，为完善广州市地下综合防护体系奠定了基础，将对推动广州市地下空间兼顾人防的发展起到重要的作用，一致同意该规范通过评审。

据介绍，为了把广州市之前取得的试点成果以规范标准的形式巩固下来，同时为新的地下空间项目兼顾人防提供设计依据，广州市住房城乡建设局组织了具有丰富地下空间设计经验的广州地铁设计研究院股份有限公司、广东省建

筑设计研究院有限公司、广州市设计院集团有限公司，于2020年5月启动了《广州市地下空间兼顾人防设计规范》编制工作。一年多来，组织编制单位进行了前期调研、编制大纲、起草正文、集中讨论、反复修改等工作，并书面征求了市区两级政府相关职能部门以及地下空间建设、设计、科研单位的意见。

该规范明确了地下空间战时功能定位和设防标准，以发挥地下空间防护潜力，实现了战备效益；科学地确定了常规人防

工程、应急人防工程和普通地下空间的配建比例，形成有机的平战融合体，实现了地下空间平时、灾时、战时的综合利用利益最大化，即实现了社会效益；科学地设置了防护单元面积等核心指标，以适应平时需求，减少工程造价，提升了经济效益。

该规范出台后，将为城市地下空间兼顾人民防空设计提供科学依据，促进地下空间开发与人防建设融合式发展，提高城市地下空间的综合效益，增强城市总体综合防护能力。

佛山首个“双证联办”项目横空出世

广东建设报讯 记者誉建业报道：记者自佛山市住房和城乡建设局了解到，近日，佛山市首个社会投资简易低风险项目“双证联办”顺利办结，申请人成功申领“规划许可证”和“施工许可证”。

近日，位于佛山市顺德区勒流街道大晚光大片区某地块厂房项目，总建筑面积约2649平方米，项目功能单一、工程技术要求简单，经评估，该项目符合社会简

易低风险项目政策适用范围。在深入了解企业投资意向后，顺德区相关审批主管部门主动服务，迅速为该项目开展简易低风险项目认定审查工作。日前，顺德区正式将该项目认定为社会投资简易低风险项目。随后，该项目成功申领“规划许可证”和“施工许可证”，耗时仅2个工作日，相对改革前大幅缩短审批时限。

据悉，早在9月22日，佛山市政务

服务数据管理局、市自然资源局、市住房和城乡建设局联合制定了《佛山市社会投资简易低风险工程建设项目工程规划许可证和施工许可证并联审批告知承诺制操作细则》，推行工程规划许可证和施工许可证并联审批告知承诺制，实现“全程网办、告知承诺、一次申报、并联审批、同步发证”。

行政审批部门将在实行告知承诺制

审批事项作出准予行政审批决定后，对申请人承诺内容是否属实进行批后复核。因违反告知承诺制被列入失信企业名单的，在失信行为信息公布之日起2年内取消其“以告知承诺制申办行政审批”的资格，行政审批部门依法严格履行审批程序，同时在事中事后监管中作为重点检查、抽查对象，构建“一处失信、处处受限”的联合惩戒机制。